

Årsredovisning
för
Lixon Lupinen AB
559147-5545

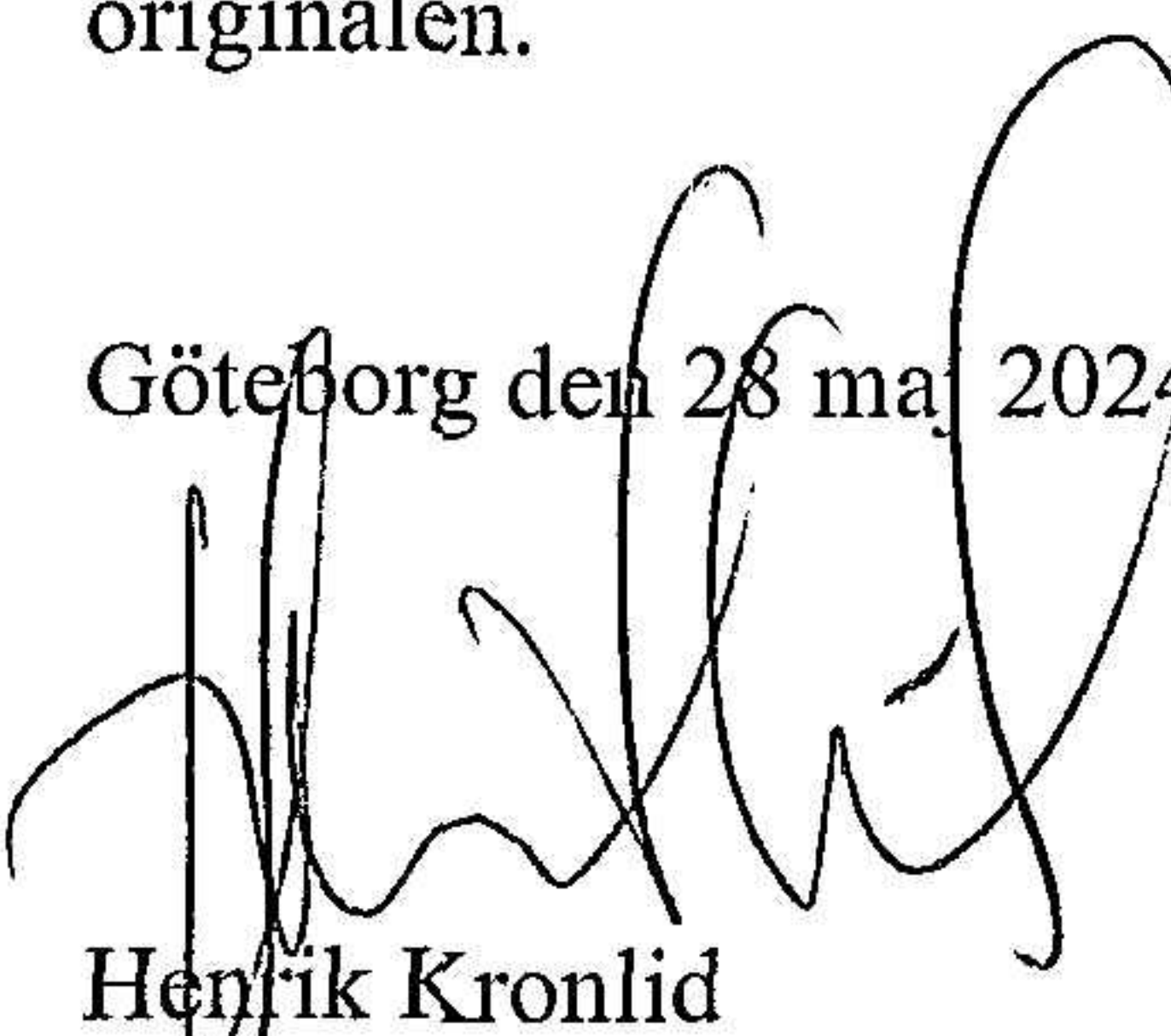
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lixon Lupinen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 maj 2024


Henrik Kronlid

Styrelsen för Lixon Lupinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -388 | -163 | -263 | -153 |
| Soliditet (%) | 5 | 3 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 262 875 | 1 501 | 314 376 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 501 | -1 501 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 503 | 9 503 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 264 376 | 9 503 | 323 879 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000 (225 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 264 376 |
| årets vinst | 9 503 |
| | 273 879 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 273 879 |
| | 273 879 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EV

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 470

3 620

Summa rörelsekostnader

-61 470

3 620

Rörelseresultat

-61 470

3 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157 770

140 989

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-484 258

-307 643

Summa finansiella poster

-326 488

-166 654

Resultat efter finansiella poster

-387 958

-163 034

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

165 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

165 000

Resultat före skatt

12 042

1 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 539

-465

Årets resultat

9 503

1 501

5/1

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 594 239

5 594 239

Summa materiella anläggningstillgångar

5 594 239

5 594 239

Summa anläggningstillgångar

5 594 239

5 594 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

400 000

3 263 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

399 211

Summa kortfristiga fordringar

400 000

3 663 146

Kassa och bank

Kassa och bank

525 975

5 523

Summa kassa och bank

525 975

5 523

Summa omsättningstillgångar

925 975

3 668 669

SUMMA TILLGÅNGAR

6 520 214

9 262 908

*/

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 376

262 874

Årets resultat

9 503

1 501

Summa fritt eget kapital

273 879

264 375

Summa eget kapital

323 879

314 375

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 619 600

2 905 200

Summa långfristiga skulder

2 619 600

2 905 200

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

285 600

285 600

Leverantörsskulder

313

285

Skulder till koncernföretag

2 235 000

4 835 000

Skatteskulder

26 102

34 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 029 720

888 229

Summa kortfristiga skulder

3 576 735

6 043 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 520 214

9 262 908

ST

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 291 533 | 194 330 |
| | 291 533 | 194 330 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 594 239 | 5 208 538 |
| Inköp | 0 | 385 701 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 594 239 | 5 594 239 |
| Utgående redovisat värde | 5 594 239 | 5 594 239 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 477 200 | 1 762 800 |
| ST | 1 477 200 | 1 762 800 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 905 200 kr (3 190 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 619 600 | 2 905 200 |
| | 2 619 600 | 2 905 200 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 285 600 | 285 600 |
| | 285 600 | 285 600 |

Not 6 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Göteborg den 28 maj 2024



Henrik Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lixon Lupinen AB
Org.nr 559147-5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lixon Lupinen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lixon Lupinen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Lupinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sv

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lixon Lupinen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Lupinen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2024



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor