

ARSREDOVISNING

FÖR

Xup AB

2024-01-01 - 2024-12-31

ORGANISATIONSNUMMER

559020-0654

Fastställighetsintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia liktydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 2025 - 07 - 08  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 2025 - 07 - 08



Ingvar Bilander

ÅRSREDOVISNING

för

**Xup AB**

559020-0654

Räkenskapsåret

**2024**

T

ark=20250711;2025071412299

C

C

C

Xup AB  
559020-0654

1(7)

Styrelsen för Xup AB avger härmed följande årsredovisning.  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Notanteckningar	6
Underskrifter	7

ark=20250711;2025071412300

3

1

3

3

20250711;2025071412301

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnationer  
Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler.

Verksamhetens uppdrag har minskat, likaså anställda i årets slutskede till minimal bemanning.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Flerårsöversikt	Tkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		13 671	32 601	41 029	10 783
Resultat efter finansiella poster		-1196	1320	559	216
Soliditet (%)		19	18	5	5

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	624 335	815 214	1 489 549
Överföring av fg års resultat		815 214	-815 214	0
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			-796 903	-796 903
Belopp vid årets utgång	50 000	1 439 549	-796 903	692 646

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 550 000 kr.

### Förslag till behandling av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande.

Balanserat resultat	1 439 549
Årets resultat	-796 903
Summa	642 646

Styrelsen förslår att behandla förlusten enligt följande

Balanseras i ny räkning	642 646
Summa	642 646

Bolagets resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tillhörande notanteckningar

T

ank=20250711;2025071412302

<b>Resultaträkning</b>	not	2023-01-01 - 2023-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 670 843	32 601 027
Övriga rörelseintäkter		0	5 131
<b>Summa Intäkter</b>		<b>13 670 843</b>	<b>32 606 158</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-166 736
Övriga externa kostnader		-1 738 003	-2 459 646
Personalkostnader	2	-12 801 275	-28 373 440
Avskrivningar		-211 541	-248 050
<b>Summa kostnader</b>		<b>-14 750 819</b>	<b>-31 247 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 079 976</b>	<b>1 358 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och likande resultatposter		-267	413
Räntekostnader och likande resultatposter		-115 463	-38 959
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-115 730</b>	<b>-38 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 195 706</b>	<b>1 319 740</b>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 195 706</b>	<b>1 319 740</b>
Förändring av fg års periodiseringsfond			60 197
Periodiseringsfond		0	-325 000
Skatt på årets resultat		0	-227 322
Skatt på fg års resultat		0	-12 401
Återföring från periodiseringsfond		398 803	
<b>Årets resultat</b>		<b>-796 903</b>	<b>815 214</b>

T

ank=20250711-2025071412303

Balansräkning	not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	<u>3</u>	1 203 083	1 231 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 089 487	1 273 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 292 570</b>	<b>2 504 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 292 570</b>	<b>2 504 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		188 695	1 992 778
Övriga fordringar		235 068	305 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 833	92 454
Upparbetad men ej fakturerat		247 911	487 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>717 507</b>	<b>2 878 493</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>673 163</b>	<b>4 287 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 390 670</b>	<b>7 165 583</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 683 240</b>	<b>9 669 694</b>

T

C

C

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt Eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat	1 439 550	624 336
Årets resultat	-796 903	815 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>642 647</b>	<b>1 439 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>692 647</b>	<b>1 489 550</b>
<b>Avsättningar</b>		
Periodiseringsfond 2022	0	73 803
Periodiseringsfond 2023	0	325 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>398 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	149 171	105 480
Skatteskulder	261 573	443 638
Övriga skulder	1 364 195	5 025 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 215 654	2 207 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 990 593</b>	<b>7 781 341</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 683 240</b>	<b>9 669 694</b>

ark=20250711;2025071412304

C

C

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	33 år
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	10, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	14

Not 3 Byggnad & Mark

Ingående anskaffningsvärde 1 273 083 kr 1 273 083 kr

Inköp

Utgående anskaffningsvärde 1 273 083 kr 1 273 083 kr

Ingående avskrivningar -42 000 kr -14 000 kr

Årets avskrivningar -28 000 kr -28 000 kr

Utgående ackumulerade avskrivningar -70 000 kr -42 000 kr

Utgående redovisat värde 1 203 083 kr 1 231 083 kr

Not ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 236 700 kr 236 700 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 414 794 2 216 304

Inköp 198 490

Utgående anskaffningsvärden 2 414 794 2 414 794

Ingående avskrivningar -1 141 766 -921 716

Årets avskrivningar -183 541 -220 050

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 325 307 -1 141 766

Utgående redovisat värde 1 089 487 1 273 028

Xup AB  
559020-0654

7

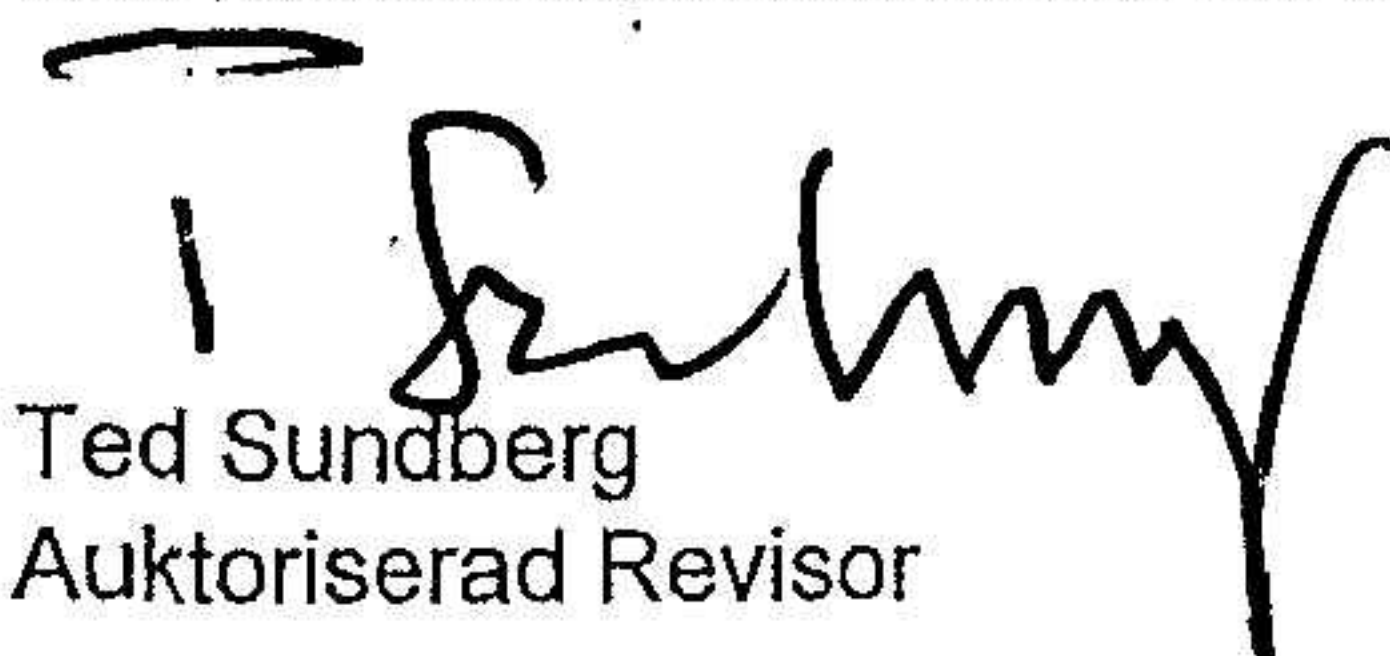
Härnösand den 8/7 2025

  
Ingvar Billander

  
Sven Högström  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-07-08

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad Revisor

ank=20250711:2025071412306

00

00

00

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xup AB  
Org.nr. 559020-0654

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xup AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xup ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xup AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

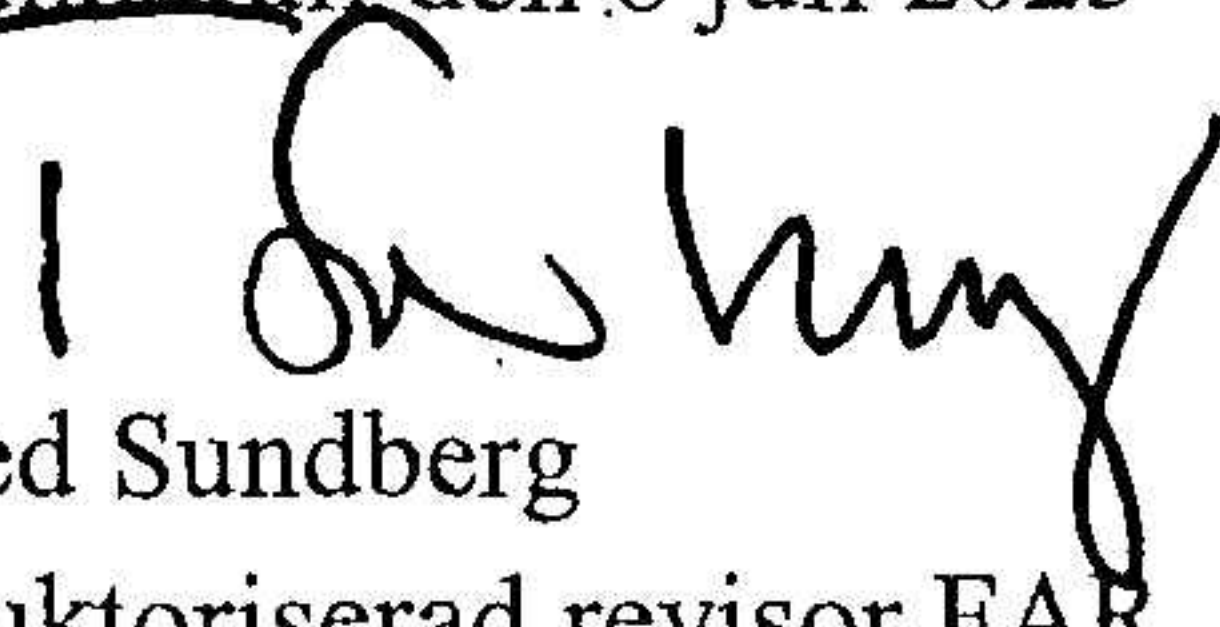
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 8 juli 2025



Ted Sundberg

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

