

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB
559015-3028

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JiPa Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 24 juni 2025



Patrik Harlén

Årsredovisning
för
JiPa Fastighets AB
559015-3028
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för JiPa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Global Pro Management in Sweden AB, org.nr. 559036-4344.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 341	4 325	3 406	2 842
Resultat efter finansiella poster	1 074	158	-777	2 355
Soliditet (%)	19	13	12	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper:

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 486 148	125 618	1 661 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 618	-125 618	0
Årets resultat			690 298	690 298
Belopp vid årets utgång	50 000	1 611 766	690 298	2 352 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 611 766
årets vinst	690 298
	2 302 064

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 802 064
	2 302 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 340 952	4 324 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 340 952	4 324 948
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-113 452	-11 978
Övriga externa kostnader		-2 445 401	-3 468 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 453	-245 646
Summa rörelsekostnader		-2 834 306	-3 725 969
Rörelseresultat		1 506 646	598 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 209	14 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 937	-455 764
Summa finansiella poster		-432 728	-440 943
Resultat efter finansiella poster		1 073 918	158 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 766	0
Summa bokslutsdispositioner		-148 766	0
Resultat före skatt		925 152	158 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 854	-32 418
Årets resultat		690 298	125 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 550 517	10 756 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	493 313	209 863
Summa materiella anläggningstillgångar		11 043 830	10 965 889

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	125 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		11 168 830	11 115 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		182 375	42 300
Övriga fordringar		845 335	1 039 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 396	71 133
Summa kortfristiga fordringar		1 151 106	1 152 971

Kassa och bank

Kassa och bank		1 781 230	832 039
Summa kassa och bank		1 781 230	832 039
Summa omsättningstillgångar		2 932 336	1 985 010

SUMMA TILLGÅNGAR

14 101 166

13 100 899

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 611 766	1 486 148
Årets resultat	690 298	125 618
Summa fritt eget kapital	2 302 064	1 611 766
Summa eget kapital	2 352 064	1 661 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	370 000	221 234
Summa obeskattade reserver	370 000	221 234

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 353 324	8 533 324
Skulder till koncernföretag	2 000 446	2 020 846
Summa långfristiga skulder	10 353 770	10 554 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	373 884	363 729
Övriga skulder	51 448	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	420 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	1 025 332	663 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	14 101 166	13 100 899
--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 553 235	11 553 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 553 235	11 553 235
Ingående avskrivningar	-797 209	-591 700
Årets avskrivningar	-205 509	-205 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 718	-797 209
Utgående redovisat värde	10 550 517	10 756 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	353 394	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 394	250 000
Ingående avskrivningar	-40 137	0
Årets avskrivningar	-69 944	-40 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 081	-40 137
Utgående redovisat värde	493 313	209 863

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Avgående fordringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	150 000
Utgående redovisat värde	125 000	150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 633 324	7 813 324
	7 633 324	7 813 324

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Laxå den 24 juni 2025



Patrik Harlén