

Årsredovisning
för
E. Juhlin Fastighets AB
556219-9884

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Julin, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för E. Juhlin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 363	1 158	979	756
Resultat efter finansiella poster	571	798	431	591
Soliditet (%)	71	67	55	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	948 506	632 891	1 701 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			632 891	-632 891	0
Årets resultat				451 736	451 736
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 581 397	451 736	2 153 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 397
årets vinst	451 736
	2 033 133
disponeras så att i ny räkning överföres	2 033 133
	2 033 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 363 189

1 158 094

Övriga rörelseintäkter

0

671

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 363 189

1 158 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-782 509

-354 579

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 904

-5 904

Summa rörelsekostnader

-788 413

-360 483

Rörelseresultat

574 776

798 282

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 639

0

Summa finansiella poster

-3 639

0

Resultat efter finansiella poster

571 137

798 282

Resultat före skatt

571 137

798 282

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 401

-165 391

Årets resultat

451 736

632 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	317 750	317 750
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 942	13 846
Summa materiella anläggningstillgångar		325 692	331 596
Summa anläggningstillgångar		325 692	331 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 690	379 308
Övriga fordringar		93 596	-3 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 195
Summa kortfristiga fordringar		153 286	386 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 573 446	1 821 319
Summa kassa och bank		2 573 446	1 821 319
Summa omsättningstillgångar		2 726 732	2 208 191
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 424	2 539 787

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 581 397	948 506
Årets resultat		451 736	632 891
Summa fritt eget kapital		2 033 133	1 581 397
Summa eget kapital		2 153 133	1 701 397
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	333 159	333 159
Summa långfristiga skulder		333 159	333 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 475	30 931
Skatteskulder		74 745	74 745
Övriga skulder		74 666	68 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 246	330 616
Summa kortfristiga skulder		566 132	505 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 424	2 539 787

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 184	3 470 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 184	3 470 184
Ingående avskrivningar	-3 152 434	-3 152 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 152 434	-3 152 434
Utgående redovisat värde	317 750	317 750

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 520	29 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 520	29 520
Ingående avskrivningar	-15 674	-9 770
Årets avskrivningar	-5 904	-5 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 578	-15 674
Utgående redovisat värde	7 942	13 846

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till IJ	333 159	333 159
	333 159	333 159

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Höör 2025-06-25

Kristina Persson
Kristina Persson
Ordförande

Kenneth Juhlin
Kenneth Juhlin

Anders Juhlin
Anders Juhlin