

# Årsredovisning

---

*Nisam AB*

*559359-6603*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pieter Samyn

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och produktion och försäljning av el från vattenkraft.

Företaget har sitt säte i Smedjebackens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	273	166
Resultat efter finansiella poster	-93	-32
Soliditet %	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då antal hyresgäster har ökat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		-32 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-32 262	32 262
- Erhållna aktieägartillskott		92 628	
- Årets resultat			-92 709
- Belopp vid årets utgång	100 000	60 366	-92 709

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	60 366
Årets resultat	-92 709
Summa	-32 343

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-32 343
Summa	-32 343

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-11 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	272 951	166 271
Övriga rörelseintäkter	12 378	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>285 329</b>	<b>166 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-353 537	-184 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 699	-13 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 236</b>	<b>-198 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 907</b>	<b>-32 262</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>198</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 709</b>	<b>-32 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-92 709</b>	<b>-32 262</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-92 709</b>	<b>-32 262</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 105 203	1 968 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 260	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 171 463	1 968 642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 171 463</b>	<b>1 968 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		693	530
Övriga fordringar		99 950	19 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 643	20 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 457	103 316
<i>Summa kassa och bank</i>		50 457	103 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 100</b>	<b>123 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 563</b>	<b>2 092 321</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60 366	0
Årets resultat	-92 709	-32 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-32 343</i>	<i>-32 262</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>67 657</b>	<b>67 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 215 001	1 900 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 215 001</b>	<b>1 900 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	24 947	20 214
Övriga skulder	1	85 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 957	18 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>39 905</b>	<b>124 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 322 563</b>	<b>2 092 321</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 941	
Inköp	157 200	1 031 941
Utgående anskaffningsvärden	1 189 141	1 031 941
Årets avskrivningar	20 639	13 759

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	70 320	-
Utgående anskaffningsvärden	70 320	-
Årets avskrivningar	4 060	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 215 001	1 985 771

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	172 000	172 000
Summa ställda säkerheter	172 000	172 000

## UNDERSKRIFTER

Smedjebacken

Pieter Samyn  
Pieter Samyn  
2024-06-27