

TroDet Fastigheter AB

556833-0129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ivar Bertil Johansson, Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter i Lagan. Det är bolagets sjunde räkenskapsår. Bolagets säte är Ljungby kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 298	26 075	18 516	40
Soliditet (%)	16	15	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	59 730	20 705	180 435
Balanseras i ny räkning		20 705	-20 705	0
Årets resultat			1 827	1 827
Vid årets utgång	100 000	80 435	1 827	182 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	80 435
Årets resultat	1 827
Summa	82 262
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	82 262
Summa	82 262

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		165 000	137 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 000	137 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 925	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 859	-57 731
Summa rörelsekostnader		-88 784	-58 721
Rörelseresultat		76 216	79 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 918	-52 987
Summa finansiella poster		-73 918	-52 987
Resultat efter finansiella poster		2 298	26 075
Resultat före skatt		2 298	26 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471	-5 370
Årets resultat		1 827	20 705

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 131 692	1 187 551
Summa materiella anläggningstillgångar		1 131 692	1 187 551
Summa anläggningstillgångar		1 131 692	1 187 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 000	0
Summa kortfristiga fordringar		13 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 456	4 254
Summa kassa och bank		9 456	4 254
Summa omsättningstillgångar		22 456	4 254
Summa tillgångar		1 154 148	1 191 805
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 435	59 730
Årets resultat		1 827	20 705
Summa fritt eget kapital		82 262	80 435
Summa eget kapital		182 262	180 435
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 500	1 006 000
Summa långfristiga skulder		803 500	1 006 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 363	5 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 023	0
Summa kortfristiga skulder		168 386	5 370
Summa eget kapital och skulder		1 154 148	1 191 805

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 493 275
Utgående anskaffningsvärden	1 493 275

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-305 724
Årets avskrivningar	-55 859
Utgående avskrivningar	-361 583

Redovisat värde	1 131 692
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för TroDet Fastigheter AB, 556833-0129
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Lagan

Bengt Ivar Bertil Johansson
Bengt Ivar Bertil Johansson
Ordförande
2024-06-11

Karl Christer Erling Henriksson
Karl Christer Erling Henriksson
Styrelseledamot
2024-06-12

Gert Jan Inge Thorén
Gert Jan Inge Thorén
Styrelseledamot
2024-06-12