

**Årsredovisning**  
för  
**Bossgård Fastighet AB**  
559199-5609

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Poulos Yousef, Styrelseledamot  
2025-11-19

Styrelsen för Bossgård Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	360	360	330	312
Resultat efter finansiella poster	108	194	278	168
Soliditet (%)	83,3	68,8	62,2	50,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	432 824	308 711	<b>791 535</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 711	-308 711	<b>0</b>
Årets resultat			241 815	<b>241 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>741 535</b>	<b>241 815</b>	<b>1 033 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 535
årets vinst	241 815
	<b>983 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	983 350
	<b>983 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 999	359 999
Övriga rörelseintäkter	1 632	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>361 631</b>	<b>359 999</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-27 134	0
Övriga externa kostnader	-184 174	-119 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 172	-27 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-239 480</b>	<b>-146 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>122 151</b>	<b>213 386</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	2 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 251	-22 147
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 095</b>	<b>-19 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 056</b>	<b>193 791</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	200 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>308 056</b>	<b>393 791</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 241	-85 080
<b>Årets resultat</b>	<b>241 815</b>	<b>308 711</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 003 798

1 031 970

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 003 798**

**1 031 970**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 003 798**

**1 031 970**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

94 413

115 593

**Summa kortfristiga fordringar**

**169 413**

**115 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 848

233 247

**Summa kassa och bank**

**66 848**

**233 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 261**

**348 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 240 059**

**1 380 810**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

741 535

432 824

Årets resultat

241 815

308 711

**Summa fritt eget kapital**

**983 350**

**741 535**

**Summa eget kapital**

**1 033 350**

**791 535**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

225 000

**Summa långfristiga skulder**

**135 000**

**225 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 125

Skatteskulder

64 797

144 308

Övriga skulder

6 912

7 842

**Summa kortfristiga skulder**

**71 709**

**164 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 240 059**

**1 380 810**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 132 826	1 132 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 132 826</b>	<b>1 132 826</b>
Ingående avskrivningar	100 856	73 856
Årets avskrivningar	28 172	27 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>129 028</b>	<b>100 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 261 854</b>	<b>1 233 682</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-135 000	-225 000
	<b>-135 000</b>	<b>-225 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Norrköping

*Poulos Yousef*  
Poulos Yousef

2025-11-18