

# TroDet Fastigheter AB

556833-0129

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Ivar Bertil Johansson, Styrelseledamot

2025-05-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter i Lagan. Det är bolagets sjunde räkenskapsår. Bolagets säte är Ljungby kommun.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 026	2 298	26 075	18 516
Soliditet (%)	21	16	15	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	80 435	1 827	182 262
Balanseras i ny räkning		1 827	-1 827	0
Årets resultat			8 756	8 756
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>82 262</b>	<b>8 756</b>	<b>191 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	82 262
Årets resultat	8 756
<b>Summa</b>	<b>91 018</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	91 018
<b>Summa</b>	<b>91 018</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		150 000	165 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 196	-32 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 859	-55 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 055</b>	<b>-88 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 945</b>	<b>76 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 933	-73 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 919</b>	<b>-73 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 026</b>	<b>2 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 026</b>	<b>2 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 270	-471
<b>Årets resultat</b>		<b>8 756</b>	<b>1 827</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	897 582	1 131 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>897 582</b>	<b>1 131 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>897 582</b>	<b>1 131 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>13 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 204	9 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 204</b>	<b>9 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 206</b>	<b>22 456</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>915 788</b>	<b>1 154 148</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 262	80 435
Årets resultat		8 756	1 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 018</b>	<b>82 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 018</b>	<b>182 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		722 500	803 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>722 500</b>	<b>803 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 270	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	168 386
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 270</b>	<b>168 386</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>915 788</b>	<b>1 154 148</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 493 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 493 275</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-404 441
Årets avskrivningar	-191 252
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-595 693</b>

### Redovisat värde

**897 582**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	510 000
--	---------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	722 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>722 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för TroDet Fastigheter AB, 556833-0129  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bengt Ivar Bertil Johansson  
Bengt Ivar Bertil Johansson  
Ordförande  
2025-05-22

Karl Christer Erling Henriksson  
Karl Christer Erling Henriksson  
Styrelseledamot  
2025-05-23

Gert Jan Inge Thorén  
Gert Jan Inge Thorén  
Styrelseledamot  
2025-05-22