

Årsredovisning

för

Grund Ansvaret i Malmö AB

559064-0404

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Grund Ansvaret i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Malmö Ansvaret 9 och Malmö Ansvaret 10 med totalt 34 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortlöpt enligt plan under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 138	3 076	2 998	2 531	2 650
Resultat efter finansiella poster	727	774	279	-329	-169
Soliditet (%)	37	36	35	34	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 336 124	348 152	21 734 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 152	-348 152	0
Årets resultat			323 366	323 366
Belopp vid årets utgång	50 000	21 684 276	323 366	22 057 642

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 486 207 (11 486 207).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 684 276
årets vinst	323 366
	22 007 642

disponeras så att i ny räkning överföres	22 007 642
	22 007 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 138 277	3 075 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 138 277	3 075 633
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 186 427	-1 060 395
Övriga externa kostnader		-123 180	-158 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 847	-542 880
Summa rörelsekostnader		-1 859 454	-1 761 524
Rörelseresultat		1 278 823	1 314 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 413	-540 659
Summa finansiella poster		-551 900	-540 444
Resultat efter finansiella poster		726 923	773 665
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-251 086	-262 988
Summa bokslutsdispositioner		-251 086	-262 988
Resultat före skatt		475 837	510 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 471	-162 525
Årets resultat		323 366	348 152

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 897 124	59 491 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	625 886
Summa materiella anläggningstillgångar		59 897 124	60 117 321
Summa anläggningstillgångar		59 897 124	60 117 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		574 802	504 618
Övriga fordringar		215	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 452	27 351
Summa kortfristiga fordringar		614 469	531 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 545	555 303
Summa kassa och bank		544 545	555 303
Summa omsättningstillgångar		1 159 014	1 087 274
SUMMA TILLGÅNGAR		61 056 138	61 204 595

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 684 276	21 336 124
Årets resultat		323 366	348 152
Summa fritt eget kapital		22 007 642	21 684 276
Summa eget kapital		22 057 642	21 734 276
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		838 307	587 221
Summa obeskattade reserver		838 307	587 221
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 121 250	27 450 000
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		77 521	38 833
Summa långfristiga skulder		9 298 771	27 588 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 665 000	10 151 250
Förskott från kunder		6 928	4 923
Leverantörsskulder		108 156	89 074
Skatteskulder		99 844	150 250
Övriga skulder		43 075	44 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		938 414	854 637
Summa kortfristiga skulder		28 861 418	11 294 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 056 138	61 204 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år
Förbättringsutgifter byggnad	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 330 223	62 330 223
Inköp	329 650	0
Omklassificeringar	625 886	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 285 759	62 330 223
Ingående avskrivningar	-2 838 788	-2 295 908
Årets avskrivningar	-549 847	-542 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 388 635	-2 838 788
Utgående redovisat värde	59 897 124	59 491 435

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 886	625 886
Omklassificeringar	-625 886	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	625 886
Utgående redovisat värde	0	625 886

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 102 500	17 891 420
	8 102 500	17 891 420

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 380 000	40 380 000
	40 380 000	40 380 000

Underskrifter

Stockholm 2023-06-22

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Ordförande

Per Axelsson
Per Axelsson

Ragnhild Lindquist
Ragnhild Lindquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Anders Ericsson
Anders Ericsson
Auktoriserad revisor
Moore Allegretto Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Ansvaret i Malmö AB
Org.nr 559064-0404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Ansvaret i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Ansvaret i Malmö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Ansvaret i Malmö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:14

SENT BY OWNER:
Anders Ericsson · 26.06.2023 15:13

DOCUMENT ID:
Bkg-byGPun

ENVELOPE ID:
SyebkGD_2-Bkg-byGPun

DOCUMENT NAME:
Grund ansvaret.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	26.06.2023 15:14 26.06.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed