

Årsredovisning för
Kalkabacken Fastighets AB

559186-1157

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Sandberg
Styrelseledamot

2023-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalkabacken Fastighets AB, 559186-1157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sölvesborg, bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Kalkabacken Invest AB, 559143-5242

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	218 696	190 767	152 424	118 363
Resultat efter finansiella poster	-35 778	-35 651	-90 190	-80 385
Soliditet %	15,1	13,9	32,7	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	174 425	14 349
Balanseras i ny räkning		14 349	-14 349
Årets resultat			9 222
Belopp vid årets utgång	50 000	188 774	9 222

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	188 774
Årets resultat	9 222
Summa	197 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	197 996
Summa	197 996

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 696	190 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 696	190 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 023	-168 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 205	-46 017
Summa rörelsekostnader		-230 228	-214 166
Rörelseresultat		-11 532	-23 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 246	-12 252
Summa finansiella poster		-24 246	-12 252
Resultat efter finansiella poster		-35 778	-35 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	50 000
Resultat före skatt		9 222	14 349
Årets resultat		9 222	14 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 396 348	1 422 840
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 831	80 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 110	156 150
Summa materiella anläggningstillgångar		1 604 289	1 659 494
Summa anläggningstillgångar		1 604 289	1 659 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 110	1 500
Övriga fordringar		4 553	-3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 357	4 549
Summa kortfristiga fordringar		28 020	6 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 363	48 846
Summa kassa och bank		14 363	48 846
Summa omsättningstillgångar		42 383	54 892
SUMMA TILLGÅNGAR		1 646 672	1 714 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 774	174 425
Årets resultat		9 222	14 349
Summa fritt eget kapital		197 996	188 774
Summa eget kapital		247 996	238 774
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		736 673	776 669
Summa långfristiga skulder		736 673	776 669
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 175	0
Skulder till koncernföretag		634 975	650 975
Övriga skulder		12 853	13 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 125
Summa kortfristiga skulder		662 003	698 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 646 672	1 714 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 448 607	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 272 575
Omklassificeringar m.m.		176 032
Utgående anskaffningsvärden	1 448 607	1 448 607
Ingående avskrivningar	-25 767	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-5 757
Årets avskrivningar	-26 492	-20 010
Utgående avskrivningar	-52 259	-25 767
Redovisat värde	1 396 348	1 422 840

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 736	31 760
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		54 976
Utgående anskaffningsvärden	86 736	86 736
Ingående avskrivningar	-6 232	-265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 673	-5 967
Utgående avskrivningar	-14 905	-6 232
Redovisat värde	71 831	80 504

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 400	200 400
Utgående anskaffningsvärden	200 400	200 400
Ingående avskrivningar	-44 250	-24 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
Utgående avskrivningar	-64 290	-44 250
Redovisat värde	136 110	156 150

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	176 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-176 032
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-5 757
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		5 757
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Sölvesborg

Erik Sandberg
Erik Sandberg
Styrelseledamot

2023-05-30
Datum