

Årsredovisning

för

Hanssons Collection AB

559326-5258

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Collection AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 (6 mån) |
|-----------------------------------|------|------|--------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 744 | 854 | 12 317 | -59 |
| Soliditet (%) | 73,7 | 65,3 | 63,4 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 12 260 318 | 765 644 | 13 050 962 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 765 644 | -765 644 | 0 |
| Årets resultat | | | 612 982 | 612 982 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 13 025 962 | 612 982 | 13 663 944 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 025 961 |
| årets vinst | 612 982 |
| | 13 638 943 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 638 943 |
| | 13 638 943 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Försäljnings- och administrationskostnader | 3 | -15 290 | -31 605 |
| | | -15 290 | -31 605 |
| Rörelseresultat | | -15 290 | -31 605 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 | 112 200 | 426 725 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 649 715 | 458 517 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -2 953 | -52 |
| | | 758 962 | 885 189 |
| Resultat efter finansiella poster | | 743 672 | 853 585 |
| Resultat före skatt | | 743 672 | 853 585 |
| Skatt på årets resultat | | -130 690 | -87 941 |
| Årets resultat | | 612 982 | 765 644 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 23 424 250 | 26 904 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 424 250 | 26 904 250 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 193 | 1 |
| | | 193 | 1 |
| Summa omsättningstillgångar | | 193 | 1 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 424 443 | 26 904 251 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 025 961 | 12 260 318 |
| Årets resultat | | 612 982 | 765 644 |
| | | 13 638 944 | 13 025 961 |
| Summa eget kapital | | 13 663 944 | 13 050 961 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 9 521 868 | 13 124 994 |
| Skulder till koncernföretag | | 20 000 | 575 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 218 631 | 153 296 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 760 499 | 13 853 290 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 424 443 | 26 904 251 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna utdelningar | 3 612 200 | 138 975 |
| Resultat vid avyttringar | 0 | 287 750 |
| Nedskrivningar | -3 500 000 | 0 |
| | 112 200 | 426 725 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 649 715 | 458 517 |
| | 649 715 | 458 517 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-----------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 12 |
| | 0 | 12 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 904 250 | 26 291 500 |
| Inköp | 0 | 50 000 |
| Försäljningar | 0 | -12 250 |
| Aktieägartillskott | 20 000 | 575 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 924 250 | 26 904 250 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -3 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 23 424 250 | 26 904 250 |

Ulricehamn 2025-04-02

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Collection AB, org.nr 559326-5258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Collection AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Collection ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Collection AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Collection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Collection AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Collection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hanssons Hus AB

559272-4719

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggtreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggtreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totaltreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt att växa med god lönsamhet, vilket visar att vår affärsmodell även fungerar i en mer utmanande marknadsmiljö.

De totala intäkterna för året uppgick till 1 489 Mkr, en ökning från 1 474 Mkr föregående år. Rörelseresultatet ökade också, från 183 Mkr till 213,6 Mkr.

Vid årets slut hade orderstocken växt till 3 979 Mkr, jämfört med 3 225 Mkr året innan. Vi har färdigställt 730 bostäder, vilket är en minskning från 861 bostäder föregående år, och den totala bruttoarean (BTA) i färdigställda projekt uppgår till 71 243 m², ner från 75 870 m².

Vid årets slut var 1 661 bostäder i produktion att jämföra med föregående år då 1 132 bostäder var i produktion. Den totala bruttoarean (BTA) i produktion uppgick vid årets slut till 134 831 m², jämfört med 101 880 m² året innan.

Likvida medel, inklusive beviljade men ej utnyttjade krediter, uppgick till 173,3 Mkr, en minskning från 205,5 Mkr.

För mer detaljerad information kan ni läsa koncernens års- och hållbarhetsrapport på vår hemsida: www.h2entreprenad.se.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en svagare konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och

Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

Under 2025 beräknas ca 2 100 bostäder produktionsstartats i externa, del- och helägda projekt. Under 2025 kommer därmed ca 3 750 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 3 979 Mkr vid årets utgång.

Hanssons Hus verksamhet är exponerad för ett antal risker som påverkar koncernen i olika grad beroende på riskernas karaktär. Riskerna kan vara direkt hänförliga till beslutsfattande inom koncernen men kan också vara en effekt av händelser utanför Hanssons Hus kontroll. Hanssons Hus beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. De risker som koncernen bedömer som har mest påverkan är:

Ekonomisk tillväxt:

Efterfrågan på bostäder påverkas av den ekonomiska tillväxten och konsumenternas köpkraft samt av prisutveckling på bostäder.

Demografi:

Befolkningstillväxt och migrationsströmmar påverkar efterfrågan på bostäder.

Politiska risker:

Politiska beslut, såsom villkor för upplåtelseformer, investeringar i infrastruktur och kommunal planering med mer kan förändra förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Akuta omvärldsförändringar:

Allvarliga störningar med stor global spridning. Risker att påverka efterfrågan, utbud och flöde av varor och tjänster inom och mellan länder (till exempel terrorism, konflikter, finanskris, pandemier, naturkatastrofer).

Genomföranderisk:

Bristande planering eller analys leder till förseningar, för höga kostnader, mindre kvalitativ slutprodukt.

Prisutveckling under produktionstid:

Prisutveckling på insatsvaror, finansieringskostnad och valuta påverkar projektens lönsamhet under produktionstiden.

Hållbarhetsupplysningar

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, www.h2entreprenad.se

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (4 mån) |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 1 230 715 | 1 096 943 | 1 125 771 | 886 888 | 0 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 258 268 | 376 994 | 72 188 | 21 127 | 0 |
| Totala intäkter | 1 489 082 | 1 473 937 | 1 197 959 | 908 015 | 0 |
| Rörelseresultat | 213 604 | 183 047 | 166 711 | 120 803 | 21 274 |
| Resultat efter finansiella poster | 202 518 | 169 933 | 141 548 | 120 657 | 21 274 |
| Soliditet (%) | 37,3 | 35,9 | 35,2 | 38,3 | 27,3 |
| Balanslikviditet (%) | 86,5 | 38,4 | 98,6 | 136,9 | 166,6 |
| Moderbolaget | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (4 mån) |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 900 | 40 387 | 48 808 | 37 886 | 53 841 |
| Soliditet (%) | 98,3 | 85,1 | 90,8 | 85,4 | 66,5 |
| Balanslikviditet (%) | 1 723,3 | 0,0 | 228,2 | 37,3 | 119,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|---------------------------|--|---------------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 | 432 042 | 21 082 | 453 524 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | -4 000 | -108 | -4 108 |
| Transaktioner med minoriteten | | -853 | 853 | 0 |
| Årets resultat | | 178 360 | -4 902 | 173 458 |
| Belopp vid årets utgång | 400 | 605 549 | 16 925 | 622 874 |
| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
| Belopp vid årets ingång | 400 | 220 586 | 39 994 | 260 980 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 39 994 | -39 994 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | -4 000 | | -4 000 |
| Årets resultat | | | 191 889 | 191 889 |
| Belopp vid årets utgång | 400 | 256 580 | 191 889 | 448 870 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 256 580 254 |
| årets vinst | 191 889 339 |
| | 448 469 593 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 448 469 593 |
| | 448 469 593 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 1 230 715 | 1 096 943 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 258 367 | 376 994 |
| Produktions- och förvaltningskostnad | | -1 218 154 | -1 199 195 |
| | | 270 929 | 274 742 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Försäljnings- och administrationskostnad | | -66 226 | -92 107 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 877 | 1 941 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 061 | -1 529 |
| Andelar i intresseföretags resultat efter skatt | | 7 085 | 0 |
| | | -57 325 | -91 695 |
| Rörelseresultat | 3, 4, 5, 6, 7 | 213 604 | 183 047 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 8 | 0 | 288 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 9 | 1 348 | -11 677 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 10 110 | 11 495 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -22 544 | -13 220 |
| | | -11 086 | -13 114 |
| Resultat efter finansiella poster | | 202 518 | 169 933 |
| Resultat före skatt | | 202 518 | 169 933 |
| Skatt på årets resultat | 12 | -29 060 | -44 990 |
| Årets resultat | | 173 458 | 124 943 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 178 360 | 128 738 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | -4 902 | -3 795 |

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

13 0 0

Goodwill

14 2 967 4 917

2 967 4 917

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

15 654 383 318 888

Inventarier, verktyg och installationer

16 16 623 20 795

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

17 278 038 513 516

949 044 853 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

18, 19 217 920 194 180

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 71 253 0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

21 0 0

Andra långfristiga fordringar

22 31 588 16 375

320 761 210 555

Summa anläggningstillgångar

1 272 772 1 068 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 477 169 423

Upparbetad ej fakturerad intäkt

23 74 511 2 965

Övriga fordringar

24 18 471 12 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 3 661 3 560

247 120 188 907

Kassa och bank

148 035 6 637

Summa omsättningstillgångar

395 155 195 545

SUMMA TILLGÅNGAR

1 667 927 1 264 216

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

605 549

432 041

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

605 949

432 441

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

16 925

21 082

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

16 925

21 082

Summa eget kapital

622 874

453 524

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

26

50 323

47 969

Garantiavsättningar och övriga avsättningar

27

71 547

54 843

121 870

102 812

Långfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

29

277 800

82 644

Övriga skulder

188 385

116 353

466 185

198 997

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29, 30

143 430

229 398

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

31

138 167

58 998

Leverantörsskulder

122 956

116 315

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 200

600

Aktuella skatteskulder

10 535

11 898

Övriga skulder

16 160

71 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

23 550

19 679

456 998

508 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 667 927

1 264 216

| Koncernens | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Kassaflödesanalys | | | |
| Tkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 202 519 | 169 933 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 33 | 23 456 | 45 339 |
| Betald skatt | | -28 069 | -19 640 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 197 906 | 195 632 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring pågående entreprenaduppdrag | | 271 287 | -116 231 |
| Förändring kundfordringar | | 18 946 | -78 483 |
| Förändring kortfristiga fordringar | | -2 564 | 9 303 |
| Förändring leverantörsskulder | | 6 641 | 25 153 |
| Förändring kortfristiga skulder | | 1 720 | 28 721 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 493 936 | 64 095 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -390 316 | -473 967 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 65 635 | 369 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -146 238 | 0 |
| Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar | | 21 894 | 5 996 |
| Sålda dotterföretag | | 0 | 300 |
| Investeringar i intresseföretag | | -12 625 | -76 183 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -461 650 | -543 485 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 203 064 | 90 580 |
| Amortering av lån | | -3 876 | -733 |
| Utbetald utdelning | | -4 000 | -13 500 |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | | -85 968 | 178 409 |
| Transaktioner med minoritetsintressen | | -108 | -133 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 109 112 | 254 623 |
| Årets kassaflöde | | 141 398 | -224 767 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 6 637 | 231 406 |
| Likvida medel vid årets slut | | 148 035 | 6 639 |

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

9 (34)

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -44 | -51 |
| | | -44 | -51 |
| Rörelseresultat | 4 | -44 | -51 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 8 | 190 195 | 32 550 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 | 10 013 | 8 098 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -264 | -211 |
| | | 199 944 | 40 437 |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 900 | 40 386 |
| Bokslutsdispositioner | 34 | -7 675 | -12 |
| Resultat före skatt | | 192 225 | 40 374 |
| Skatt på årets resultat | 12 | -336 | -380 |
| Årets resultat | | 191 889 | 39 994 |

2025060320194

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

10 (34)

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 35, 36 | 188 266 | 190 828 |
| Fordringar hos koncernföretag | 37 | 118 763 | 115 874 |
| Andra långfristiga fordringar | 22 | 15 942 | 0 |
| | | 322 971 | 306 702 |
| Summa anläggningstillgångar | | 322 971 | 306 702 |

Omsättningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 133 654 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 133 654 | 0 |

SUMMA TILLGÅNGAR 456 625 306 702

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|----------------------------|--------|------------|------------|
| Eget kapital | 38, 39 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 | 400 |
| | | 400 | 400 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserad vinst eller förlust | | 256 580 | 220 586 |
| Årets resultat | | 191 889 | 39 994 |
| | | 448 469 | 260 580 |
| Summa eget kapital | | 448 869 | 260 980 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|--------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 32 582 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 675 | 12 462 |
| Aktuella skatteskulder | | 6 | 676 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 32 | 75 | 2 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 756 | 45 722 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 456 625 306 702

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 900 | 40 387 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 33 | -19 032 | 12 450 |
| Betald skatt | | -1 006 | -172 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 179 862 | 52 665 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -12 389 | -19 904 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 167 473 | 32 761 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -12 950 | -60 899 |
| Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar | | 15 713 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 2 763 | -60 899 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -4 000 | -13 500 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | | 0 | -80 |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | | -32 582 | 32 581 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -36 582 | 19 001 |
| Årets kassaflöde | | 133 654 | -9 137 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 9 137 |
| Likvida medel vid årets slut | | 133 654 | 0 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande uppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 20% |
| Goodwill | 20% |

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 2-4% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-33% |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 23 och not 31.

Garantiavsättning

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 27.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Intäkter från entreprenadverksamheten | 1 206 132 | 1 086 931 |
| Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter | 17 949 | 6 342 |
| Övriga intäkter | 6 634 | 3 671 |
| | 1 230 715 | 1 096 944 |

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 600 | 586 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 50 | 0 |
| Skatterådgivning | 71 | 0 |
| Övriga tjänster | 103 | 113 |
| | 824 | 699 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 11 | 11 |
| Män | 101 | 106 |
| | 112 | 117 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 4 217 | 2 193 |
| Övriga anställda | 63 817 | 67 631 |
| | 68 034 | 69 824 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 509 | 271 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 4 825 | 4 944 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 23 265 | 23 939 |
| | 28 599 | 29 154 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 96 633 | 98 978 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Koncernen

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 16 702 Tkr (11 511 Tkr).
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 1 905 Tkr (1 905 Tkr).

Not 6 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 131 Tkr (3 328 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 1 061 | 1 326 |
| Senare än ett år men inom fem år | 521 | 233 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| | 1 582 | 1 559 |

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|----------|
| Andelar i intresseföretags resultat efter skatt | 7 085 | 0 |
| | 7 085 | 0 |

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

| Koncernen | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag | 0 | 288 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| | 0 | 288 |
| Moderbolaget | 2024 | 2023 |
| Erhållna utdelningar | 177 000 | 45 000 |
| Nedskrivningar | 0 | -12 450 |
| Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag | 12 445 | 0 |
| Återföring nedskrivningar | 750 | 0 |
| | 190 195 | 32 550 |

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| Koncernen | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Räntor | 185 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | -11 677 |
| Återföring av nedskrivningar | 1 163 | 0 |
| | 1 348 | -11 677 |

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| Koncernen | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från intresseföretag | 3 360 | 4 435 |
| Övriga ränteintäkter | 6 750 | 7 060 |
| | 10 110 | 11 495 |
| Moderbolaget | 2024 | 2023 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 6 305 | 5 524 |
| Övriga ränteintäkter | 3 708 | 2 574 |
| | 10 013 | 8 098 |

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till kreditinstitut | -10 694 | -7 482 |
| Övriga räntekostnader | -11 850 | -5 738 |
| | -22 544 | -13 220 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader till kreditinstitut | -242 | -211 |
| Övriga räntekostnader | -22 | 0 |
| | -264 | -211 |

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -31 413 | -29 233 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 353 | -15 757 |
| Totalt redovisad skatt | -29 060 | -44 990 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 202 518 | | 169 933 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -41 719 | 20,60 | -35 006 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -6 814 | | -9 446 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 19 615 | | -10 |
| Schablonintäkter periodiseringsfond | | -649 | | -296 |
| Skatteeffekt av temporära skillnader | | 933 | | -666 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | 80 | | 591 |
| Effekt av ej aktiverade underskott | | -506 | | -158 |
| Redovisad effektiv skatt | 14,35 | -29 060 | 26,48 | -44 990 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -336 | -380 |
| Totalt redovisad skatt | -336 | -380 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 192 226 | | 40 374 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -39 598 | 20,60 | -8 317 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -5 | | -2 565 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 39 180 | | 10 485 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | | | 16 |
| Övrigt | | 87 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 0,17 | -336 | 0,94 | -380 |

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 372 | 372 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 372 | 372 |
| Ingående avskrivningar | -372 | -372 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -372 | -372 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 14 Goodwill

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 527 | 9 809 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -282 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 527 | 9 527 |
| Ingående avskrivningar | -4 610 | -2 705 |
| Årets avskrivningar | -1 905 | -1 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 515 | -4 610 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -45 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -45 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 967 | 4 917 |

Not 15 Byggnader och mark

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 325 839 | 193 121 |
| Inköp | 46 787 | 18 423 |
| Försäljningar/utrangeringar | -394 031 | 0 |
| Omklassificeringar | 582 781 | 101 694 |
| Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag | 106 687 | 12 601 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 668 063 | 325 839 |
| Ingående avskrivningar | -6 951 | -3 520 |
| Årets avskrivningar | -6 729 | -3 431 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 680 | -6 951 |
| Utgående redovisat värde | 654 383 | 318 888 |

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 904 | 48 257 |
| Inköp | 6 629 | 1 863 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 195 | -449 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 233 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 338 | 50 904 |
| Ingående avskrivningar | -30 109 | -22 438 |
| Försäljningar/utrangeringar | 367 | 410 |
| Årets avskrivningar | -9 973 | -8 081 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 715 | -30 109 |
| Utgående redovisat värde | 16 623 | 20 795 |

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 513 516 | 148 224 |
| Under året nedlagda kostnader | 336 900 | 453 681 |
| Omklassificeringar | -582 781 | -102 927 |
| Förvärvade värden vid köp av dotterbolag | 10 403 | 14 538 |
| | 278 038 | 513 516 |

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 180 | 8 662 |
| Inköp | 12 625 | 185 518 |
| Resultatandel intressebolag | 11 115 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 217 920 | 194 180 |
| Utgående redovisat värde | 217 920 | 194 180 |

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|--------------|----------------|---------------|----------------|
| NB Nordiska Bostad Mälardalen AB | 50% | 50% | 125 | 209 421 |
| NB Nordiska Bostad AB | 33,33% | 33,33% | 50 | 499 |
| Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB | 25% | 25% | 6 250 | 8 000 |
| Tallbohov Holding AB | 50,004% | 50% | 12 501 | 0 |
| | | | | 217 920 |

| | Org.nr | Säte |
|---|-------------|-----------|
| NB Nordiska Bostad Mälardalen AB | 559303-5560 | Stockholm |
| SUV International AB | 556931-8487 | Stockholm |
| Kista Backe AB | 559155-1303 | Stockholm |
| Diabilden Holding AB | 559209-2059 | Stockholm |
| Borätt i Stockholm BORIS AB | 556201-7169 | Stockholm |
| Diabilden AB | 556905-2722 | Stockholm |
| Fotoblixten AB | 559378-5537 | Stockholm |
| NB Nordiska Bostad AB | 559365-7488 | Stockholm |
| NB Nordiska Bostad Stockholm AB | 559369-9548 | Stockholm |
| Nordisk Bostad Teodoliten AB | 559438-6004 | Stockholm |
| Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB | 559322-6664 | Stockholm |
| Sveafastigheter Del av Salem 5:77 och 32:1 A AB | 559171-7896 | Stockholm |
| Södra Hallsta Utveckling AB | 559169-8583 | Stockholm |
| Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta Radhus AB | 559418-4730 | Stockholm |
| Tallbohov Holding AB | 559482-5035 | Stockholm |
| Tallbohov Parkering AB | 559482-5043 | Stockholm |
| Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB | 559240-1086 | Stockholm |

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 109 335 |
| Tillkommande fordringar | 90 955 | 61 350 |
| Avgående fordringar | -19 702 | -170 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 253 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 71 253 | 0 |

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 57 393 |
| Omklassificeringar | | -57 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -23 380 |
| Omklassificeringar | | 23 380 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 432 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 16 242 | 0 |
| Avgående fordringar | -2 192 | -5 961 |
| Omklassificeringar | 0 | 57 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 482 | 51 432 |
| Ingående nedskrivningar | -35 057 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 1 163 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -23 380 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -11 677 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -33 894 | -35 057 |
| Utgående redovisat värde | 31 588 | 16 375 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 15 942 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 942 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 15 942 | 0 |

Not 23 Pågående entreprenaduppdrag

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | |
| Upparbetade intäkter | 317 918 | 14 791 |
| Fakturerade belopp | -243 407 | -11 826 |
| | 74 511 | 2 965 |

Not 24 Övriga fordringar

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Behållning skattekonto | 3 503 | 6 197 |
| Momsfordran | 12 484 | 4 878 |
| Övriga poster | 2 484 | 1 883 |
| | 18 471 | 12 958 |

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| Koncernen | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter | 853 | 2 981 |
| Förutbetalda kostnader | 2 692 | 241 |
| Förutbetald leasing | 116 | 338 |
| | 3 661 | 3 560 |

Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Pågående entreprenaduppdrag | | 19 750 | 19 750 |
| Obeskattade reserver | | 33 248 | 33 248 |
| Materiella anläggningstillgångar | -2 675 | 0 | -2 675 |
| | -2 675 | 52 998 | 50 323 |

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Pågående entreprenaduppdrag | 21 769 | 21 769 |
| Obeskattade reserver | 24 499 | 24 499 |
| Materiella anläggningstillgångar | 114 | 114 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 1 587 | 1 587 |
| | 47 969 | 47 969 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträkning | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Pågående entreprenaduppdrag | 21 769 | -2 019 | 19 750 |
| Obeskattade reserver | 24 499 | 8 749 | 33 248 |
| Materiella anläggningstillgångar | 114 | -2 789 | -2 675 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | 1 587 | -1 587 | 0 |
| | 47 969 | 2 354 | 50 323 |

Not 27 Garantiavsättningar och övriga avsättningar

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 843 | 33 980 |
| Årets avsättningar | 29 826 | 24 354 |
| Under året ianspråktaga belopp | -12 155 | -3 131 |
| Under året återförda belopp | -967 | -360 |
| | 71 547 | 54 843 |

Not 28 Långfristiga skulder

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen | 83 022 | 6 888 |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 383 163 | 192 935 |
| | 466 185 | 199 823 |

Not 29 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 281 484 Tkr (84 073 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 277 800 | 82 644 |
| | 277 800 | 82 644 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 684 | 1 429 |
| | 3 684 | 1 429 |

Not 30 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv | 165 000 | 426 000 |
| Utnyttjade krediter uppgår till | 139 746 | 227 144 |

Not 31 Pågående entreprenaduppdrag

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | |
| Upparbetade intäkter | -205 354 | -551 932 |
| Fakturerade belopp | 343 521 | 610 930 |
| | 138 167 | 58 998 |

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Koncernen | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Upplupna lönekostnader | 9 413 | 8 819 |
| Upplupna sociala avgifter | 4 244 | 4 400 |
| Övriga upplupna kostnader | 7 294 | 5 886 |
| Förutbetalda intäkter | 2 493 | 561 |
| Upplupna räntekostnader | 106 | 11 |
| | 23 550 | 19 677 |
| Moderbolaget | | |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Övriga upplupna kostnader | 75 | 0 |
| | 75 | 0 |

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| Koncernen | | |
|---|----------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Av- och nedskrivning av tillgångar | 17 446 | 25 094 |
| Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar | 377 | -618 |
| Garantiavsättning och övriga avsättningar | 16 704 | 20 863 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | 79 | 0 |
| Resultatandelar från intresseföretag | -11 150 | 0 |
| | 23 456 | 45 339 |
| Moderbolaget | | |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Av- och nedskrivning av tillgångar | -750 | 12 450 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -12 445 | 0 |
| Ej utbetalda ränteintäkter | -5 837 | 0 |
| | -19 032 | 12 450 |

Not 34 Bokslutsdispositioner

| Moderbolaget | | |
|-----------------------|---------------|------------|
| | 2024 | 2023 |
| Lämnade koncernbidrag | -7 675 | -12 |
| | -7 675 | -12 |

Not 35 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 226 658 | 189 208 |
| Inköp/lämnade aktieägartillskott | 0 | 37 450 |
| Försäljningar | -3 312 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 223 346 | 226 658 |
| Ingående nedskrivningar | -35 830 | -23 380 |
| Återförda nedskrivningar | 750 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -12 450 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -35 080 | -35 830 |
| Utgående redovisat värde | 188 266 | 190 828 |

Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

| | Org.nr | Säte |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Hanssons Hus Entreprenad AB | 559023-9165 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Capital AB | 559356-0807 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Holding AB | 559231-2069 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Properties AB | 559231-2101 | Ulricehamn |
| Ulricehamn Domherren 1 AB | 559231-2077 | Ulricehamn |
| Ulricehamn Domherren 2 AB | 559231-2085 | Ulricehamn |
| Ulricehamn Domherren 3 AB | 559068-2135 | Ulricehamn |
| Ulricehamn Verktyget 6 AB | 559068-2125 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Väsjö Torg AB | 559341-5390 | Ulricehamn |
| Ulricehamn Skottek 107 AB | 559461-7994 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Systemkameran AB | 559177-1877 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Properties 2 AB | 559295-0298 | Ulricehamn |
| AB Ulricehamn Australien 3 | 556734-8924 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Exploatering 1 AB | 559240-1029 | Ulricehamn |
| Hanssons Collection AB | 559326-5258 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus System AB | 559331-1284 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Engineering AB | 559340-0772 | Ulricehamn |
| Hanssons Hus Supply AB | 559444-9430 | Ulricehamn |
| ByggTeamet Ulricehamn AB | 556630-7731 | Ulricehamn |
| Nexcon Company AB | 559452-0867 | Ulricehamn |
| Dynamoder AB | 559279-7087 | Ulricehamn |
| Dynadotter 1 AB | 559279-7095 | Ulricehamn |
| Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB | 556705-5529 | Ulricehamn |
| Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB | 559213-5445 | Ulricehamn |
| Dynadotter 2 AB | 559325-2355 | Ulricehamn |
| Dynamo Parkering AB | 559304-8944 | Ulricehamn |
| Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB | 559149-0619 | Ulricehamn |
| Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB | 559149-0601 | Ulricehamn |
| Dynamo Projektering AB | 559325-2371 | Ulricehamn |

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

32 (34)

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Hanssons Hus Entreprenad AB | 98% | 98% | 440 | 161 920 |
| Hanssons Holding AB | 100% | 100% | 500 | 121 |
| Hanssons Collection AB | 100% | 100% | 250 | 25 |
| Hanssons Hus Capital AB | 100% | 100% | 250 | 775 |
| Dynamoder AB | 50% | 50,1% | 250 | 25 425 |
| | | | | 188 266 |

Not 37 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 874 | 38 125 |
| Tillkommande fordringar | 18 602 | 60 899 |
| Avgående fordringar | -15 713 | -25 000 |
| Omklassificeringar | 0 | 41 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 118 763 | 115 874 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 118 763 | 115 874 |

Not 38 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

| | 2024-12-31 |
|--|----------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| | |
| balanserad vinst | 256 580 |
| årets vinst | 191 889 |
| | 448 470 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 448 470 |
| | 448 470 |

Not 39 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-----------------|----------------|
| Antal A-Aktier | 4 000 | 100 |
| | 4 000 | |

2025060320217

Not 40 Ställda säkerheter

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Aktier i dotterföretag | 7 979 | 34 185 |
| Fastighetsinteckningar | 433 550 | 484 200 |
| Företagsinteckningar | 5 000 | 5 000 |
| | 446 529 | 523 385 |

Not 41 Eventualförpliktelser

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Generell borgen för företag i intressegemenskapen | 308 290 | 0 |
| | 308 290 | 0 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Generell borgen för dotterföretag | 383 724 | 280 314 |
| Generell borgen för företag i intressegemenskapen | 186 415 | 0 |
| | 570 139 | 280 314 |

Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Koncernens verksamhet bedrivs genom dess koncern- och intresseföretag.
Moderbolaget Hanssons Hus AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

34 (34)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2025060520219

Ärendenr: 9184351/2025

Jag intygar att denna kopia stämmer överrens med originalet.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

Emelie Ek

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 12:35:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060320183

Signerat dokument



559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231_Årsredovisning

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231_Årsredovisning.pdf

Storlek: 627583 byte

Hashvärde SHA256:

8a99e911495ca69e55e85725818f73f9919ed1163e76185f315d660e1d236ac7

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532

Signerat med BankID 2025-04-03 07:35 Ref: 0195fa25-343c-7a46-8256-cd458cda235a

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515

Signerat med BankID 2025-04-03 14:35 Ref: 0195fba6-22df-7450-8619-03f8b216337e

Ärendenr: 9184351/2025

~~XXXXXXXXXX~~ Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Emelie Ek

2025060320184

← RH, POW -- Powered by TellusTalk: ID 2208856868