

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er bil fastighet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 9 mars 2026



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Kopia

Årsredovisning för

Er bil fastighet 3 AB

559339-1344

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Er bil fastighet 3 AB, 559339-1344, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö kommun.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	30 692
Årets resultat	3 644
Totalt	<hr/> 34 336
Balanseras i ny räkning	34 336
Summa	<hr/> 34 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		747 150	354 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		747 150	354 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 901	-150 480
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-108 764	-62 758
Summa rörelsekostnader		-549 665	-213 238
Rörelseresultat		197 485	141 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 347	-127 104
Summa finansiella poster		-200 347	-127 104
Resultat efter finansiella poster		-2 862	14 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 500	-
Summa bokslutsdispositioner		7 500	-
Resultat före skatt		4 638	14 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-994	-2 989
Årets resultat		3 644	11 541

2026032004240

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 347 129	4 076 313
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		7 347 129	4 076 313
--	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		7 347 129	4 076 313
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		182 279	527 250
----------------	--	---------	---------

Summa kassa och bank		182 279	527 250
----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		182 279	527 250
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 529 408	4 603 563
-------------------------	--	------------------	------------------

2026032004241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 692	19 151
Årets resultat		3 644	11 541
Summa fritt eget kapital		34 336	30 692
Summa eget kapital		59 336	55 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	7 500
Summa obeskattade reserver		-	7 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 080 000	4 230 000
Summa långfristiga skulder		7 080 000	4 230 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 445	28 074
Skatteskulder		17 088	20 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 539	262 144
Summa kortfristiga skulder		390 072	310 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 529 408	4 603 563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 275 075	4 275 075
-Nyanskaffningar	3 379 580	
	<u>7 654 655</u>	<u>4 275 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 762	-136 004
-Årets avskrivning enligt plan	-108 764	-62 758
	<u>-307 526</u>	<u>-198 762</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 347 129	4 076 313
Taxeringsvärde byggnad	4 883 000	1 552 000
Taxeringsvärde mark	1 541 000	553 000
	<u>6 424 000</u>	<u>2 105 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes den 9 mars 2026.

Nässjö den 9 mars 2026



Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma