

Årsredovisning

för

Olandsbygdens Golf AB

556628-2587

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

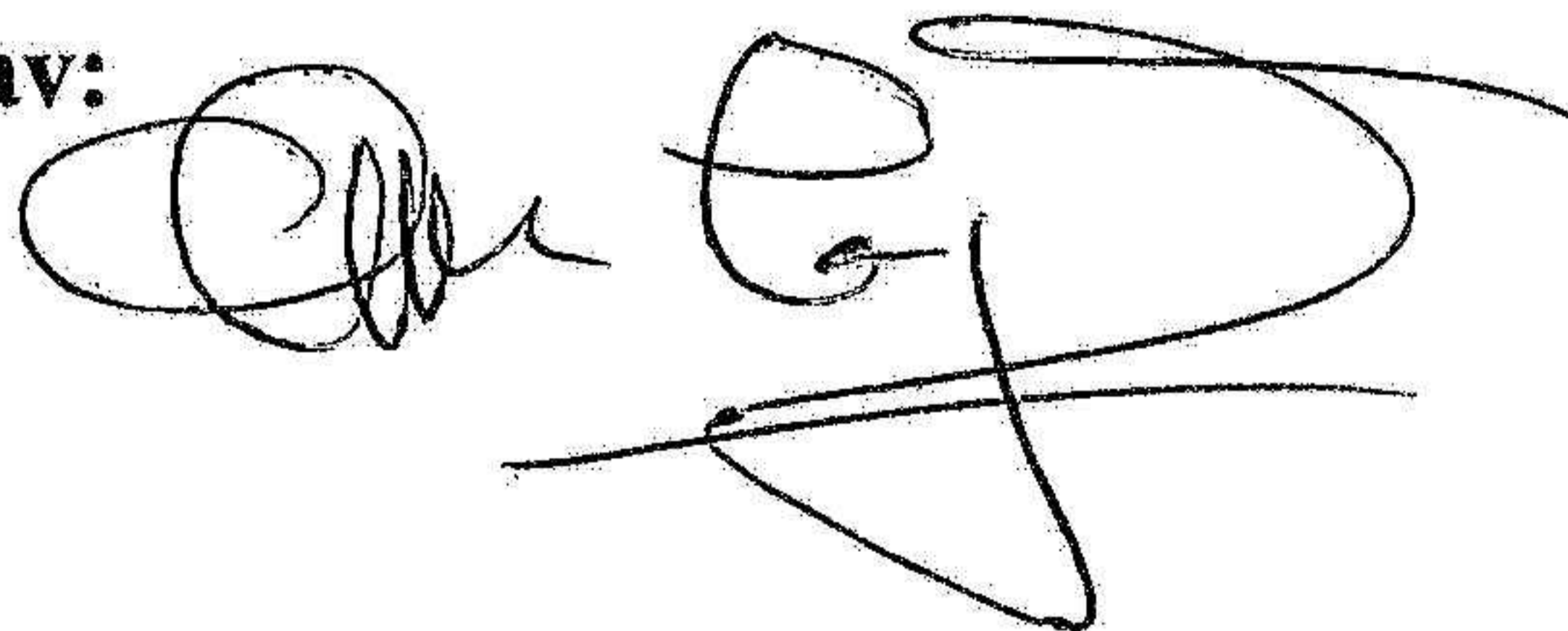
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Löfqvist, Styrelseledamot
2023-07-30



Årsredovisning

för

Olandsbygdens Golf AB

556628-2587

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Olandsbygdens Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att anlägga golfbana och bedriva golfverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olandsbygdens Golfklubb, 817606-7265

Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 168	1 218	1 242	1 066
Resultat efter finansiella poster	-281	205	294	-310
Soliditet (%)	18,8	26,0	21,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	294 789	204 768	999 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 768	-204 768	0
Årets resultat			-281 171	-281 171
Belopp vid årets utgång	500 000	499 557	-281 171	718 386

Villkorade aktieägartillkott uppgår per balansdagen till 5 719 611 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 557
årets förlust	-281 171
	218 386
disponeras så att i ny räkning överföres	218 386
	218 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 168 079	1 217 860
Övriga rörelseintäkter		3 825	579 284
Summa rörelseintäkter		1 171 904	1 797 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 402	-811 606
Personalkostnader	3	-453 205	-517 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 638	-173 638
Summa rörelsekostnader		-1 353 245	-1 503 049
Rörelseresultat		-181 341	294 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 830	-89 327
Summa finansiella poster		-99 830	-89 327
Resultat efter finansiella poster		-281 171	204 768
Resultat före skatt		-281 171	204 768
Årets resultat		-281 171	204 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 134 545	3 296 887
Inventarier, verktyg och installationer	6	207 382	7 379
Summa materiella anläggningstillgångar		3 341 927	3 304 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 000	1 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		3 342 927	3 305 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 250	38 125
Fordringar hos koncernföretag		364 201	0
Övriga fordringar		12 573	2 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 312	103 518
Summa kortfristiga fordringar		455 336	143 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 670	398 509
Summa kassa och bank		19 670	398 509
Summa omsättningstillgångar		475 006	542 314
SUMMA TILLGÅNGAR		3 817 933	3 847 580

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 557

294 789

Årets resultat

-281 171

204 768

Summa fritt eget kapital

218 386

499 557

Summa eget kapital

718 386

999 557

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 202 636

2 375 476

Summa långfristiga skulder

2 202 636

2 375 476

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

172 840

172 840

Leverantörsskulder

64 951

37 972

Skulder till koncernföretag

549 639

133 880

Skatteskulder

9 603

6 895

Övriga skulder

70 056

90 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 822

30 627

Summa kortfristiga skulder

896 911

472 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 817 933

3 847 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Bananläggning	33år
Inventarier	5-10år
Byggnader	25-50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	5 700 000	5 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten Östhammar Gärdbyn 1:4

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 019	1 755 735
Försäljningar/utrangeringar		-20 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 019	1 735 019
Ingående avskrivningar	-465 711	-433 760
Årets avskrivningar	-31 951	-31 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 662	-465 711
Utgående redovisat värde	1 237 357	1 269 308

Not 5 Byggnader och mark

Avser 9-håls golfbana

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 352 893	4 352 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 352 893	4 352 893
Ingående avskrivningar	-2 325 314	-2 194 923
Årets avskrivningar	-130 391	-130 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 455 705	-2 325 314
Utgående redovisat värde	1 897 188	2 027 579

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 210	594 210
Inköp	211 299	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 509	594 210
Ingående avskrivningar	-586 886	-575 590
Årets avskrivningar	-11 296	-11 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 182	-586 886
Utgående redovisat värde	207 327	7 324

Not 7 Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 622 500	1 707 500
1 622 500	1 622 500	1 707 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alunda datum som framgår av digital underskrift nedan.

Ove Löfqvist
Verkställande direktör

Ulla Hildorsson

Sven Åke Redander

Jan Erik Bohlin

Anders Höglund

Håkan Blom

Johan Mårtensson

Mikael Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift nedan.

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

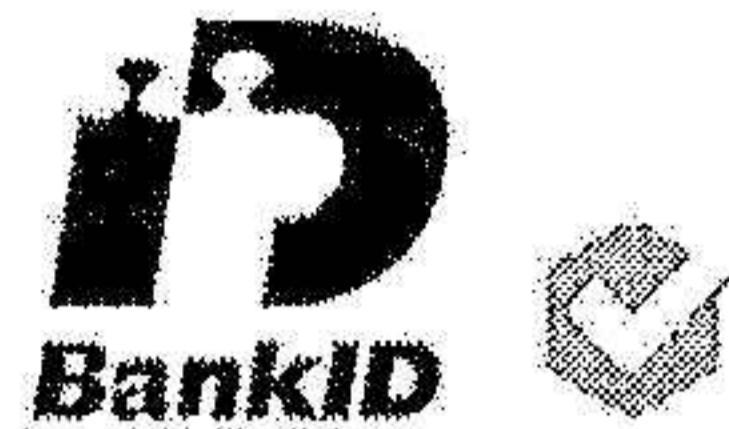
ANDERS HÖGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19600609xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2023-07-25 14:49:38 UTC



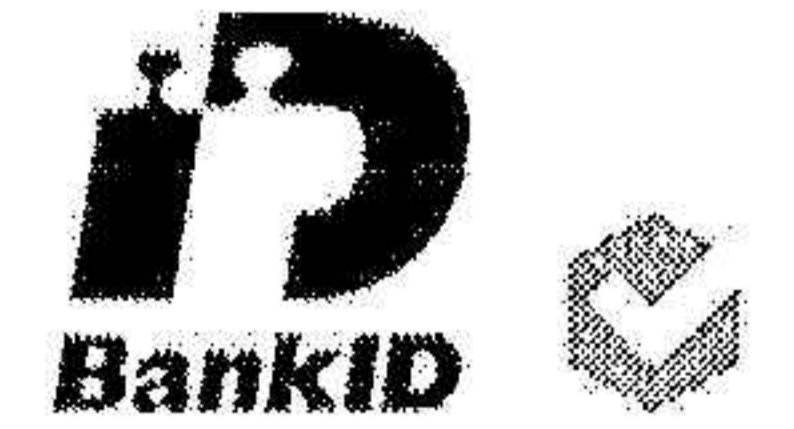
OVE LÖFQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19480520xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-07-25 14:50:47 UTC



Jan Erik Bohlin

Styrelseledamot

Serienummer: 19521017xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-07-25 15:21:18 UTC



Sven Åke Redander

Styrelseledamot

Serienummer: 19510711xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-07-25 18:58:26 UTC



ULLA HILDORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19510523xxxx

IP: 37.199.xxx.xxx

2023-07-25 19:44:29 UTC



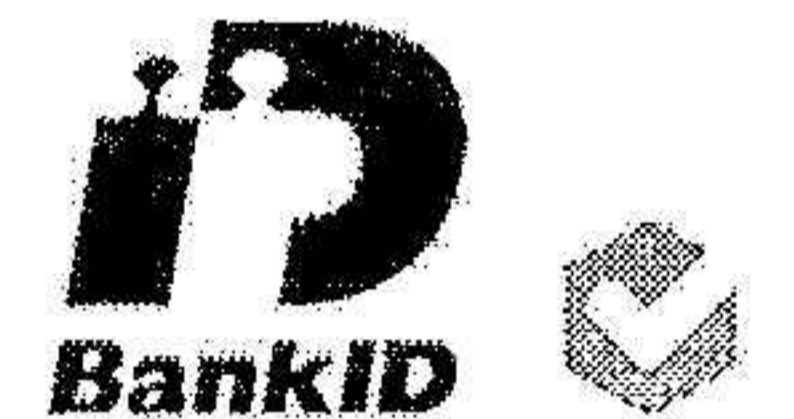
Lars Johan Mårtensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19660627xxxx

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-07-26 10:14:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023080201146

Penneo dokumentnr: R5X6H-CFTBI-WUN81-5CY0L-B5W-IT-CAN01

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

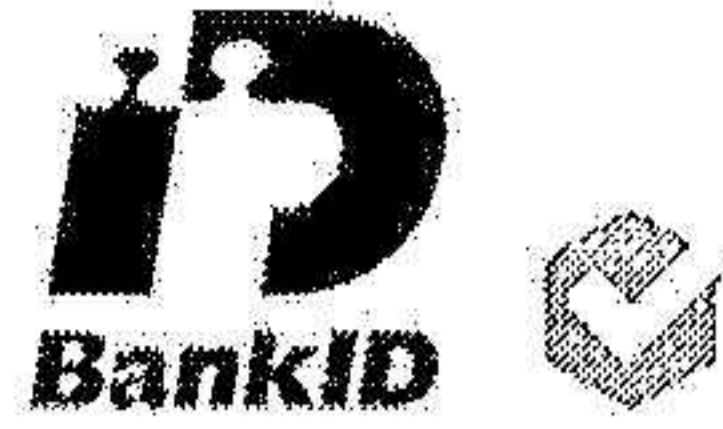
Rolf Mikael Gustafsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19680820xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-07-26 18:57:32 UTC



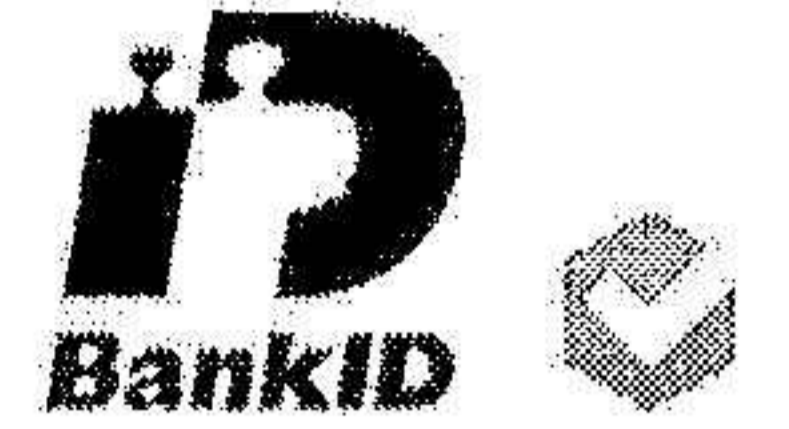
HÅKAN BLOM

Styrelseledamot

Serienummer: 19641201xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-07-27 09:46:47 UTC



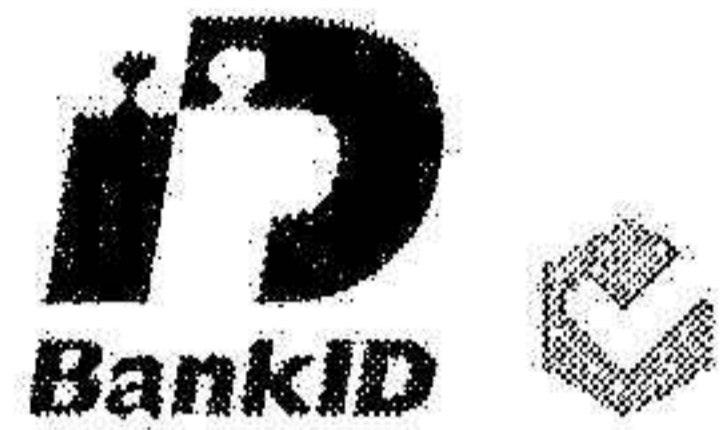
OVE LÖFQVIST

VD

Serienummer: 19480520xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-07-27 10:18:45 UTC



MATS JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19721220xxxx

IP: 217.68.xxx.xxx

2023-07-27 10:28:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023080201147

Penneo dokumentnyckel: 35X6H-OFTRI-WVN8I-5CYMI-B5VII-CA001

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbygdens Golf AB
Org.nr 556628-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbygdens Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olandsbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala, per datum som framgår av min digitala underskrift nedan

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

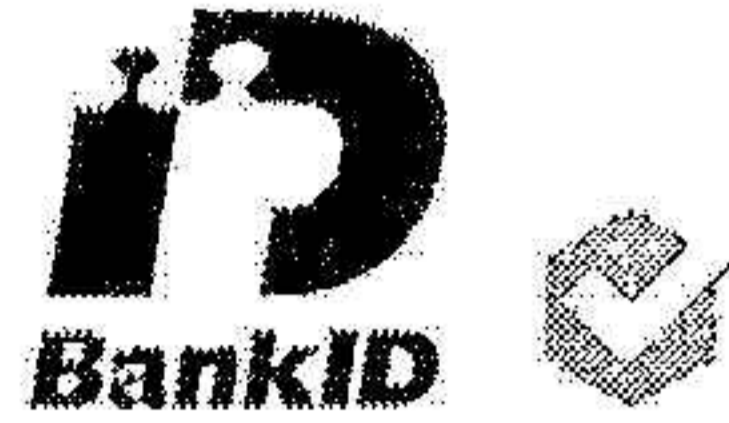
MATS JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19721220xxxx

IP: 217.68.xxx.xxx

2023-07-27 10:30:47 UTC



2023080201152

Penneo dokumentnr/kef: FDDY6-5XDY8-S7EXM-48ACH-VVQPE-FDQI18

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>