

Årsredovisning

Esident AB

Organisationsnummer: 556760-2965
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sorin Marcel Sandfield
Verkställande direktör
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter/lokaler, handel och förvaltning av värdepapper. Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 485 568	296 279	435 472	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	152 389	-76 057	-3 768	0
Soliditet (%)	81,3	81,7	86,9	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	836 041	-76 057	859 984
Balanseras i ny räkning		-76 057	76 057	0
Årets resultat			137 201	137 201
Belopp vid årets utgång	100 000	759 984	137 201	997 185

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	759 984
Årets resultat	137 201
Summa	897 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	897 185
Summa	897 185

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 485 568	296 279
Övriga rörelseintäkter		272 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 757 568	296 279
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 334 820	-163 250
Övriga externa kostnader		-264 228	-196 345
Personalkostnader	2	-200	7 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 257	-16 650
Övriga rörelsekostnader		0	-3 550
Summa rörelsekostnader		-1 606 505	-372 325
Rörelseresultat		151 063	-76 046
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 353	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-12
Summa finansiella poster		1 326	-11
Resultat efter finansiella poster		152 389	-76 057
Resultat före skatt		152 389	-76 057
Skatt på årets resultat		-15 188	0
Årets resultat		137 201	-76 057

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 397	1 154
Summa materiella anläggningstillgångar		31 397	1 154
Summa anläggningstillgångar		31 397	1 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 662	40 728
Övriga fordringar		2 316	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 225	10 407
Summa kortfristiga fordringar		28 203	51 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 167 185	1 000 099
Summa kassa och bank		1 167 185	1 000 099
Summa omsättningstillgångar		1 195 388	1 051 289
SUMMA TILLGÅNGAR		1 226 785	1 052 443

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		759 984	836 041
Årets resultat		137 201	-76 057
Summa fritt eget kapital		897 185	759 984
Summa eget kapital		997 185	859 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 053	2 082
Skatteskulder		11 203	-3 985
Övriga skulder		201 344	194 362
Summa kortfristiga skulder		229 600	192 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 226 785	1 052 443

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 164	570 164
Inköp	37 500	0
Utgående anskaffningsvärden	607 664	570 164
Ingående avskrivningar	-569 010	-555 010
Årets avskrivningar	-7 257	-14 000
Utgående avskrivningar	-576 267	-569 010
Redovisat värde	31 397	1 154

Malmö

Sorin Marcel Sandfield
Sorin Marcel Sandfield
Verkställande direktör
2023-04-21

Sorin Marcel Sandfield
Sorin Marcel Sandfield
Verkställande direktör, styrelseordförande
2023-04-21