

Alfab Solna Centrum AB
Org nr 556051-3268

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Alfab Solna Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

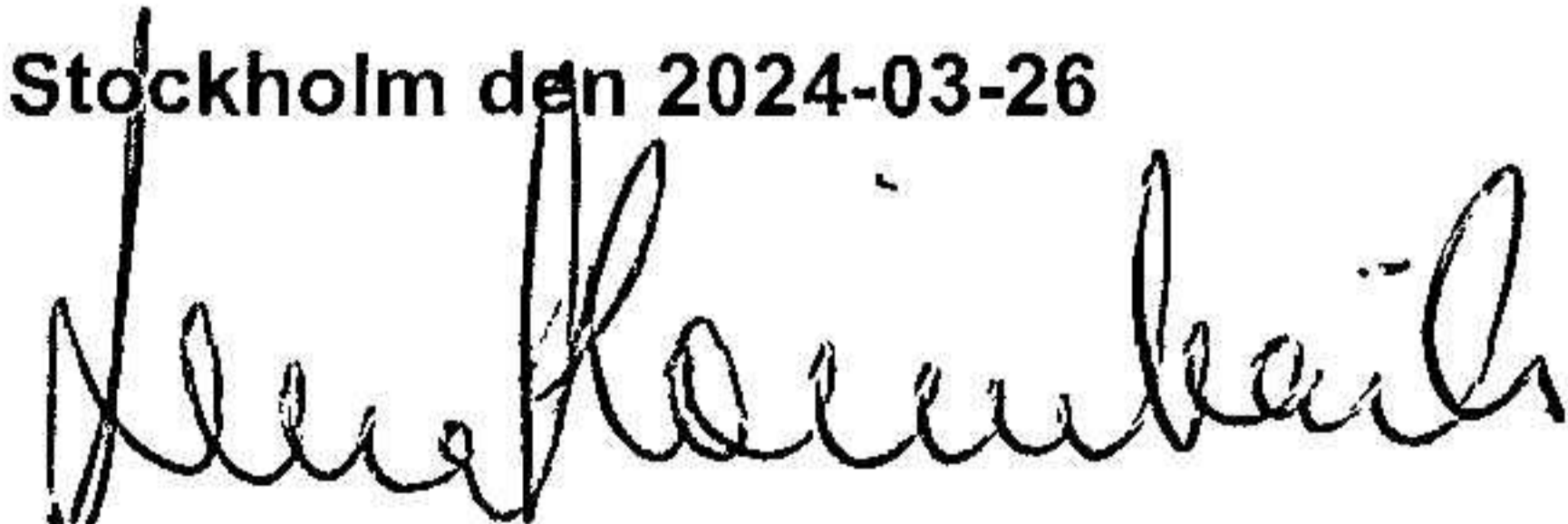
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfab Solna Centrum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-03-26



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

Alfab Solna Centrum AB
Org nr 556051-3268

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Alfab Solna Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alecta Köpcentrum AB (org.nr. 556943-7071) med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter; Banken 9, Banken 11, Banken 12, Banken 15, Banken 16 och Banken 17 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som ökad inflation, stigande räntor och högre finansieringskostnader i kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 11.

Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	179 356	176 054	188 414	185 294	187 557
Resultat efter finansnetto (tkr)	-58 964	-42 480	-9 754	-11 113	-8 052
Balansomslutning (tkr)	1 537 040	1 471 136	1 544 370	1 541 915	1 600 445
Soliditet (%)	3,9	2,4	7,0	6,8	7,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	64 831 721
Årets resultat	-6 141 451
Totalt	58 690 270
disponeras så att i ny räkning överföres	58 690 270
Totalt	58 690 270



2024032708590

Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	4	179 355 925	176 054 048
Direkta fastighetskostnader	5	-99 157 513	-95 537 988
Driftnetto		80 198 412	80 516 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-70 319 384	-76 307 608
Bruttoresultat		9 879 028	4 208 452
Administrationskostnader	6	-12 760 254	-15 470 748
Övriga rörelseintäkter	7	5 494 391	1 761 779
Rörelseresultat		2 613 165	-9 500 517
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-36 132	-8 408 144
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	603 519	428 745
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-62 144 853	-25 000 027
Summa resultat från finansiella poster		-61 577 466	-32 979 426
Resultat efter finansiella poster		-58 964 301	-42 479 943
Erhållet koncernbidrag		57 574 703	0
Resultat före skatt		-1 389 598	-42 479 943
Skatt på årets resultat	12	-4 751 853	-30 111 913
Årets resultat		-6 141 451	-72 591 856

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	1 393 902 857	1 337 168 275
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	13	59 257 521	101 686 303
		<u>1 453 160 378</u>	<u>1 438 854 578</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	14	4 654 782	4 690 914
		<u>4 654 782</u>	<u>4 690 914</u>
Summa anläggningstillgångar		1 457 815 160	1 443 545 492
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	15	2 688 222	3 122 626
Aktuella skattefordringar	12	1 464 466	1 472 027
Fordringar hos koncernföretag	16	57 574 703	13 754 831
Övriga kortfristiga fordringar		14 913 797	6 523 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 222 051	2 455 131
		<u>78 863 239</u>	<u>27 328 570</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>361 718</u>	<u>261 868</u>
Summa omsättningstillgångar		79 224 957	27 590 438
Summa tillgångar		1 537 040 117	1 471 135 930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17, 18		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		350 929	350 929
		<u>850 929</u>	<u>850 929</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		64 831 721	107 423 577
Årets resultat		-6 141 451	-72 591 856
		<u>58 690 270</u>	<u>34 831 721</u>
Summa eget kapital		59 541 199	35 682 650
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	12	95 142 226	90 237 913
Summa avsättningar		95 142 226	90 237 913
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19, 20	1 273 661 297	1 273 661 297
Övriga långfristiga skulder	19	5 774 137	6 624 566
Summa långfristiga skulder		1 279 435 434	1 280 285 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 640 575	8 943 399
Skulder till koncernföretag	19, 20	45 115 059	0
Övriga kortfristiga skulder		9 903 096	4 770 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	38 262 528	51 215 432
Summa kortfristiga skulder		102 921 258	64 929 504
Summa eget kapital och skulder		1 537 040 117	1 471 135 930

Rapport över förändringar i eget kapital

<u>Kr</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital				
2022-01-01	500 000	350 929	107 423 577	108 274 506
Årets resultat			-72 591 856	-72 591 856
Utgående eget kapital				
2022-12-31	500 000	350 929	34 831 721	35 682 650
Ingående eget kapital				
2023-01-01	500 000	350 929	34 831 721	35 682 650
Erhållna aktieägartillskott			30 000 000	30 000 000
Årets resultat			-6 141 451	-6 141 451
Utgående eget kapital				
2023-12-31	500 000	350 929	58 690 270	59 541 199

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Kassaflödesanalys	2023	2022
Löpande verksamhet		
Resultat före finansiella poster	2 613 165	-9 500 517
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	70 319 384	76 307 608
Nedskrivning kundfordringar	0	567 029
Osäkra kundfordringar	0	1 860 589
Erhållen ränta	603 519	428 745
Erlagd ränta	-62 144 853	-25 000 027
Betalad inkomstskatt	160 021	-12 670 403
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	11 551 236	31 993 024
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-51 542 230	-4 567 279
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	94 319 494	-1 107 456 565
Förändringar av hyresdepositioner		
Inbetalda hyresdepositioner	1 389 738	0
Återbetalda hyresdepositioner	-993 204	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	54 725 034	-1 080 030 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv av fastigheter/pågående arbete	-84 625 184	-33 285 586
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-84 625 184	-33 285 586
Erhållna aktieägartillskott	30 000 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	12 689 935
Förändring skulder koncernföretag	0	1 087 901 693
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 000 000	1 100 591 628
Årets kassaflöde	99 850	-12 724 778
Likvida medel vid årets början	261 868	12 986 646
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut*	361 718	261 868

* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar i koncernkonto redovisas under ökning/minskning kortfristiga fordringar/skulder. De kvarstående bankkonton som finns i bolagets ägo per bokslutsdagen avser hantering av presentkort.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Alecta Köpcentrum AB (org.nr. 556943-7071) med säte i Stockholm. Moderföretag i hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt, org.nr. 502014-6865, med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 34 689 tkr (32 465 tkr) av inköpen och 904 tkr (156 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Nya och ändrade redovisningsstandarder att tillämpas för bolagets finansiella rapporter från den 1 januari 2023

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder som påverkar bolagets finansiella rapporter, med tillämpning från den 1 januari 2023.

Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu ej trätt i kraft

Övriga nya och ändrade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning år 2023.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod. Samtliga hysesintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

Övriga rörelseintäkter

Övriga intäkter avser statliga stöd men även vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan koncernen är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen i de fall moderbolaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderbolaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderbolaget fastställt sina finansiella rapporter.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserats eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades.

Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Byggnad	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-20 år

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

Andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för erforderliga nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto. De kvarstående bankkonton som finns i bolagets ägo per bokslutsdagen avser hantering av presentkort.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Personal

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar. Det område där uppskattningar och bedömningar anses ha störst inverkan på resultatet och/eller tillgångar och skulder för bolaget är förvaltningsfastigheter. I not 1 beskrivs redovisnings- och värderingsprinciper och principer för nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar. I not 11 Förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde samt beskrivs grunderna för värdering till verkligt värde inklusive de värderingsantaganden som legat till grund vid denna värdering.

Not 3 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

Ränterisk

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras främst genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker.

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 1 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknings.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mindre än 1 år	185 558 668	163 817 932
1 -5 år	450 998 622	250 634 533
Mer än 5 år	22 319 833	12 757 886
Framtida hyresinbetalningar	658 877 123	427 210 351

2024032708596

Not 5 Direkta fastighetskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskostnader	74 953 698	69 053 942
Underhållskostnader	12 544 203	15 237 204
Fastighetsskatt	11 659 612	11 246 842
	<hr/>	<hr/>
Summa direkta fastighetskostnader	99 157 513	95 537 988
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	99 157 513	95 537 988
	<hr/>	<hr/>
Summa direkta fastighetskostnader	99 157 513	95 537 988

Not 6 Ersättning till revisorer

Revisionskostnader för år 2023 (2022) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

Not 7 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vidaredebitering av kostnader	1 863 401	683 910
Erhållna statliga stöd	1 774 854	0
Övrigt	1 856 136	1 077 869
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga rörelseintäkter	5 494 391	1 761 779

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nedskrivningar	36 132	8 408 144
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från andelar i koncernföretag	36 132	8 408 144



Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	283 793	322 008
Ränteintäkter, hyres- och kundfordringar	123 702	61 237
Ränteintäkter, skattefria	196 024	45 393
Övrigt	0	107
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	603 519	428 745

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	62 144 853	22 814 534
Räntekostnader ej avdragsgilla	0	164 593
Övrigt	0	2 020 900
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	62 144 853	25 000 027

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 699 440	1 874 926 684
Aktivering	44 027 950	7 772 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 727 390	1 882 699 440
Ingående ackumulerade avskrivningar	-776 813 252	-720 461 427
Årets avskrivningar	-57 647 576	-56 351 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 460 828	-776 813 252
Ingående ackumulerade uppskrivningar	145 560 864	150 359 580
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 798 716	-4 798 716
Utgående ackumulerade uppskrivningar	140 762 148	145 560 864
Utgående redovisat värde Byggnad	1 233 028 710	1 251 447 052

2024032708597

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 200 000	41 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 200 000	41 200 000
Ingående ackumulerade uppskrivningar	13 910 000	13 910 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 910 000	13 910 000
Utgående redovisat värde Mark	55 110 000	55 110 000
Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 786 742	3 786 742
Aktivering	50 040 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 826 942	3 786 742
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 786 742	-3 639 663
Årets avskrivning	-1 668 008	-147 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 454 750	-3 786 742
Utgående redovisat värde Markanläggningar	48 372 192	0
Hyresgästanpassningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757 019	0
Aktivering	4 447 175	1 757 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 204 194	1 757 019
Ingående ackumulerade avskrivningar	-353 546	0
Årets avskrivning	-1 119 577	-353 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473 123	-353 546
Utgående redovisat värde Hyresgästanpassningar	4 731 071	1 403 473



	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	182 832 646	178 027 158
Aktivering	28 538 642	4 805 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 371 288	182 832 646
Ingående ackumulerade avskrivningar	-153 624 897	-138 968 454
Årets avskrivning	-5 085 507	-14 656 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 710 404	-153 624 897
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	52 660 884	29 207 749
Summa Förvaltningsfastigheter	1 393 902 857	1 337 168 275

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 2 441 MSEK (2 613 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

Allt fler tecken tyder på att de snabbt stigande marknadsräntorna nått sin topp under hösten 2023. Den globala tillväxten mattas av, inflationstakten faller och centralbanker kommunicerar i en större utsträckning att styrräntor uppnått tillräckligt restriktiva nivåer. Aktie- och kreditmarknaden prisar in en låg sannolikhet för att Riksbanken kommer att höja styrräntan ytterligare under 2024 och marknadsräntor över hela räntekurvan har fallit kraftigt mot slutet av 2023.

Sentimentet och aktiviteten på den svenska fastighetsmarknaden har sedan sommaren 2022 präglats av de stigande räntorna, men trots positiva signaler avseende ränteläget mot slutet av 2023 är utmaningarna i sektorn fortsatt stora. Flertalet bolag befinner sig i en finansiellt utsatt situation med en hög skuldsättning och allt svagare räntetäckningsgrad. Finansieringsbehovet för fastighetsbolagen kommande år är stort och även om kreditmarknaden prisar in sänkningar under 2024 förväntas ränteläget vara högre än under de föregående lågränteåren, vilket påverkar den kapitalintensiva fastighetssektorn. Ett stort antal fastighetsbolag behöver anpassa kapitalstrukturer utefter en ny räntemiljö. Den åtstramande penningpolitiken påverkar även ekonomin som helhet och konjunkturutvecklingen i Sverige har vänt tydligt nedåt under de senaste kvartalen, vilket medför risker kopplade till bland annat hyresmarknadens utveckling framgent. Osäkerheten i ekonomiska prognoser bedöms för närvarande vara särskilt stor till följd av den historiskt snabba räntehöjningscykeln samt ett fortsatt oroligt omvärldsläge med tydliga geopolitiska spänningar.

Fastighetsaffärer som genomförts under 2023 visar tydligt på högre avkastningskrav jämfört med rekordnivåerna kring årsskiftet 2021/2022. Kommunikationen från fastighetsbolag, samt prissättningen på aktie och obligationsmarknaden, indikerar en fortsatt utmanande kapitalmarknad. Antal bolag som har möjlighet att genomföra förvärv, främst i den noterade sfären, är betydligt färre i dagens marknad och transaktionsvolymen är märkbart låg jämfört med föregående år. Ett högre avdrag för latent skatt än tidigare branschpraxis (det vill säga 25%), hyresgarantier, säljreverser och andra typer av åtaganden från säljaren som gynnar köparen har också blivit allt vanligare och är sällan något som kommuniceras till marknaden.

På grund av den ökade sannolikheten för snabbt förändrade marknadsförhållanden, orsakat av stora politiska och ekonomiska förändringar, betonas här vikten av värdetidpunkten eftersom det är viktigt att förstå i vilket sammanhang värdeutlåtandet har upprättats.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2023
Driftnetto år 1	134 790 tkr
Avkastningskrav, exit %	5,3%
Långsiktig vakansgrad, %	5,5%
Hyesantagande	Befintlig hyra och marknadshyra
Drifts- och underhållskostnader	Individuellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt
Kalkylperiod	10 år

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Not 12 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Redovisad skatt i resultaträkning		
Justering avseende tidigare år	152 460	0
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-5 336 441	5 336 441
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	432 128	-35 448 354
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	-4 751 853	-30 111 913
Avstämning av effektiv skattesats		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	-1 389 598	-42 479 943
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	286 257	8 750 868
Ej skattepliktiga intäkter	40 381	9 351
Ej avdragsgilla kostnader	-253 004	-2 151 747
Ej avdragsgill nedskrivning	-7 443	0
Effekt av korrigerings av skatt från tidigare år	152 460	0
Effekt av omvärdering temporära skillnader	0	-35 816 510
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-4 970 504	-903 875
	<hr/>	<hr/>
Summa redovisad skatt	-4 751 853	-30 111 913

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är negativ (negativ).

Uppskjuten inkomstskatt är hänförlig till:

	<u>Uppskjuten skattefordran 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2022-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2022-12-31</u>
Avskrivningar av anläggningstillgångar	0	95 142 226	0	95 574 354
Underskott	0	0	5 336 441	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Uppskjutna skatter brutto	0	95 142 226	5 336 441	95 574 354
			<hr/>	<hr/>
Avstämning av uppskjutna skatter			<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående balans			90 237 913	60 126 000
Skattekostnad redovisad i resultaträkningen			4 904 313	30 111 913
			<hr/>	<hr/>
Utgående balans			95 142 226	90 237 913

2024032708599

Not 13 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	101 686 303	82 735 981
Inköp	71 604 032	25 159 324
Omklassificeringar	-114 032 814	-6 209 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 257 521	101 686 303

Not 14 Aktier i dotterföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 690 914	13 099 058
Nedskrivningar	-36 132	-8 408 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 654 782	4 690 914
Utgående redovisat värde	4 654 782	4 690 914

Aktier och andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för erforderliga nedskrivningar.

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Alfab Solna Parkering AB	100%	100%	1 000	4 654 782
				4 654 782

	<u>Org.nr.</u>	<u>Säte</u>
Alfab Solna Parkering AB	556482-7797	Stockholm



Not 15 Hyres- och kundfordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Hyresfordringar	9 126 059	8 515 394
Kundfordringar	844 547	671 579
Avsättning för osäkra fordringar	-7 282 384	-6 064 347
Summa hyres- och kundfordringar	2 688 222	3 122 626
Säkerhet för fordringar		
Depositioner	10 550 007	10 153 473
Summa	10 550 007	10 153 473

<u>Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2023</u>	<u>Fordringar</u>	<u>Avsättningar gjorda</u>	<u>Inga avsättningar gjorda</u>
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	1 204 614	0	1 204 614
Förfallna sedan 31-60 dagar	333 702	0	333 702
Förfallna sedan 61-90 dagar	188 201	0	188 201
Förfallna sedan 91-180 dagar	379 906	379 906	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	7 349 039	6 902 478	446 561
Summa förfallna fordringar	9 455 462	7 282 384	2 173 078
Ej förfallna fordringar	515 144	0	515 144
Summa	9 970 606	7 282 384	2 688 222

<u>Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Avsättning vid årets början	6 064 347	4 030 803
Återvunna tidigare avsatta fordringar	0	-217 746
Konstaterade hyres- och kundförluster	-843 099	0
Årets avsättningar	2 061 136	2 251 290
Summa	7 282 384	6 064 347

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	0	13 754 831
Övriga koncernföretag	<u>57 574 703</u>	<u>0</u>
Summa fordringar hos koncernföretag	57 574 703	13 754 831

Not 17 Aktiekapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Antal aktier		
Vid årets början	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Vid årets slut	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100

Not 18 Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	64 831 721
Årets resultat	<u>-6 141 451</u>
Totalt	58 690 270
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>58 690 270</u>
Totalt	58 690 270

Not 19 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	1 273 661 297	1 273 661 297
Summa långfristiga skulder	1 273 661 297	1 273 661 297
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (rörlig ränta)	44 004 526	0
Summa kortfristiga skulder	44 004 526	0
Lånebelopp	1 317 665 823	1 273 661 297

Ränta på kortfristiga koncerninterna lån trädde i kraft under år 2022.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Mellan 1 och 2 år	1 889 165	1 979 432
Mellan 2 och 5 år	3 884 972	4 645 135
Senare än 5 år	1 273 661 297	1 273 661 297
Summa	1 279 435 434	1 280 285 864

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

<u>31 december 2022</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	1 273 661 297	0	0	1 273 661 297

Bolaget väljer att inte redovisa odiskonterade flöden dels på grund av att de korta lånen hänför sig till ett koncernkonto hos Alecta Tjänstepension Ömsesidigt samt att långa lån löper på tills vidare, dvs har ingen förfallotid. Räntekänslighetsanalys för de långa lånen presenteras nedan.

Räntekänslighet

Känslighetsanalysen nedan baseras på Koncernens exponering för förändringar i marknadsräntenivåer och utvisar effekten på Koncernens räntekostnader till följd av sådana förändringar.

<u>Räntekänslighet</u>	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
2023-12-31			
Aktieägarlån	+1%	12 736 613	12 736 613
Aktieägarlån	-1%	-12 736 613	-12 736 613
Aktieägarlån	+5%	63 683 065	63 683 065
Aktieägarlån	-5%	-63 683 065	-63 683 065

<u>Räntekänslighet</u>	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
2022-12-31			
Aktieägarlån	+1%	12 272 105	12 272 105
Aktieägarlån	-1%	-12 272 105	-12 272 105
Aktieägarlån	+5%	61 360 524	61 360 524
Aktieägarlån	-5%	-61 360 524	-61 360 524

Känslighetsanalysen grundar sig på ett räntescenario som styrelsen anser rimligt möjlig under de kommande 12 månaderna samt att alla andra faktorer förblir oförändrade.

Not 20 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Alecta Tjänstepension, Ömsesidigt	44 004 526	0
Övriga koncernföretag	1 274 771 830	1 273 661 297
Summa skulder till koncernföretag	1 318 776 356	1 273 661 297

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	25 616 604	14 639 738
Upplupna kostnader drift och underhåll	7 848 682	9 053 667
Upplupna investeringar	4 754 100	27 437 500
Övriga poster	43 142	84 527
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 262 528	51 215 432

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg
Styrelsens ordförande

Lena Rönnbäck
Styrelseledamot

Jenny Lindholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513171533

Dokument

10410 Alfab Solna Centrum AB 556051-3268 2023
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2024-03-19 08:38:43 CET (+0100) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2024-03-20 13:56:53 CET (+0100)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerare

Lena Boberg (LB)
Personnummer 700511-0221
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA BOBERG"
Signerade 2024-03-19 08:43:39 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2024-03-19 16:47:05 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2024-03-19 10:47:02 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Signid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2024-03-20 13:56:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513171533

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfab Solna Centrum AB, org.nr 556051-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfab Solna Centrum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfab Solna Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alfab Solna Centrum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Solna Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfab Solna Centrum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Solna Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 13:16:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032708604