

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 57 AB

559267-5077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 57 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 57 AB
559267-5077

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 57 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 14 727 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 67 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 56 076 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 57 AB, org nr 559267-5077, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	285	285	680	530	153
Resultat efter finansiella poster	-17 104	-6 074	-3 923	-1 033	-845
Balansomslutning	57 874	82 013	80 748	53 427	10 637
Soliditet (%)	0,8	3,2	4,9	0,1	0,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 325 354
årets förlust	-16 873 999
	451 355
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	451 355
	451 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		285 000	285 000
		285 000	285 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-514 695	-355 850
		-514 695	-355 850
Rörelseresultat		-229 695	-70 850
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-56 076	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-11 637 642	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 384 671	1 278 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 564 952	-7 282 497
		-16 873 999	-6 003 519
Resultat efter finansiella poster		-17 103 695	-6 074 369
Bokslutsdispositioner	7	229 696	70 850
Resultat före skatt		-16 873 999	-6 003 519
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-16 873 999	-6 003 518

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

340 585

329 661

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

0

60 771 134

340 585

61 100 795

Summa anläggningstillgångar

340 585

61 100 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

20 885 177

Övriga fordringar

57 531 414

4 381

57 531 414

20 889 558

Kassa och bank

1 786

22 828

Summa omsättningstillgångar

57 533 200

20 912 386

SUMMA TILLGÅNGAR

57 873 785

82 013 181

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 325 354

8 601 873

Årets resultat

-16 873 999

-6 003 518

451 355

2 598 355

Summa eget kapital

476 355

2 623 355

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 500

0

Skulder till koncernföretag

57 317 930

79 389 826

Summa kortfristiga skulder

57 397 430

79 389 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 873 785

82 013 181

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	3 967 873	3 992 873
Aktieägartillskott			4 634 000	4 634 000
Årets resultat			-6 003 518	-6 003 518
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	2 598 355	2 623 355
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	2 598 355	2 623 355
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			14 727 000	14 727 000
Årets resultat			-16 873 999	-16 873 999
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	451 355	476 355

2025030502505

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 57 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	56 076	0
	56 076	0

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	11 637 642	0
	11 637 642	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 060	0
Ränteintäkter från intresseföretag	1 382 353	1 278 972
Övriga ränteintäkter	258	6
	1 384 671	1 278 978

2025030502508

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6 564 952 -6 564 952	-7 282 497 -7 282 497

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-533 452	-379 830
Lämnade koncernbidrag	303 756 -229 696	308 980 -70 850

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 000	538 000
Aktieägartillskott	67 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 000	538 000
Ingående nedskrivningar	-208 339	-208 339
Årets nedskrivningar	-56 076	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-264 415	-208 339
Utgående redovisat värde	340 585	329 661

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 771 134	60 771 134
Försäljningar/utrangeringar	-60 771 134	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 771 134
Utgående redovisat värde	0	60 771 134

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	0 0	49 674 659 49 674 659

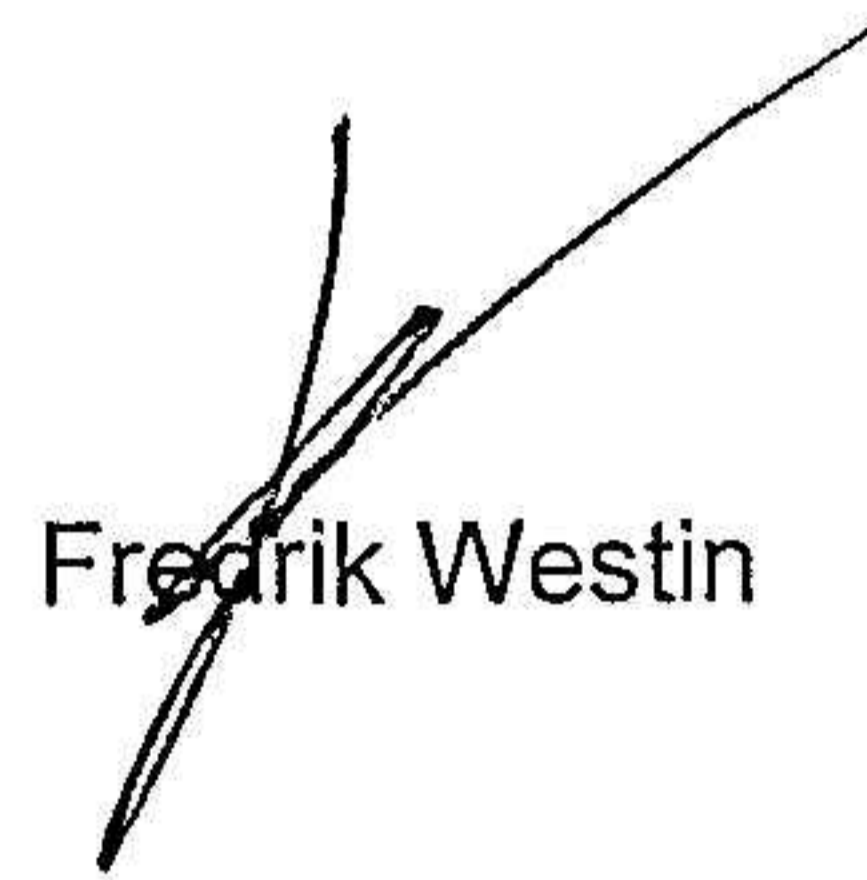
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin