

Årsredovisning för  
**Västra Sälen Förvaltning AB**

559271-2136

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Högsten  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Sälen Förvaltning AB, 559271-2136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020-09-14 och bedriver hotellverksamhet som infattar uthyrning av egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-33 822	-5 598
Soliditet %	0,6	0,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 598
Balanseras i ny räkning		-5 598	5 598
Årets resultat			5 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 598</b>	<b>5 678</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 598
Årets resultat	5 678
<b>Summa</b>	<b>80</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80
<b>Summa</b>	<b>80</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-14 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 755	-398
Personalkostnader		-998	-5 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 753</b>	<b>-5 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 753</b>	<b>-5 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 822</b>	<b>-5 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		39 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 678</b>	<b>-5 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 678</b>	<b>-5 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 910 200	3 910 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 564	9 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 564</b>	<b>9 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 568</b>	<b>9 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 911 768</b>	<b>3 919 402</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 598	0
Årets resultat		5 678	-5 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80</b>	<b>-5 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 080</b>	<b>19 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 872 500	3 900 000
Övriga skulder		998	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 873 498</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 190	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 190</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 911 768</b>	<b>3 919 402</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 910 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 910 200</b>	<b>3 910 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 873 498	3 900 000

## Underskrifter

Lund

*Per Högsten*  
Per Högsten  
Styrelseledamot

2023-06-05  
Datum