

2023050905816

Årsredovisning för

UA Kvicken Fastigheter AB

556964-1367

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UA Kvicken Fastigheter AB, 556964-1367 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun.

UA Kvicken Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till UA Kvicken AB.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar sedan i maj 2014 fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:136.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2022 har samtliga lokaler varit uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 136 106	685 709	1 118 386	1 105 996
Resultat efter finansiella poster	202 024	-255 807	-647 278	10 548
Soliditet, %	5	3	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		102 561
Årets resultat			161 545
Vid årets slut	50 000		264 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	102 561
årets resultat	161 545
Totalt	264 106
balanseras i ny räkning	264 106
Summa	264 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 136 106	685 709
Övriga rörelseintäkter		-	15 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 136 106	701 668
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 628	-93 731
Övriga externa kostnader		-532 322	-518 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 802	-260 568
Övriga rörelsekostnader		-69 372	-
Summa rörelsekostnader		-934 124	-872 673
Rörelseresultat		201 982	-171 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-84 802
Summa finansiella poster		42	-84 802
Resultat efter finansiella poster		202 024	-255 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	250 000
Summa bokslutsdispositioner		-	250 000
Resultat före skatt		202 024	-5 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 479	-
Årets resultat		161 545	-5 807

2023050905819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 243 586	5 488 360
Inventarier, verktyg och installationer		457 597	49 997
Summa materiella anläggningstillgångar		5 701 183	5 538 357
Summa anläggningstillgångar		5 701 183	5 538 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 216	99 209
Fordringar hos koncernföretag		-	250 000
Övriga fordringar		51 316	25 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 338	28 416
Summa kortfristiga fordringar		230 870	403 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		675 381	230 807
Summa kassa och bank		675 381	230 807
Summa omsättningstillgångar		906 251	634 069
SUMMA TILLGÅNGAR		6 607 434	6 172 426

2023050905820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 561	108 368
Årets resultat		161 545	-5 807
Summa fritt eget kapital		264 106	102 561
Summa eget kapital		314 106	152 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 388	49 545
Skulder till koncernföretag		6 022 998	5 776 998
Skatteskulder		45 130	39 190
Övriga skulder		27 748	25 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 064	129 022
Summa kortfristiga skulder		6 293 328	6 019 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 607 434	6 172 426

2023050905821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Maskiner och andra tekniska anläggningar, begagnade	5

Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 343 246	7 343 246
	7 343 246	7 343 246
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 854 886	-1 610 112
-Årets avskrivning enligt plan	-244 774	-244 774
	-2 099 660	-1 854 886
Redovisat värde vid årets slut	5 243 586	5 488 360

Underskrifter

Kvicksund 2023-05-05



Alan Björk
Styrelseordförande



Ulla Särhagen Björk
Styrelseledamot

2023050905823

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Kvicken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvicksund 2023-05-05


Alan Björk
Styrelseordförande

2023050905824