

# Årsredovisning

för

## Trollbo Fastigheter AB

559351-1974

Räkenskapsåret

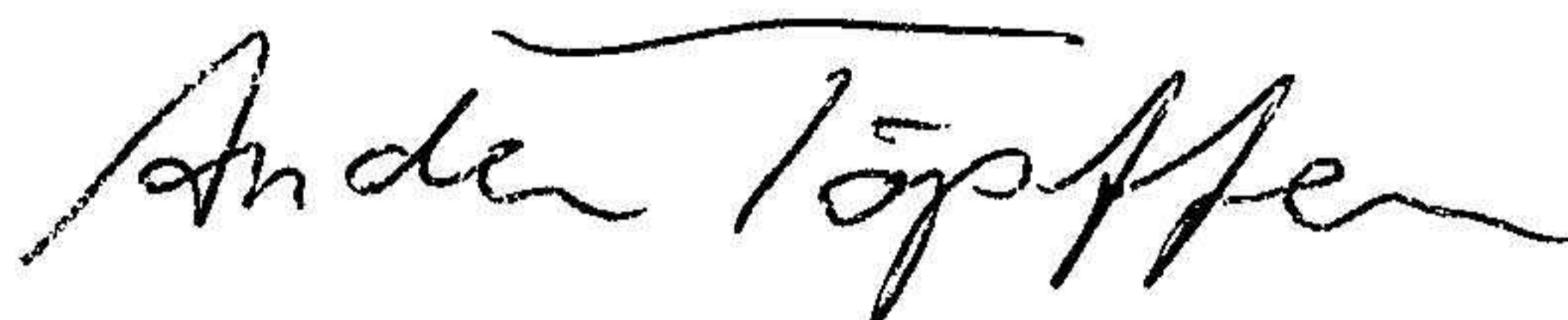
2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 30 september 2025



Anders Töpffer

Styrelsen för Trollbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning i samband därmed. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trollbo Fastigheter har under 2024/2025 fortsatt genomföra stora renoveringar i fastigheten vilka i sin helhet belastat företagets redovisade resultat för räkenskapsåret. Styrelsen bedömer dessa investeringar ökat marknadsvärdet på densamma och ser positivt på bolagets framtida resultat och ekonomisk ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Rörelsens intäkter	195	276	334
Resultat efter finansiella poster	-611	-252	51
Soliditet (%)	-12,6	-2,5	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 532	-238 905	-184 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 905	238 905	0
Årets resultat			-611 488	-611 488
Belopp vid årets utgång	25 000	-209 373	-611 488	-795 861

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-209 373
årets förlust	-611 488
	-820 861
behandlas så att i ny räkning överföres	-820 861
	-820 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		195 431	275 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 431</b>	<b>275 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-717 493	-445 120
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 340	-96 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-813 833</b>	<b>-541 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-618 402</b>	<b>-265 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 914	13 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 914</b>	<b>13 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-611 488</b>	<b>-251 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-611 488</b>	<b>-238 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-611 488</b>	<b>-238 905</b>

2025100304913

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 947 801

6 044 141

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 947 801**

**6 044 141**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 947 801**

**6 044 141**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 213

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 213**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

342 756

1 390 728

**Summa kassa och bank**

**342 756**

**1 390 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 969**

**1 390 728**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 314 770**

**7 434 869**

2025100304914

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-209 373

29 532

Årets resultat

-611 488

-238 905

**Summa fritt eget kapital**

**-820 861**

**-209 373**

**Summa eget kapital**

**-795 861**

**-184 373**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

7 080 188

7 580 188

**Summa långfristiga skulder**

**7 080 188**

**7 580 188**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 062

18 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 381

20 601

**Summa kortfristiga skulder**

**30 443**

**39 054**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 314 770**

**7 434 869**

2025100304915

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 255 825</b>	<b>6 255 825</b>
Ingående avskrivningar	-211 684	-115 344
Årets avskrivningar	-96 340	-96 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 024</b>	<b>-211 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 947 801</b>	<b>6 044 141</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga långfristiga skulder	7 080 188	7 580 188
	<b>7 080 188</b>	<b>7 580 188</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall den 10 september 2025



Anders Töpffer

2025100304917