

Årsredovisning

för

TeErr 2 Förvaltnings AB

556493-9634

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TeErr 2 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 22 augusti 2025


Tonnie Rittstam

Årsredovisning

för

TeErr 2 Förvaltnings AB

556493-9634

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för TeErr 2 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget inte haft någon omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	-188	-215	1 729	-24
Soliditet (%)	97	98	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 560 755	-214 510	7 466 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-214 510	214 510	0
Årets resultat				-188 770	-188 770
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 346 245	-188 770	7 277 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 346 245
årets förlust	-188 770
	7 157 475
disponeras så att i ny räkning överföres	7 157 475
	7 157 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 881

-413 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 955

-87 955

Summa rörelsekostnader

-395 836

-501 089

Rörelseresultat

-395 836

-501 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209 657

286 582

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 591

-3

Summa finansiella poster

207 066

286 579

Resultat efter finansiella poster

-188 770

-214 510

Resultat före skatt

-188 770

-214 510

Årets resultat

-188 770

-214 510

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 068 039

2 155 994

Summa materiella anläggningstillgångar

2 068 039

2 155 994

Summa anläggningstillgångar

2 068 039

2 155 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 977 914

5 173 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

493 060

283 500

Summa kortfristiga fordringar

5 470 974

5 456 754

Summa omsättningstillgångar

5 470 974

5 456 754

SUMMA TILLGÅNGAR

7 539 013

7 612 748

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 346 245

7 560 755

Årets resultat

-188 770

-214 510

Summa fritt eget kapital

7 157 475

7 346 245

Summa eget kapital

7 277 475

7 466 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 438

59 125

Skatteskulder

44 900

67 375

Övriga skulder

71 200

3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

261 538

146 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 539 013

7 612 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 836 949	2 836 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 836 949	2 836 949
Ingående avskrivningar	-680 955	-593 000
Årets avskrivningar	-87 955	-87 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 910	-680 955
Utgående redovisat värde	2 068 039	2 155 994

Sölvesborg den 22 augusti 2025


Tonnie Rittstam