

Årsredovisning

SAH INVEST Aktiebolag

556350-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

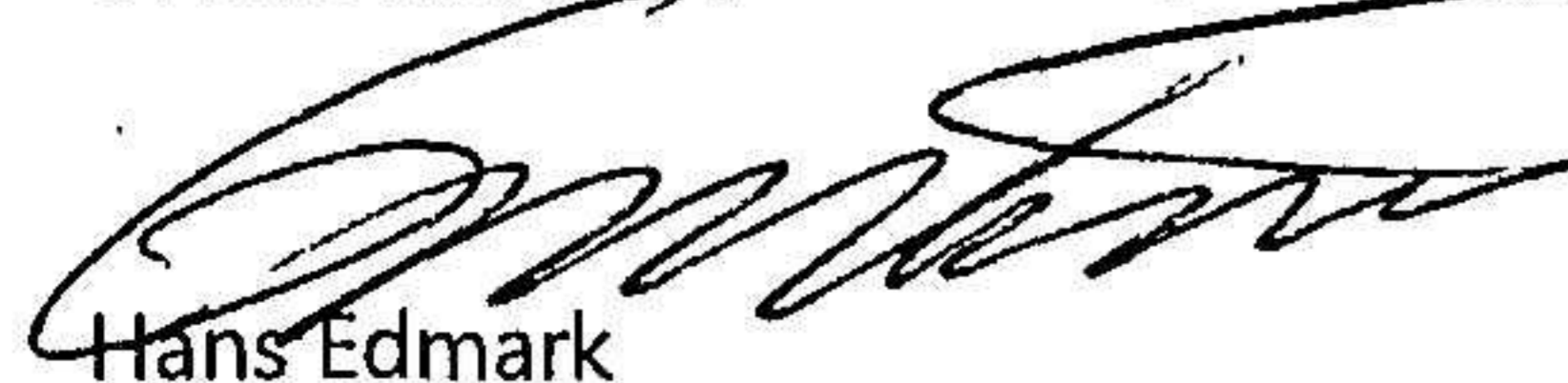
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20221207
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 20221207


Hans Edmark

Årsredovisning

SAH INVEST Aktiebolag


556350-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

h



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	8 879	9 229	7 597	7 543
Resultat efter finansiella poster	911	1 582	501	543
Soliditet %	17	16	15	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 248 169	1 395 009	6 763 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			1 395 009	-1 395 009	0
Årets resultat				722 960	722 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 643 179	722 960	7 486 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 643 179
Efterutdelning 15 augusti 2022	-2 000 000
Årets resultat	722 960
<i>Summa</i>	5 366 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 366 139
<i>Summa</i>	5 366 139

M



RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 879 117	9 229 436
Övriga rörelseintäkter	4 304	5 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 883 421	9 234 885
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 840 917	-3 014 303
Personalkostnader	-3 574 309	-3 138 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 117 815	-1 095 038
Summa rörelsekostnader	-7 533 041	-7 247 668
Rörelseresultat	1 350 380	1 987 217
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 250	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 881	-406 373
Summa finansiella poster	-439 631	-405 323
Resultat efter finansiella poster	910 749	1 581 894
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	195 000
Summa bokslutsdispositioner	-	195 000
Resultat före skatt	910 749	1 776 894
Skatter		
Skatt på årets resultat	-187 789	-381 885
Årets resultat	722 960	1 395 009

14

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	41 105 984	41 727 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 726	385 876
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 431 710</i>	<i>42 113 026</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	82 625	82 625
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>82 625</i>	<i>82 625</i>

Summa anläggningstillgångar		41 514 335	42 195 651
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	0
Övriga fordringar		283 542	110 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 615	147 693
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>441 157</i>	<i>258 637</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		946 372	50 345
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>946 372</i>	<i>50 345</i>

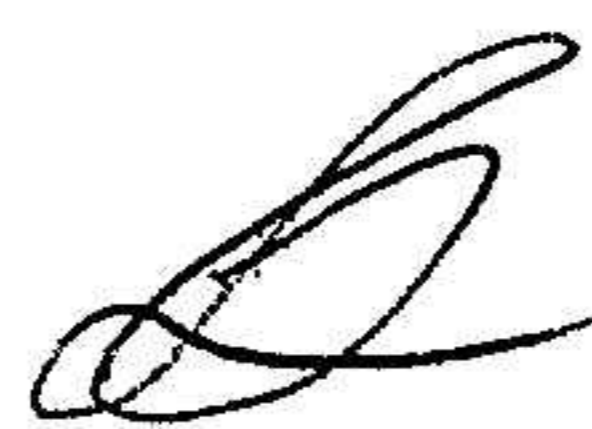
Summa omsättningstillgångar		1 387 529	308 982
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

42 901 864	42 504 633
-------------------	-------------------

h

2022121208597



	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 643 179	5 248 169
Årets resultat	722 960	1 395 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 366 139</i>	<i>6 643 178</i>
Summa eget kapital	7 486 139	6 763 178
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 25 476 544	26 213 029
Övriga skulder	6 900 096	6 786 464
Summa långfristiga skulder	32 376 640	32 999 493
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	787 000	787 000
Leverantörsskulder	630 808	159 470
Skatteskulder	–	204 339
Övriga skulder	751 863	949 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	869 414	641 781
Summa kortfristiga skulder	3 039 085	2 741 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 901 864	42 504 633

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

6

6

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	56 981 299	55 206 553
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	436 500	1 774 746
Utgående anskaffningsvärden	57 417 799	56 981 299
Ingående avskrivningar	-15 254 150	-14 214 235
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 057 665	-1 039 914
Utgående avskrivningar	-16 311 815	-15 254 149
Redovisat värde	41 105 984	41 727 150

R

2022121208600

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	159 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	441 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Ingående avskrivningar	-214 124	-159 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 150	-55 124
	Utgående avskrivningar	-274 274	-214 124
	Redovisat värde	325 726	385 876

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 625	82 625
	Utgående anskaffningsvärden	82 625	82 625

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 328 544	23 065 029

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	34 000 125	34 000 125
	Summa ställda säkerheter	34 000 125	34 000 125

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

ml


2022121208601

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2022 12 07



Roland Nyberg




Anders Edmark



Hans Edmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 december 2022



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022121208602

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SAH INVEST Aktiebolag, org.nr 556350-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SAH INVEST Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAH INVEST Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SAH INVEST Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022121208603

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SAH INVEST Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SAH INVEST Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 7 december 2022



Rikard Grundin
Auktoriserad Revisor