

**Årsredovisning**  
för  
**GMK Enterprise AB**  
559191-4600

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ghassan Al Khaled, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Avesta bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, lägenheter, butiker och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 248	1 063	1 063
Resultat efter finansiella poster	42	48	-8
Soliditet (%)	3,1	12,2	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	852 684	37 776	940 460
Återbetalning av aktieägartillskott		-750 000	-0	-750 000
Balanseras i ny räkning		37 776	-37 776	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			33 007	<b>33 007</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>140 460</b>	<b>33 007</b>	<b>223 467</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	140 460
Årets resultat	33 007
<b>Totalt</b>	<b>173 467</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	173 467
<b>Totalt</b>	<b>173 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 248 151	1 063 283
Övriga rörelseintäkter		82 889	192 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 331 040</b>	<b>1 255 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-5 043
Övriga externa kostnader		-547 982	-394 355
Personalkostnader	2	-166 048	-431 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 122	-128 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 152</b>	<b>-958 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>486 888</b>	<b>297 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	1 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 242	-250 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 422</b>	<b>-249 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 466</b>	<b>48 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 466</b>	<b>48 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 459	-10 324
<b>Årets resultat</b>		<b>33 007</b>	<b>37 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 638 963	5 763 233
Inventarier, verktyg och installationer		0	5 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		852 313	818 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 491 276</b>	<b>6 587 485</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 541 276</b>	<b>6 637 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		231 912	916 912
<b>Summa varulager</b>		<b>231 912</b>	<b>916 912</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 956	51 897
Övriga fordringar		0	14 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 924	51 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 880</b>	<b>118 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 651	57 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 651</b>	<b>57 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>662 443</b>	<b>1 092 536</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 203 719</b>	<b>7 730 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 460	852 684
Årets resultat		33 007	37 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 467</b>	<b>890 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 467</b>	<b>940 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 153 662	6 192 998
Skulder till koncernföretag		28 941	28 941
Övriga skulder		368 591	145 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 551 194</b>	<b>6 367 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 636	137 651
Skatteskulder		26 113	29 709
Övriga skulder		189 099	135 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 210	119 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 058</b>	<b>422 540</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 203 719</b>	<b>7 730 021</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2023-01-01**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

0,5

GMK Enterprise AB  
559191-4600

7 (7)

KRYLBO

*Ghassan Al Khaled*  
Ghassan Al Khaled  
Styrelseledamot  
2024-06-26