

ÅRSREDOVISNING

för

DR Fastighets FS18 AB

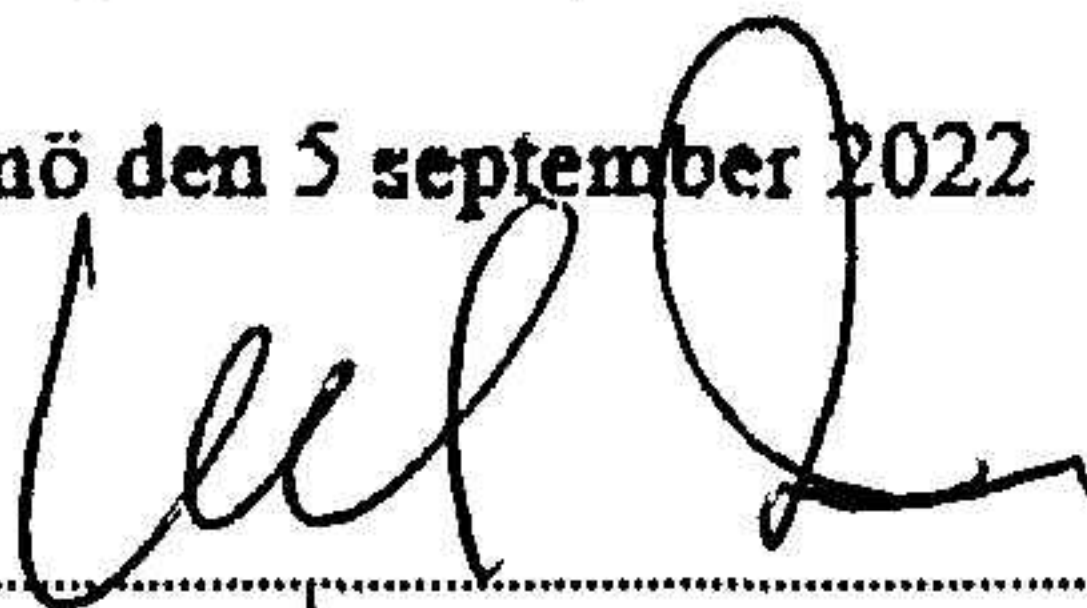
Org.nr. 559075-0625

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DR Fastighets FS18 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/8-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 5 september 2022


.....
Ulf Ivarsson



DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	629 998	714 999	617 511	619 286
Resultat efter finansiella poster	39 749	187 683	130 040	14 277
Soliditet (%)	23,21	27,29	26,71	7,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 247 773	147 002	1 394 775
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		147 002	-147 002	0
Årets resultat			8 003	8 003
Belopp vid årets utgång	50 000	1 394 775	8 003	1 402 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

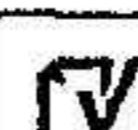
Balanserat resultat	1 394 774
Årets resultat	8 003
	<u>1 402 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 402 777</u>
	1 402 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022091303233



DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		629 998	714 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		629 998	714 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 672	-281 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 402	-154 006
Summa rörelsekostnader		-498 074	-435 492
Rörelseresultat		131 924	279 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 175	-91 824
Summa finansiella poster		-92 175	-91 824
Resultat efter finansiella poster		39 749	187 683
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		14 749	187 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 746	-40 681
Årets resultat		8 003	147 002

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 5 836 792 5 650 204

Inventarier, verktyg och installationer 3 394 168 62 141

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 474 396

Summa materiella anläggningstillgångar 6 230 960 6 186 741**Summa anläggningstillgångar** 6 230 960 6 186 741**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar 0 19 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 490 8 938

Summa kortfristiga fordringar 9 490 28 146**Kassa och bank**

Kassa och bank 17 948 56 978

Summa kassa och bank 17 948 56 978**Summa omsättningstillgångar** 27 438 85 124**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 258 398 6 271 865

2022091303234

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 394 774

1 247 773

Årets resultat

8 003

147 002

Summa fritt eget kapital

1 402 777

1 394 775

Summa eget kapital

1 452 777

1 444 775

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

340 000

Summa obeskattade reserver

0

340 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 074 000

3 841 250

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Summa långfristiga skulder

4 124 000

3 841 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 500

183 500

Leverantörsskulder

0

239 661

Skulder till koncernföretag

365 000

0

Skatteskulder

5 036

187 490

Övriga skulder

31 033

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 052

35 189

Summa kortfristiga skulder

681 621

645 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 258 398

6 271 865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 256 125	6 256 125
Inköp	354 458	0
Utgående anskaffningsvärden	6 610 583	6 256 125
Ingående avskrivningar	-605 921	-455 774
Årets avskrivningar	-167 870	-150 147
Utgående avskrivningar	-773 791	-605 921
Redovisat värde	5 836 792	5 650 204
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 626 000	1 626 000
Byggnader	2 399 000	2 399 000
	4 025 000	4 025 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	0
Inköp	356 559	66 000
Utgående anskaffningsvärden	422 559	66 000
Ingående avskrivningar	-3 859	0
Årets avskrivningar	-24 532	-3 859
Utgående avskrivningar	-28 391	-3 859
Redovisat värde	394 168	62 141

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 396	0
Inköp	0	474 396
Omklassificeringar	-474 396	0
Utgående anskaffningsvärden	0	474 396
Redovisat värde	0	474 396

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 160 000	2 847 250

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 224 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Dygnet Runt Holding AB, Org. nr 556847-3838, säte Skåne, Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Ulf Ivarsson

2022091303236



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.08.2022 17:28

SENT BY OWNER:
Aleksander Johansen • 31.08.2022 15:20

DOCUMENT ID:
rJnVxkakj

ENVELOPE ID:
ryiVekT1i-rJnVxkakj

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 DR Fastighets FS18 AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF IVARSSON ivarsson@dygnetruntab.se	Signed Authenticated	31.08.2022 17:28 31.08.2022 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/09/1965) IP: 62.20.78.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed