

# Årsredovisning

för

## Sunnegatan Fastighets AB

559252-2444

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnegatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 april 2024



Magnus Andersson

Årsredovisning  
för  
Sunnegatan Fastighets AB  
559252-2444  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Sunnegatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 100 procent av M Andersson Förvaltning AB, org nr 559252-2436 med säte i Karlstads kommun som i sin tur ägs av M Andersson Byggnadsförvaltning i Karlstad AB, org nr 556738-6411 med säte i Karlstads kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Registratorn 5 i Karlstads kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	404	410	300	111
Resultat efter finansiella poster	-38	104	-7	-7
Soliditet (%)	39	41	38	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital under året	50 000	2 586 659	67 437	2 704 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 437	-67 437	0
Årets resultat			-15 205	-15 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 654 096</b>	<b>-15 205</b>	<b>2 688 891</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 654 096
årets förlust	-15 205
	<b>2 638 891</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 638 891
	<b>2 638 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

403 867

409 661

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**403 867**

**409 661**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 694

-164 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 234

-100 213

**Summa rörelsekostnader**

**-400 928**

**-265 115**

**Rörelseresultat**

**2 939**

**144 546**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 853

-40 366

**Summa finansiella poster**

**-40 853**

**-40 366**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 914**

**104 180**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 709

-22 709

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 709**

**-22 709**

**Resultat före skatt**

**-15 205**

**81 471**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 034

**Årets resultat**

**-15 205**

**67 437**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 738 937	6 458 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 738 937</b>	<b>6 458 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 738 937</b>	<b>6 458 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 245	201 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 245</b>	<b>201 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 245</b>	<b>201 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 814 182</b>	<b>6 660 673</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 654 096

2 586 659

Årets resultat

-15 205

67 437

**Summa fritt eget kapital**

**2 638 891**

**2 654 096**

**Summa eget kapital**

**2 688 891**

**2 704 096**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

22 709

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**22 709**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 214 183

3 284 179

**Summa långfristiga skulder**

**3 214 183**

**3 284 179**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

76 496

15 694

Skulder till koncernföretag

700 000

500 000

Skatteskulder

29 574

28 924

Övriga skulder

7

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 035

35 075

**Summa kortfristiga skulder**

**911 108**

**649 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 814 182**

**6 660 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 649	5 010 649
Inköp	380 380	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 391 029</b>	<b>5 010 649</b>
Ingående avskrivningar	-207 081	-106 868
Årets avskrivningar	-100 234	-100 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 315</b>	<b>-207 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 083 714</b>	<b>4 803 568</b>

### Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 223	1 655 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 655 223</b>	<b>1 655 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 655 223</b>	<b>1 655 223</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 934 199	3 004 195
	<b>2 934 199</b>	<b>3 004 195</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 284 179 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

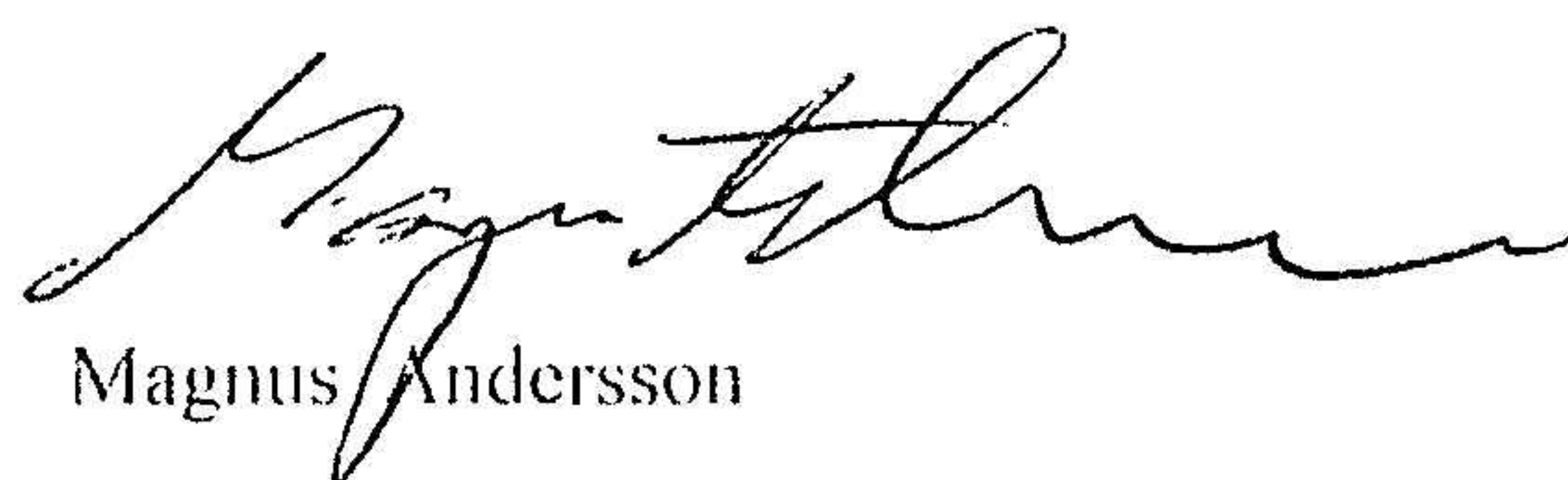
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 214 183	3 284 179
	<b>3 214 183</b>	<b>3 284 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	<b>69 996</b>	<b>69 996</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 30 april 2024

  
Magnus Andersson