

Årsredovisning
för
Ånhammars Säteri AB
556055-5301

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Lemar, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Ånhammars Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksrörelse samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 433	13 258	15 199	11 254
Resultat efter finansiella poster	367	-472	1 823	121
Soliditet (%)	20	23	25	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	800 000	1 519 040	62 880	2 581 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62 880	-62 880	0
Årets resultat				300 425	300 425
Belopp vid årets utgång	200 000	800 000	1 581 920	300 425	2 882 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 921
årets vinst	300 425
	1 882 346
disponeras så att i ny räkning överföres	1 882 346
	1 882 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 432 638	13 258 113
Övriga rörelseintäkter		816 814	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 249 452	13 258 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 512 710	-3 185 669
Övriga externa kostnader		-7 156 612	-6 300 022
Personalkostnader	2	-2 041 978	-2 137 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 738 976	-1 677 801
Summa rörelsekostnader		-13 450 276	-13 300 653
Rörelseresultat		799 176	-42 540
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 631	-137 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 131	48 777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 569	149 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 330	-490 611
Summa finansiella poster		-431 999	-429 280
Resultat efter finansiella poster		367 177	-471 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	534 700
Summa bokslutsdispositioner		0	534 700
Resultat före skatt		367 177	62 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 752	0
Årets resultat		300 425	62 880

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	3	225 246	255 017
Byggnadsinventarier	4	964 048	1 227 457
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	3 852 949	2 402 845
Förbättringsutgifter på annans fastighet, nybyggnad stall inredning ladugård samt solcellsanläggning	7	7 689 698	7 991 120
Anläggningsdjur	8	1 966 500	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 296 570	1 203 330
Summa materiella anläggningstillgångar		16 995 011	13 079 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	48 942	24 372
Summa finansiella anläggningstillgångar		298 942	274 372
Summa anläggningstillgångar		17 293 953	13 354 141

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Djur och förnödenheter		3 694 788	5 015 033
Summa varulager		3 694 788	5 015 033

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 412	27 212
Övriga fordringar		380 412	217 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		951 134	1 777 926
Summa kortfristiga fordringar		1 393 958	2 022 707

Kassa och bank

Kassa och bank	12	1 947 038	222 557
Summa kassa och bank		1 947 038	222 557
Summa omsättningstillgångar		7 035 784	7 260 297

SUMMA TILLGÅNGAR

24 329 737

20 614 438

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 581 921

1 519 041

Årets resultat

300 425

62 880

Summa fritt eget kapital

1 882 346

1 581 921

Summa eget kapital

2 882 346

2 581 921

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 352

74 352

Ackumulerade överavskrivningar

2 535 300

2 535 300

Summa obeskattade reserver

2 609 652

2 609 652

Långfristiga skulder

6, 13

Skulder till aktieägare

13 207 165

11 504 768

Övriga skulder till kreditinstitut

14

1 936 188

244 475

Skulder till koncernföretag

381 042

381 042

Summa långfristiga skulder

15 524 395

12 130 285

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14

682 949

223 580

Leverantörsskulder

1 309 797

622 065

Övriga skulder

149 155

324 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 171 443

2 122 447

Summa kortfristiga skulder

3 313 344

3 292 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 329 737

20 614 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans mark	4-5%
Markanläggningar	5-10%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	7-20%
Anläggningsdjur	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 3 Markanläggningar

Avser skogsbilväg och våtmark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 059	693 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693 059	693 059
Ingående avskrivningar	-438 042	-407 214
Årets avskrivningar	-29 771	-30 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 813	-438 042
Utgående redovisat värde	225 246	255 017

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 682 295	6 682 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 682 295	6 682 295
Ingående avskrivningar	-5 454 838	-5 166 299
Årets avskrivningar	-263 409	-288 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 718 247	-5 454 838
Utgående redovisat värde	964 048	1 227 457

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 043 719	7 709 319
Inköp	2 360 000	334 400
Försäljningar/utrangeringar	-1 720 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 683 719	8 043 719
Ingående avskrivningar	-5 640 874	-4 857 937
Försäljningar/utrangeringar	1 620 686	
Årets avskrivningar	-810 582	-782 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 830 770	-5 640 874
Utgående redovisat värde	3 852 949	2 402 845

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 182 854	1 220 987
	6 182 854	2 220 987

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet, nybyggt stall inrednig ladugård samt solcellsanläggning

Järna 2:1, Ånhammar 1:1

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 981 038	12 683 654
Inköp	333 792	2 297 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 314 830	14 981 038
Ingående avskrivningar	-6 989 918	-6 414 421
Årets avskrivningar	-635 214	-575 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 625 132	-6 989 918
Utgående redovisat värde	7 689 698	7 991 120

Not 8 Anläggningsdjur

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	1 966 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966 500	0
Utgående redovisat värde	1 966 500	0

Djur har värderats i enlighet med Skatteverkets produktionsutgifter för djur.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 330	833 535
Inköp	1 168 885	2 667 179
Omklassificeringar	-75 645	-2 297 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 570	1 203 330
Utgående redovisat värde	2 296 570	1 203 330

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ånhammar AB	100%	100%	3 000	250 000 250 000

	Org.nr	Säte
Ånhammar AB	556045-8142	Stjärnhov

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 630	573 567
Försäljningar	0	-467 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 630	105 630
Ingående nedskrivningar	-81 258	-231 225
Återförda nedskrivningar	24 569	149 967
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 689	-81 258
Utgående redovisat värde	48 941	24 372

Not 12 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till aktieägare	7 550 580	7 550 580
	7 550 580	7 550 580

För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan. För viss skuld till aktieägare saknas fastställd amorteringsplan.

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till kreditinstitut om 2 619 137(468 055) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån till aktieägare om 7 550 580(7 550 580) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 936 188	244 475
Skulder till aktieägare	7 550 580	7 550 580
	9 486 768	7 795 055
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	682 949	223 580
	682 949	223 580

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Ånhammar

Bo Lemar
Bo Lemar
Ordförande
2026-04-30

Susanna Lemar
Susanna Lemar

2026-04-30

Göran Sundvall
Göran Sundvall

2026-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-03

Johan Rudengren
Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ånhammars Säteri AB
Org.nr 556055-5301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ånhammars Säteri AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ånhammars Säteri ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ånhammars Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ånhammars Säteri AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ånhammars Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-05-03

Johan Rudengren

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor