

VR Invest AB

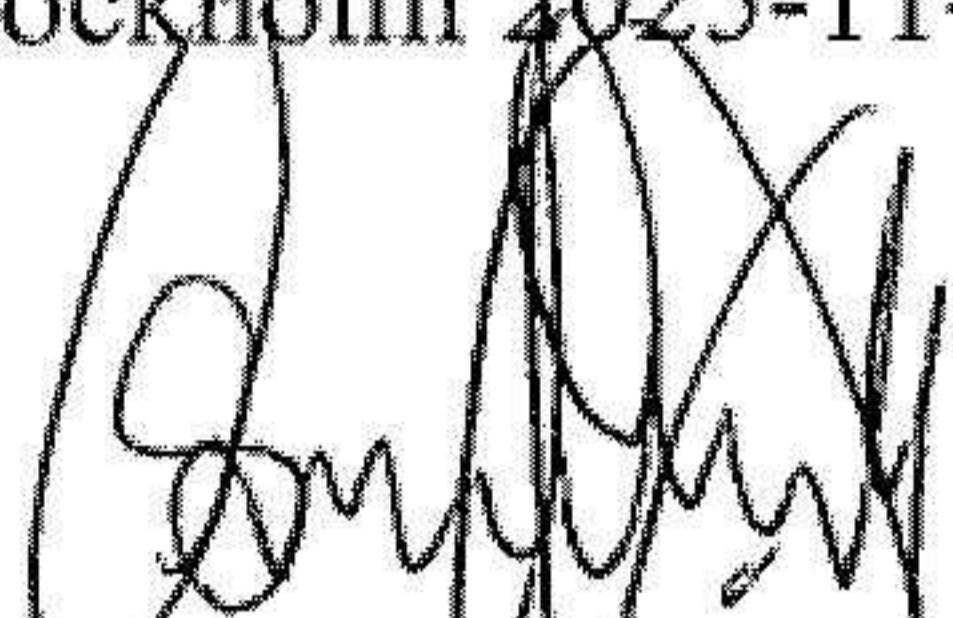
559061-2882

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30

Undertecknas styrelseledamot i VR Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 29 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stockholm 2025-11-29



Osman Vural

VR Invest AB

559061-2882

Årsredovisning

och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – koncern och moderbolag	4
Balansräkning – koncern och moderbolag	6
Kassaflödesanalys – koncern och moderbolag	7
Redovisningsprinciper och Noter	8
Underskrifter	17

Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2024-05-01—2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VR Invest AB 559061-2882, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024-05-01—2025-04-30

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag i koncern vars verksamhet är att bedriva handel med dagligvaror, handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten med dagligvaror och fastighetsförvaltning bedrivs via dotter- och intressebolag

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Detaljhandeln präglas av hårt konkurrens.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Från och med 2020-05-01 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nyckeltalen från året 2020/2021 är beräknade enligt BFNAR 2012:1 medan nyckeltalen för tidigare år beräknats enligt tidigare redovisningsprinciper.

Flerårsjämförelse

belopp i kkr	2024-05-01	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01
Koncernen	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30

Omsättning	423 015	412 190	401 825	333 402	199 434
Resultat efter finansiella poster	10 961	18 149	19 088	6 984	10 066
Resultat i % av omsättning	2,6%	4,4%	4,8%	2,1%	5,0%
Avkastning på eget kapital	14%	25%	33%	16%	34%
Avkastning på sysselsatt kapital	14%	23%	31%	12%	21%
Balansomslutning	131 334	119 170	116 275	112 166	81 921
Soliditet	61%	61%	50%	36%	36%

belopp i kkr	2024-05-01	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2021-05-01
Moderbolaget	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2020-04-30

Omsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-230	325	1 273	-123	-154
Avkastning på eget kapital	neg	16%	78%	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital	neg	19%	66%	-1%	-8%
Balansomslutning	8 396	8 458	8 488	9 203	8 999
Soliditet	21%	24%	20%	4%	4%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
IB 2024-05-01	50 000		50 244 188	9 402 725	12 528 922	72 225 835
Omföring av resultat f.å			12 528 922		-12 528 922	0
Årets resultat				218 357	7 374 509	7 592 866
UB 2025-04-30	50 000	0	62 773 110	9 621 082	7 374 509	79 818 701

Moderbolaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
UB 2024-04-30	50 000		1 659 575		325 481	2 035 056
Omföring av resultat f.å			325 481		-325 481	0
Årets resultat					-230 002	-230 002
UB 2025-04-30	50 000		1 985 056		-230 002	1 805 054

Förslag till resultatdisposition

belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 985 056
Årets resultat	- 230 002
Totalt	1 755 054

I ny räkning balanseras	1 755 054
Totalt	1 755 054

RESULTATRÄKNING 2024-05-01---2025-04-30

Belopp i SEK	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2024-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		420 347 049	409 037 670	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 667 725	3 152 371	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		423 014 774	412 190 041	0	0
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-330 098 757	-317 481 678	0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-25 894 535	-24 383 077	-101 629	-112 530
Personalkostnader	1	-52 668 817	-48 911 607	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-3 739 048	-2 680 205	0	0
Avskrivning goodwill	2	0	-567 280	0	0
Summa rörelsekostnader		-412 401 157	-394 023 847	-101 629	-112 530
RÖRELSERESULTAT		10 613 617	18 166 194	-101 629	-112 530
Finansiella poster					
Anticiperat utdelning		0	0	322 000	499 000
resultat från intressebolag		-10 294	0	0	0
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar		0	0	-450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445 377	130 286	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 796	-147 261	-373	-60 989
Summa finansiella poster		347 287	-16 975	-128 373	438 011
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		10 960 904	18 149 219	-230 002	325 481
RESULTAT EFTER EXTRAORDINÄRA POSTER		10 960 904	18 149 219	-230 002	325 481
RESULTAT FÖRE SKATT		10 960 904	18 149 219	-230 002	325 481
Skatter					
Skatt på årets resultat	5	-3 574 038	-4 925 426	0	0
Latent skatt		206 000	548 528	0	0
ÅRETS RESULTAT		7 592 866	13 772 321	-230 002	325 481
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		7 374 509	12 528 922		
Hänförligt till ägare utan bestämmande inflytande		218 357	1 243 399		

BALANSRÄKNING 2024-04-30

		Koncern		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2023-04-30
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Aktiverad utveckling	6	60 175	94 303	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	37 646 138	38 778 591	0	0
Inventarier	9	12 562 332	5 942 362	0	0
Pågående nyanläggning		0	1 790 146	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	6 999 285	258 694	0	0
		57 267 930	46 864 096	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0		3 043 900	3 493 900
Andelar i Intresseföretag	11	14 941	25 234	0	0
Fordrigar hos intressebolag		3 168 160		0	0
Övriga långfristiga fordringar	12	20 437 123	14 060 283	4 500 000	0
		23 620 224	14 085 517	7 543 900	3 493 900
Summa anläggningstillgångar		80 888 154	60 949 613	7 543 900	3 493 900
Omsättningstillgångar					
Färdiga varor och handelsvaror		13 362 410	13 581 009	0	0
		13 362 410	13 581 009	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		476 090	415 437	0	0
Fordran koncernbolag		0	0	52 000	4 651 027
Övriga fordringar	13	4 634 947	3 710 952	0	92 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 757 513	1 638 667	592 500	15 690
		6 868 550	5 765 056	644 500	4 759 217
Kassa och bank		30 214 489	38 874 599	207 722	204 524
Summa omsättningstillgångar		50 445 449	58 220 664	852 222	4 963 741
SUMMA TILLGÅNGAR		131 333 603	119 170 277	8 396 122	8 457 641

BALANSRÄKNING

	Koncern		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2023-04-30
	Not			
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Eget kapital				
Aktiekapital,	50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Minoritetsintresse	9 621 083	9 402 725	0	
Balanserat resultat	62 773 110	50 244 188	1 985 056	1 659 575
Årets resultat	7 374 508	12 528 922	-230 002	325 481
Annat eget kapital inklusive årets resultat	79 768 701	72 175 835	1 755 054	1 985 056
Eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare	70 197 618	62 823 110	1 805 054	2 035 056
Innehav utan bestämmande inflytande				
Innehav utan bestämmande inflytande	9 621 083	9 402 725	0	0
Eget kapital hänförlig till minoritetsintresse	9 621 083	9 402 725	0	0
Summa eget kapital	79 818 701	72 225 835	1 805 054	2 035 056
Övriga avsättningar				
Avsättning pensioner	2 000 000	1 760 000	0	0
Långfristiga skulder				
Latent skatteskuld	3 141 178	3 347 178	0	0
Skulder till kreditinstitut	15 420 702	0	0	0
	3 561 880	3 347 178	0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	24 000	0	0	
Leverantörsskulder	22 317 473	18 908 581	0	15 690
Skulder till koncernföretag	20 000	20 000	4 186 525	4 007 552
Skatteskuld	3 384 412	3 614 314	0	0
Övriga skulder	16 8 109 414	8 912 971	2 344 843	2 344 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 12 097 723	10 381 399	59 700	54 500
Summa kortfristiga skulder	45 953 022	41 837 265	6 591 068	6 422 585
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	131 333 603	119 170 278	8 396 122	8 457 641

FINANSIERINGSANALYS

	Koncern 2024-05-01 2025-04-30	Koncern 2023-05-01 2024-04-30	Moderbolag 2024-05-01 2025-04-30	Moderbolag 2023-05-01 2024-04-30
Rörelseverksamhetens kassaflöde				
Resultat före extra ordinära poster	10 960 904	18 149 219	-230 002	325 481
Justeringsposter:				
Nedskrivning finansiella tillgångar			450 000	
Planenliga avskrivningar	3 739 048	3 247 485		
Avsättning pensioner	240 000	240 000		
Övriga justeringsposter	1	13 501		
Skatt	-3 574 038	-4 925 426		
Latent skatt	206 000	548 528		
Finansiella poster	-347 287	16 975	-321 627	-438 011
	<u>11 224 628</u>	<u>17 290 282</u>	<u>-101 629</u>	<u>-112 530</u>
Förändring av rörelsekapital				
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-1 103 494	812 519	4 114 717	-38 190
Ökning/minskning lager	218 599	-1 444 307		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	4 115 757	-5 051 068	168 483	-356 278
Kassaflöde före finansiella poster och skatt	14 455 490	11 607 426	4 181 571	-506 998
Finansiella kostnader	-87 796	-147 261	-373	-60 989
Utdelning dotterbolag				
Finansiella intäkter	435 083	130 286	322 000	499 000
Kassaflöde före extra ordinära poster	<u>14 802 777</u>	<u>11 590 451</u>	<u>4 503 198</u>	<u>-68 987</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	14 802 777	11 590 451	4 503 198	-68 987
Investeringsverksamhet				
Investering i immateriella och materiella tillgångar	-14 132 589	-2 386 234		
Övriga investeringar	-3 168 160	-2 384 500		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-17 300 749</u>	<u>-4 770 734</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet				
Latent skatt	-206 000	-548 530		
Förändring av långfristiga fordringar	-6 376 840		-4 500 000	
Förändring av långfristiga skulder	420 702	520 000		
Investering kortfristiga placeringar	0	6 500		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-6 162 138	-22 030	-4 500 000	
Årets kassaflöde	-8 660 110	6 797 687	3 198	-68 987
Likvida medel vid årets början	38 874 599	32 083 081	204 524	273 511
Likvida medel vid årets slut	30 214 489	38 880 768	207 722	204 524

Noter

BELOPP I KR OMINGET ANNAT ANGES.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2020/2021 upprättas års- och koncernredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen

Koncernredovisning

VR invest AB upprättar koncernredovisning för företag, där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag, där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen.

Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intressebolaget Almnäs Fastigheter AB (50%) redovisas till kapitalandel av företagets eget kapital

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Utdelningar

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Vid den tidpunkt då bolaget kommer att betala pensionen uppkommer skyldighet att betala särskild löneskatt. Denna löneskatt har redovisats som avsättning.

I avsättningar ingår även pensionsförpliktelser som inte täcks av tecknad försäkring hos försäkringsföretag. Kapitalvärdet för dessa utgörs av nuvärdet av framtida förpliktelser och beräknas enligt aktuariella grunder. Kapitalvärde samt tillhörande särskild löneskatt redovisas som avsättning i balansräkningen.

Leasing

Operationell leasing

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med beaktande av inkurans. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av lagervärderingsprincipen först-in-först-ut (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och för att få dem till deras nuvarande plats och i deras nuvarande skick. För egentillverkade varor och pågående arbete inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer	14,29%
Byggnader	4,00%
Förbättringsutgifter annans fastighet	10,00%
Goodwill	20,00%

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, långfristiga värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och övriga kortfristiga skulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga placeringar
I posten kortfristiga placeringar ingår aktier, fondandelar, räntebärande värdepapper samt andra onoterade innehav.

För aktier och fondandelar som handlas på en aktiv marknad tillämpas en portföljsyn vilket innebär att vid prövning av lägsta värdets princip avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster.

Räntebärande värdepapper består av obligationer, statsskuldväxlar och certifikat vilka värderas till upplupet anskaffningsvärde. Vid prövning av lägsta värdets princip tillämpas en portföljsyn vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster.

Onoterade innehav som inte handlas på en aktiv marknad värderas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, post-för-post.

Andelar i koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier och andelar i koncernföretag och andra värdepappersinnehav. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Räntebärande tillgångar redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas i not 18:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflöde

Kassaflöden redovisas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Likvida medel definieras som kassa och bank.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är

Nyckeltal

Avkastning på eget kapital = rörelseresultat före skatt i förhållande till eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital = Rörelseresultat ökat med ränteintäkter i förhållande till balansomslutning minskat med räntebärande skulder

Soliditet= Eget kapital ökat med 78,6% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning

NOT 1 Personal	Koncern		Moderbolag	
	2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30

Medelantal anställda	94	87		
----------------------	----	----	--	--

NOT 2 Av- och nedskrivningar	Koncern		Moderbolag	
	2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30

Planenliga avskrivningar				
Byggnader	1 132 453	1 132 386		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	319 874	40 861		
Maskiner och inventarier	2 090 160	1 472 829		
Goodwill	0	567 280		
Balanserade utgifter	34 128	34 129		
Totalt	3 576 615	3 247 485		

NOT 3. Arvode och kostnadsersättning till revisorer	Koncern		Moderbolag	
	2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30

Revisionsarvode				
Convencia Revision	294 662	290 769	55 000	65 000
Totalt	294 662	290 769	55 000	65 000

NOT 4. Hyres- och leasingavtal	Koncern			
	Årets kostnad	förfaller	förfaller	förfaller
		inom ett år	2-5 år	mer än 5 år
Hyreskontrakt	8 303 449	8 642 672	9 301 842	0
Leasingkontrakt	844 527	285 162	64 454	0
Totalt	9 147 976	8 927 834	9 366 296	0

Moderbolaget har varken hyres eller leasingkostnader

NOT 5 Skatt på årets resultat	Koncern		Moderbolag	
	2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30

Aktuell skattekostnad	3 574 038	4 925 426		
Latent skatt	-206 000	-548 528		
Totalt redovisat skattekostnad	3 368 038	4 376 898		

Avstämning effektiv skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30

Resultat före skatt	10 960 904	18 149 219		
Skatt på årets resultat enligt gällande skattesats	-2 257 946	-3 738 739		
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-302 467	-192 776		
Skatt på ränteberegning periodiseringsfonder	-53 902	-59 481		
Skatt på justeringsposter vid återföring av periodiseringsfond	-28 428	-31 798		
Ej skattepliktiga intäkter	7 289	9 486		
Skatt på ej utnyttjat förlustavdrag	-732 584	-363 590		

Årets skattekostnad	-3 368 038	-4 376 898		
	0			

NOT 6 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR	Koncern		Moderbolag	
	2025-04-30	2024-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	170 639	170 639		
Utökningar under året				
Utgående balans	170 639	170 639		

Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-76 336	-42 207		
Årets avskrivning enligt plan	-34 128	-34 129		
Utgående balans	-110 464	-76 336		
Redovisat värde vid årets slut	60 175	94 303		

NOT 7 Goodwill	Koncern	
	2025-04-30	2024-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 201 498	7 201 498
Utgående balans	7 201 498	7 201 498

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 201 498	-6 634 218
Årets avskrivning enligt plan		-567 280
Utgående balans	-7 201 498	-7 201 498

Redovisat värde vid årets slut	0	0
--------------------------------	---	---

NOT 8	Koncern	
Byggnader, mark och markanläggning	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	44 860 161	44 860 161
Utökningar under året		
Utgående balans	44 860 161	44 860 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 081 570	-4 949 184
Årets avskrivning	-1 132 453	-1 132 386
Utgående balans	-7 214 023	-6 081 570
Redovisat värde vid årets slut	37 646 138	38 778 591

NOT 9	Koncern	
MASKINER OCH INVENTARIER	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	25 599 570	25 200 962
Utökningar under året	8 710 129	507 206
Försäljning		-108 598
Utgående balans	34 309 699	25 599 570
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-19 657 207	-18 184 378
Försäljning/ Utrangering		
Årets avskrivning	-2 090 160	-1 472 829
Omräkningsdifferens		
Utgående balans	-21 747 367	-19 657 207
Redovisat värde vid årets slut	12 562 332	5 942 363

NOT 10	Koncern	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	408 614	408 614
Utökningar under året	7 060 465	
Försäljning	0	0
Omräkningsdifferens		
Utgående balans	7 469 079	408 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-149 920	-109 059
Årets avskrivning	-319 874	-40 861
Utgående balans	-469 794	-149 920
Redovisat värde vid årets slut	6 999 285	258 694

NOT 11 Andelar i koncernbolag	Antal	Kvotvärde	Bokfört värde 2025-04-30	Bokfört värde 2024-04-30
Moderbolaget				
Direkt ägda				
VQ Group AB, 556926-9185 Kapital och rösteandel, 100% Stockholm	500	50 000	50 000	110 000
Irens Food AB, 556842-8097 Kapital och röstandel 90,2% Stockholm	451	45 100	2 886 400	2 886 400
VR Hotell AB, 556856-2713 Kapital och röstandel 100 % Stockholm	500	50 000	50 000	440 000
Ceracus Holding AB 559303-5909 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200	20 000	20 000	20 000
Mathall Nord AB 559308-6183 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	175	17 500	17 500	17 500
SAM Drift AB 559308-6175 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200	20 000	20 000	20 000
Dotterbolag				
Indirekt ägda				
Cerasus AB 559132-9866 Kapital och rösteandel, 80% Botkyrka	400	50 000		
Sydhamnsvägen Fastighets Aktiefbolag 559120-8730 Kapital och rösteandel, 80% Södertälje	400	50 000		
Svargran Projekt AB, 559233-5847 Kapital och rösteandel, 90,2% Stockholm	451	50 000		
Matimat Sverige AB, 559280-0386 Kapital och röstandel, 90,2% Stockholm	225	25 000		
Almnas Fastighets AB Kapital och rösteandel 50% Stockholm	250	25 000		
Z & M Food AB 556566-2938 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	700	100 000		
Matlådan i Hallonbergen AB 556950-5109 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	350	50 000		
Redovisat värde vid årets slut			3 043 900	3 493 900

NOT 12	Koncern		Moderbolag	
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Depositioner	7 332 123	10 500 283		
Kapitalförsäkring	13 100 000	3 560 000		
Övriga fordringar	5 000			
Långfristiga fordringar totalt	20 437 123	14 060 283		

NOT 13	Koncern		Moderbolag	
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Fordran kuponger och kort	3 357	4 164		
Övriga kortfristiga fordringar	1 453 943	1 157 231	592 500	92 500
Tillgodohavande skattekonto	3 177 647	2 549 557		
Kortfristiga fordringar totalt	4 634 947	3 710 952	592 500	92 500

NOT 14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern		Moderbolag	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetald hyra	1 174 640	1 118 275		
Förutbetald leasing	77 446	131 855		
Förutbetald försäkring	84 736	53 680	0	15 690
Upplupen bonusintäkt	84 807	77 204		
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	335 884	257 653		
Totalt upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	1 757 513	1 638 667	0	15 690

NOT 15	Koncern		Moderbolag	
LÅNGFRISTIGA SKULDER	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Latentskatt	3 141 178	3 347 178		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 702			
Totalt	3 561 880	3 347 178		

Skulderna förfaller i sin helhet mer än 5 år från balansdagen

NOT 16	Koncern		Moderbolag	
Kortfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Mervärdeskatt	915 050	849 953		
Källskatt	1 331 938	1 217 161		
Arbetsgivaravgifter	1 964 229	1 827 896		
Skulder till närstående	3 772 564	4 922 335	2 344 843	2 344 843
Övriga skulder	149 633	95 626		
Totalt	8 133 414	8 912 971	2 344 843	2 344 843

NOT 17	Koncern		Moderbolag	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upplupen el och vatten	147 476	154 773		
Personalkostnader	9 541 957	8 825 343		
Revision	271 000	177 000	50 000	45 000
Bokslut	145 725	101 400	9 700	9 500
Övriga	1 991 565	1 122 883		
Resultatregleringar totalt	12 097 723	10 381 399	59 700	54 500

NOT 18	Koncern		Moderbolag	
Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	19 905 000	19 905 000		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000	-	-
Spärrade medel	6 817 624	7 038 755		
Aktier i dotterbolag	29 558 054	29 558 054		
Kapitalförsäkringar	2 000 000	1 760 000	-	-
Depositioner	519 500	528 500		
Summa ställda pantar	61 300 178	61 290 309		

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Osman Vural

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Osman Vural
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-29 15:51:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 236b02ecb2524c5e8d9b02a94f5470aa

Underskrift 2

Namn: Gabriel Behaye
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-29 16:37:03 GMT+01:00
Transaktions-ID: b9399b2135be41a4ae58e28380a6e6fd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VR invest AB

Org.nr 559061-2882

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att

med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Behaye
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Gabriel Behaye
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-29 16:35:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 487cc0517f224dca980cf0bae120790c