

Årsredovisning

för

Jerfsö Affärsfastigheter AB

559041-6623

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerfsö Affärsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järvsö den 30 december 2025


Dennis Lauren

Styrelsen för Jerfsö Affärsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Järvsö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationerna av fastigheterna Ljusdal Järvsö Kyrkby 2:4 och Ljusdal Öej 18:1 har fortsatt under året. .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021
Nettoomsättning	6 066 226	3 438	2 023	551
Resultat efter finansiella poster	588	-1 044	572	231
Soliditet (%)	8	7	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 216	146 162	377 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 162	-146 162	0
Årets resultat			83 922	83 922
Belopp vid årets utgång	50 000	327 378	83 922	461 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 378
årets vinst	83 922
	411 300
disponeras så att i ny räkning överföres	411 300
	411 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 066 224

3 437 706

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 066 224

3 437 706

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 865 545

-2 909 235

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-773 360

-634 794

Summa rörelsekostnader

-4 638 905

-3 544 029

Rörelseresultat

1 427 319

-106 323

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-838 943

-937 926

Summa finansiella poster

-838 920

-937 892

Resultat efter finansiella poster

588 399

-1 044 215

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 600 000

Förändring av överavskrivningar

-463 973

-358 500

Summa bokslutsdispositioner

-463 973

1 241 500

Resultat före skatt

124 426

197 285

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 505

-51 123

Årets resultat

83 922

146 162

Balansräkning **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 111 224	14 431 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 534 223	2 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 645 447	16 831 307

Summa anläggningstillgångar **18 645 447** **16 831 307**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 000	182 000
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		0	3 445
Summa kortfristiga fordringar		258 000	185 445

Kassa och bank

Kassa och bank		125 040	30 752
Summa kassa och bank		125 040	30 752
Summa omsättningstillgångar		383 040	216 197

SUMMA TILLGÅNGAR **19 028 487** **17 047 504**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 378

181 216

Årets resultat

83 922

146 162

Summa fritt eget kapital

411 300

327 378

Summa eget kapital

461 300

377 378

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 393 973

930 000

Summa obeskattade reserver

1 393 973

930 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 267 460

13 244 545

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

14 367 460

14 344 545

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

711 540

604 829

Leverantörsskulder

64 486

27 756

Skulder till koncernföretag

1 699 458

674 521

Skatteskulder

30 825

41 373

Övriga skulder

26 745

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 700

47 102

Summa kortfristiga skulder

2 805 754

1 395 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 028 487

17 047 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 656 699	8 720 207
Inköp	1 000 000	150 000
Fusion		6 786 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 656 699	15 656 699
Ingående avskrivningar	-1 225 392	-802 105
Fusion		-88 493
Årets avskrivningar	-320 083	-334 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 475	-1 225 392
Utgående redovisat värde	15 111 224	14 431 307

2026012307280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Inköp	1 587 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 587 500	3 000 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-300 000
Årets avskrivningar	-453 277	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 277	-600 000
Utgående redovisat värde	3 534 223	2 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	10 578 698	10 157 323
	10 578 698	10 157 323

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 979 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 267 460	13 244 545
	13 267 460	13 244 545
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	711 540	604 829
	711 540	604 829

Not 8 Moderföretag

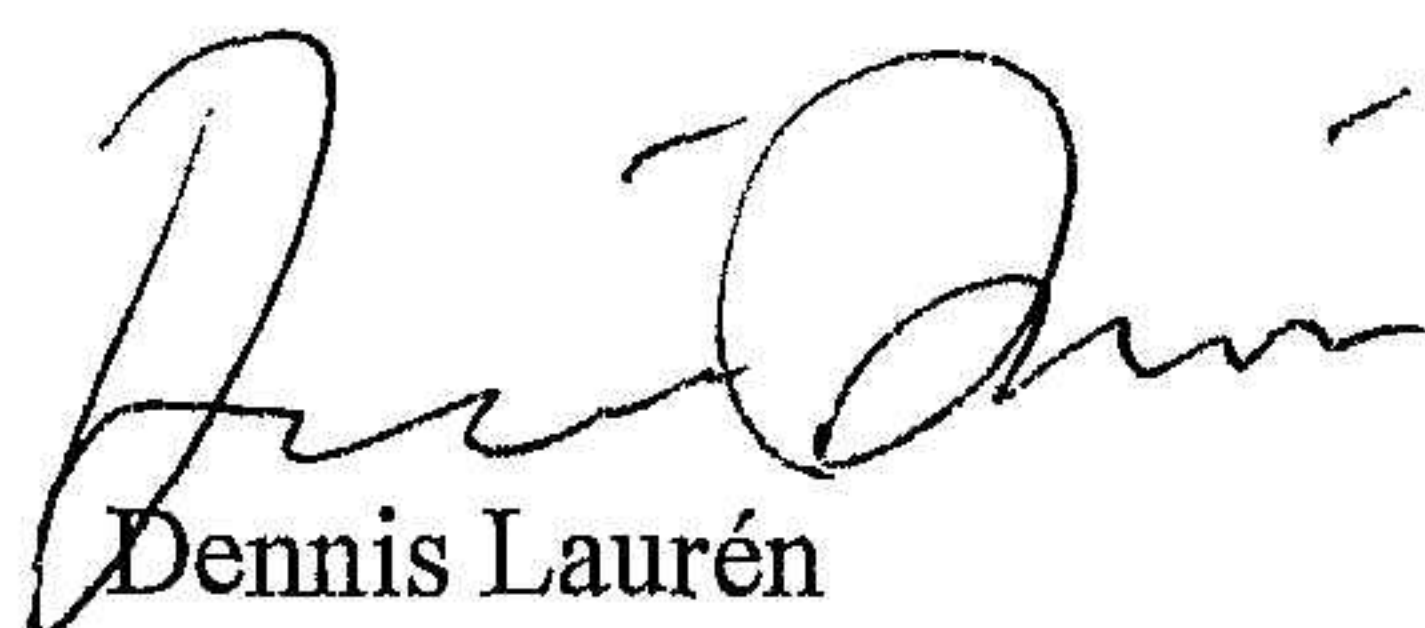
Moderföretag är Laurén Holding AB, org. nr 559324-3131

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 548 000	14 548 000
Pant i tillgångar	738 170	0
	15 386 170	14 648 000

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Bollnäs



Dennis Laurén

2025-12-30