

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsvision förvaltning 03 AB**  
559009-6029

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Andersson, Styrelseledamot  
2024-12-02

Styrelsen för Fastighetsvision förvaltning 03 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision Holding 02 AB Org nr 559009-6102 med säte i Hässleholm vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB Org nr 556975-0341 även det med säte i Hässleholm. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Per balansdagen är bolagets aktiekapital förbrukat, varför den i årsredovisningen upptagna balansräkningen även får gälla som kontrollbalansräkning.

Nedskrivning har gjorts av värdet på bolagets fastighet då denna efter bokslutsdagen har avyttrats till ett belopp understigande det bokförda värdet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	80	0	300
Resultat efter finansiella poster	-4 844	-874	-578	-1 018
Soliditet (%)	-70,8	-6,2	0,4	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 034	-873 767	<b>-819 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-873 767	873 767	<b>0</b>
Årets resultat			-4 844 093	<b>-4 844 093</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-869 733</b>	<b>-4 844 093</b>	<b>-5 663 826</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 (250.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-869 733
årets förlust	-4 844 093
	<b>-5 713 826</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 713 826
	<b>-5 713 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	79 998
Övriga rörelseintäkter	484 089	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>484 089</b>	<b>79 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 044	-313 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 908 902	-448 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 039 946</b>	<b>-762 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 555 857</b>	<b>-682 110</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 242	-193 349
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-288 236</b>	<b>-191 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 844 093</b>	<b>-873 767</b>

### Resultat före skatt

-4 844 093      -873 767

### Årets resultat

-4 844 093      -873 767

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 400 000	11 902 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	312 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 000</b>	<b>12 220 405</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 440 000</b>	<b>12 260 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	36 000
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		177 019	570 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 019</b>	<b>956 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		945	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>945</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 964</b>	<b>956 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 003 964</b>	<b>13 217 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-869 733	4 034
Årets resultat		-4 844 093	-873 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 713 826</b>	<b>-869 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 663 826</b>	<b>-819 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 057 876
Skulder till koncernföretag		5 877 745	6 055 944
Övriga skulder		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 477 745</b>	<b>9 713 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 995 793	156 636
Leverantörsskulder		225 034	198 519
Skatteskulder		205	0
Övriga skulder		3 969 013	3 967 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 190 045</b>	<b>4 323 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 003 964</b>	<b>13 217 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar och transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	296 084
	<b>3 000 000</b>	<b>3 296 084</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 114 457	13 114 457
Omklassificeringar	389 819	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 504 276</b>	<b>13 114 457</b>
Ingående avskrivningar	-1 212 277	-965 632
Årets avskrivningar	-246 645	-246 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 458 922</b>	<b>-1 212 277</b>
Årets nedskrivningar	-4 645 354	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 645 354</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400 000</b>	<b>11 902 180</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 011 298	1 011 298
Försäljningar/utrangeringar	-840 051	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 247</b>	<b>1 011 298</b>
Ingående avskrivningar	-698 311	-496 052
Försäljningar/utrangeringar	543 967	
Årets avskrivningar	-16 903	-202 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 247</b>	<b>-698 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>312 987</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulderna till bolag inom koncernen saknar fastställd amorteringsplan. Skulder till kreditinstitut regleras under kommande räkenskapsår och klassificeras som kortfristiga.

Hässleholm 2024-10-31

*Maria Andersson*  
Maria Andersson