

ÅRSREDOVISNING

för

Jungfrusund Sjästad AB

Org.nr. 556789-6591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jungfrusund Sjästad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-25



Peter Skoog

Jungfrusund Sjöstad AB

Org.nr. 556789-6591

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga, förvalta, exploatera och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	534 300	876 490	699 615	402 414
Resultat efter finansiella poster	-158 578	172 698	93 045	309 350
Soliditet (%)	10,32	12,01	12,15	10,98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	370 340	558	870 898
Balanseras i ny räkning		558	-558	0
Årets resultat			-158 578	-158 578
Belopp vid årets utgång	500 000	370 898	-158 578	712 320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 898
Årets resultat	-158 578
	<hr/>
	212 320

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	212 320
	<hr/>
	212 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jungfrusund Sjöstad AB

Org.nr. 556789-6591

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		534 300	876 490
Övriga rörelseintäkter		15 900	24 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>550 200</u>	<u>901 320</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 907	-348 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 243	-129 544
Summa rörelsekostnader		<u>-454 150</u>	<u>-478 064</u>
Rörelseresultat		96 050	423 256
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 628	-250 558
Summa finansiella poster		<u>-254 628</u>	<u>-250 558</u>
Resultat efter finansiella poster		-158 578	172 698
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-172 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-172 000</u>
Resultat före skatt		-158 578	698
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-140
Årets resultat		<u>-158 578</u>	<u>558</u>

2025050907428

Jungfrusund Sjöstad AB

Org.nr. 556789-6591

2025050907429

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 894 388

6 023 932

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

60 300

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 954 688

6 023 932

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

765 639

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

765 639

0

Summa anläggningstillgångar

6 720 327

6 023 932

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

465 639

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

287 500

Övriga fordringar

28 225

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 139

5 400

Summa kortfristiga fordringar

34 364

758 539

Kassa och bank

Kassa och bank

146 762

468 437

Summa kassa och bank

146 762

468 437

Summa omsättningstillgångar

181 126

1 226 976

SUMMA TILLGÅNGAR**6 901 453****7 250 908**

Jungfrusund Sjästad AB

Org.nr. 556789-6591

2025050907430

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

500 000

500 000

500 000

500 000

370 898

-158 578

212 320

370 340

558

370 898

712 320

870 898

6

4 369 868

1 350 000

267 000

5 986 868

4 377 755

1 350 000

267 000

5 994 755

45 200

60 227

0

0

96 838

202 265

89 796

28 450

18 062

96 439

152 508

385 255

6 901 453

7 250 908

Jungfrusund Sjästad AB

Org.nr. 556789-6591

2025050907431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 060 189	7 060 189
Utgående anskaffningsvärden	7 060 189	7 060 189
Ingående avskrivningar	-1 036 257	-906 713
Årets avskrivningar	-129 544	-129 544
Utgående avskrivningar	-1 165 801	-1 036 257
Redovisat värde	5 894 388	6 023 932

Taxeringsvärden

Mark	0	494 000
	0	494 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	66 999	0
Utgående anskaffningsvärden	66 999	0
Årets avskrivningar	-6 699	0
Utgående avskrivningar	-6 699	0
Redovisat värde	60 300	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 805	212 805
Utgående anskaffningsvärden	212 805	212 805
Ingående avskrivningar	-212 805	-212 805
Utgående avskrivningar	-212 805	-212 805
Redovisat värde	0	0

Jungfrusund Sjästad AB

Org.nr. 556789-6591

2025050907432

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	300 000	0
	Omklassificeringar	465 639	0
	Utgående anskaffningsvärden	765 639	0
	Redovisat värde	765 639	0
Not 6	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 986 868	5 994 755
		5 986 868	5 994 755
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Stockholm
2025-04-25

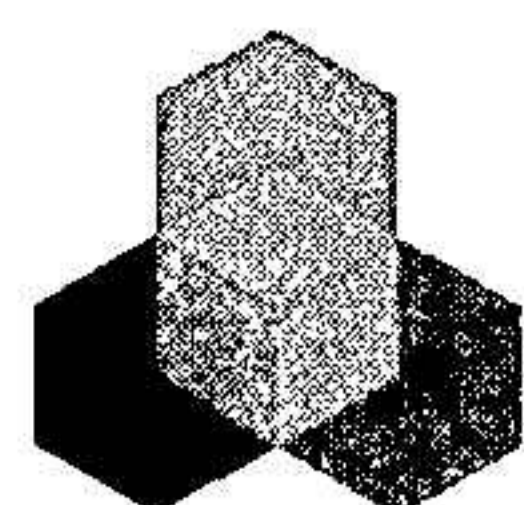
Lars-Erik Lind

Peter Skoog

Olivia Skoog

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.

Eugen Voinitch
Auktoriserad revisor FAR



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jungfrusund Sjöstad AB

Org.nr. 556789-6591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungfrusund Sjöstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungfrusund Sjöstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jungfrusund Sjöstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

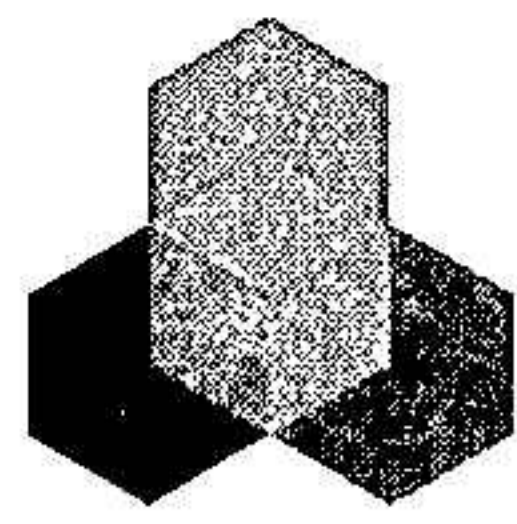
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

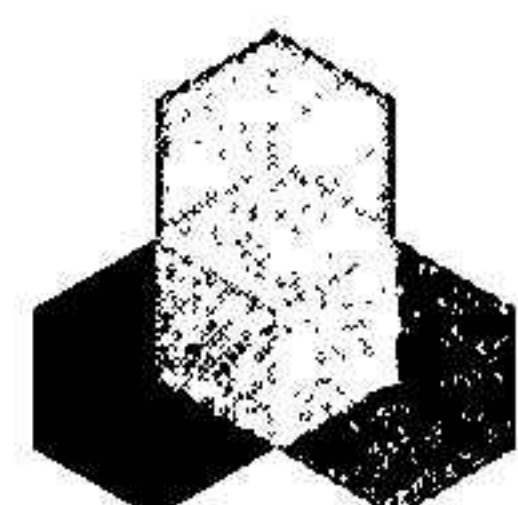
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

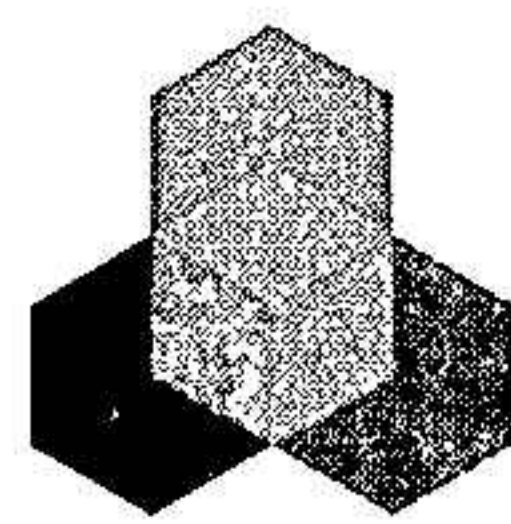


CONVENSI
REVISORER & KONSULTER

2025050907434



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jungfrusund Sjöstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jungfrusund Sjöstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

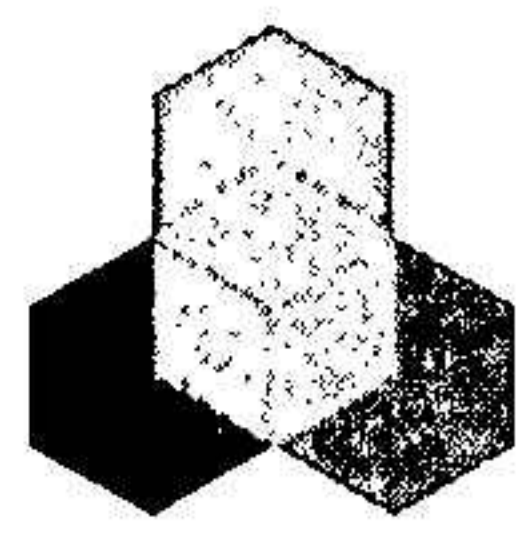
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2025

Eugen Voinitch

Auktoriserad revisor FAR