

Årsredovisning
för
M2 Lokaler i Stäket AB
559227-0606

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2 Lokaler i Stäket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 april 2023



Tomas Isacson

Årsredovisning
för
M2 Lokaler i Stäket AB

559227-0606

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för M2 Lokaler i Stäket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Devictor Holding AB, org. nr 556948-06-42 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	2 154	1 860	48
Resultat efter finansiella poster	861	1 289	-10
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7	56	50 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:		56	-56	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	63	2	50 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63
årets vinst	2
	65
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65
	65

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050309514

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 153 720

1 860 483

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 153 720

1 860 483

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-513 722

-311 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-512 449

-259 735

Summa rörelsekostnader

-1 026 171

-571 727

Rörelseresultat

1 127 549

1 288 756

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 307

0

Summa finansiella poster

-266 307

0

Resultat efter finansiella poster

861 242

1 288 756

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-861 240

-1 288 700

Summa bokslutsdispositioner

-861 240

-1 288 700

Resultat före skatt

2

56

Årets resultat

2

56

2025050309515

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 379 876

20 892 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 379 876

20 892 325

Summa anläggningstillgångar

20 379 876

20 892 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 129

0

Summa kortfristiga fordringar

19 129

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 750 296

1 034 901

Summa kassa och bank

1 750 296

1 034 901

Summa omsättningstillgångar

1 769 425

1 034 901

SUMMA TILLGÅNGAR

22 149 301

21 927 226

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63

7

Årets resultat

2

56

Summa fritt eget kapital

65

63

Summa eget kapital

50 065

50 063

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 533 340

0

Skulder till koncernföretag

8 349 940

21 188 700

Summa långfristiga skulder

20 883 280

21 188 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 996

0

Leverantörsskulder

26 004

10 003

Skatteskulder

69 750

39 750

Övriga skulder

143 422

129 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

576 784

509 062

Summa kortfristiga skulder

1 215 956

688 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 149 301

21 927 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Mark	skrivs ej av

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 152 060	8 340 825
Omklassificeringar		12 811 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 152 060	21 152 060
Ingående avskrivningar	-259 735	0
Årets avskrivningar	-512 449	-259 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 184	-259 735
Utgående redovisat värde	20 379 876	20 892 325
Bokfört värde mark	8 340 825	8 340 825
	8 340 825	8 340 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 893 058
Inköp		1 918 177
Omklassificeringar		-12 811 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	19 283 296	21 188 700
	19 283 296	21 188 700

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen av det säkerhetspolitiska läget i Europa noga och i dagsläget är bedömningen att det inte förekommer någon direkt påverkan på bolagets verksamhet.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	
	13 200 000	

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Isacson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 07:51:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

M2 LOKALER I STÄKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 06:44:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ISACSON

Datum

Tomas Isacson

Leveranskanal: E-post

2023050309520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2 Lokaler i Stäket AB, org.nr 559227-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2 Lokaler i Stäket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M2 Lokaler i Stäket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

2023-04-28 07:51:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023050309523