

Årsredovisning

för

Fastighetskavaljer AB

556570-2841

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetskavaljer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till AB Kryddman. Bolaget är helägt dotterbolag till AB Kryddman 556261-6242.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348	348	348	348
Resultat efter finansiella poster	228	233	271	271
Soliditet (%)	99,9	80,4	97,8	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 222 006	185 096	1 527 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			185 096	-185 096	0
Årets resultat				-414 311	-414 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 407 102	-414 311	1 112 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 407 102
årets förlust	-414 311
	992 791
disponeras så att i ny räkning överföres	992 791
	992 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 997	347 998
Övriga rörelseintäkter	1 588	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 585	347 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-46 947	-39 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 305	-76 306
Summa rörelsekostnader	-123 252	-115 456
Rörelseresultat	226 333	232 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 356	466
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5
Summa finansiella poster	1 356	461
Resultat efter finansiella poster	227 689	233 003

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-642 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-642 000	0
Resultat före skatt	-414 311	233 003

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-47 907
Årets resultat	-414 311	185 096

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	709 174	785 479
Summa materiella anläggningstillgångar		709 174	785 479
Summa anläggningstillgångar		709 174	785 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	202 791
Övriga fordringar		92 088	138 065
Summa kortfristiga fordringar		92 088	340 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 161	785 139
Summa kassa och bank		785 161	785 139
Summa omsättningstillgångar		877 249	1 125 995
SUMMA TILLGÅNGAR		1 586 423	1 911 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 407 102	1 222 006
Årets resultat		-414 311	185 096
Summa fritt eget kapital		992 791	1 407 102
Summa eget kapital		1 112 791	1 527 102
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		609	609
Summa långfristiga skulder		609	609
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 611	309 775
Skulder till koncernföretag		439 209	0
Övriga skulder		20 203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	73 988
Summa kortfristiga skulder		473 023	383 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 586 423	1 911 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 214	1 450 600
Inköp	0	616 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 067 214	2 067 214
Ingående avskrivningar	-1 281 735	-1 205 429
Årets avskrivningar	-76 306	-76 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 358 041	-1 281 735
Utgående redovisat värde	709 173	785 479

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Ordförande
2025-06-23

Ola Nilsson
Ola Nilsson
2025-06-23