

# Årsredovisning

för

## Hagaboda Fastighetsbolag AB

556903-3854

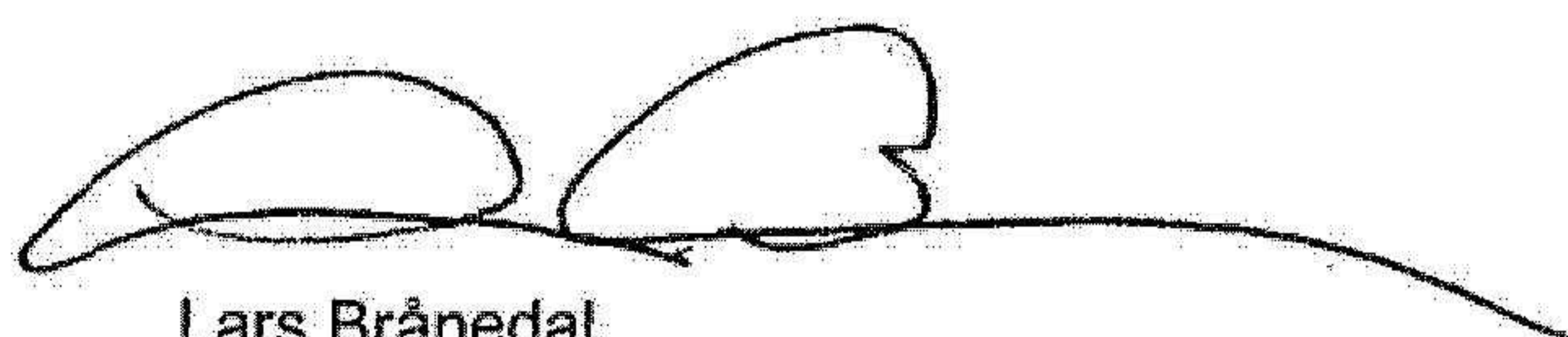
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagaboda Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 23 juni 2022



Lars Brånedal

Styrelsen för Hagaboda Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	287	272	259	245
Resultat efter finansiella poster	90	-1	48	90
Soliditet (%)	7,1	7,2	7,0	6,3

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 030	3 591	153 621
Årets resultat			3 186	3 186
Belopp vid årets utgång	50 000	100 030	6 777	156 807

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 621
årets vinst	3 186
	106 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 807
	106 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		287 160	271 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 160</b>	<b>271 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-128 914	-79 831
Övriga externa kostnader		-96 071	-118 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 675	-38 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 660</b>	<b>-236 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 500</b>	<b>35 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 942	-35 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 937</b>	<b>-35 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-437</b>	<b>-860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 500	7 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 063</b>	<b>6 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-877	-3 049
<b>Årets resultat</b>		<b>3 186</b>	<b>3 591</b>

2022070537829

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 981 504	2 020 179
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 981 504</b>	<b>2 020 179</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 981 504 2 020 179

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		49 428	0
Övriga fordringar		10 346	9 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 702	10 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 476</b>	<b>20 132</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		161 782	152 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 782</b>	<b>152 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 258</b>	<b>173 002</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 211 762 2 193 181

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

103 621

100 030

3 186

3 591

**106 807**

**103 621**

**156 807**

**153 621**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

0

4 500

**0**

**4 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4

1 671 500

1 712 500

150 000

150 000

**1 821 500**

**1 862 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

34 000

37 500

102 811

112 500

0

11 769

96 644

10 791

**233 455**

**172 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 211 762**

**2 193 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Iventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 025	2 336 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 025	2 336 025
Ingående avskrivningar	-315 846	-277 171
Årets avskrivningar	-38 675	-38 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 521	-315 846
Utgående redovisat värde	1 981 504	2 020 179

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425	21 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 425	21 425
Ingående avskrivningar	-21 425	-21 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 425	-21 425
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 535 500	1 688 500
	1 535 500	1 688 500

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 088 000	2 088 000
	2 088 000	2 088 000

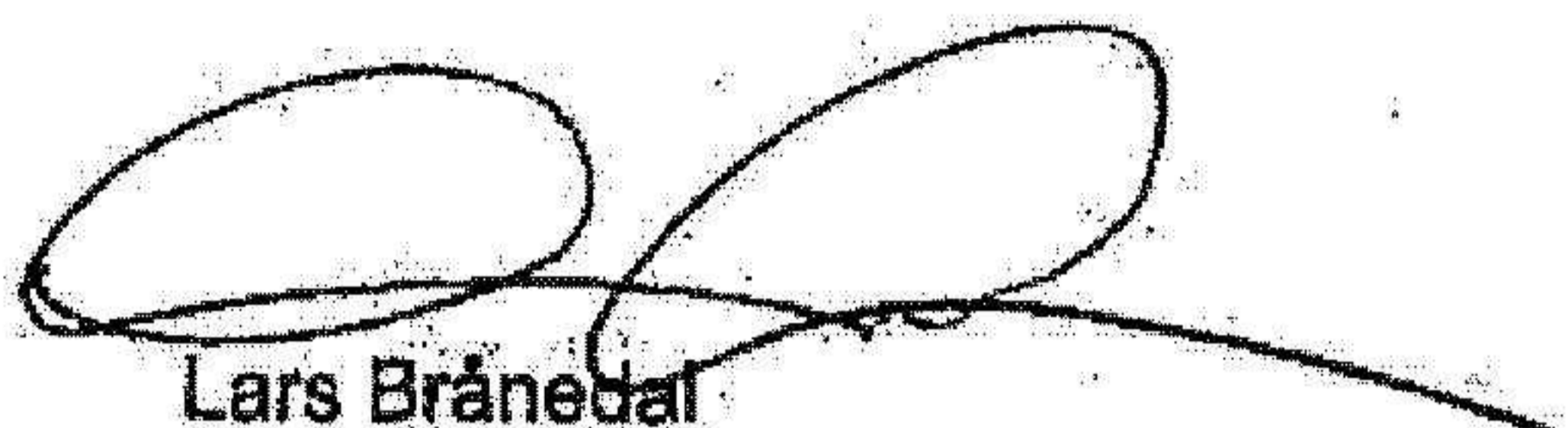
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sprinja AB med organisationsnummer 556715-8083 med säte i Habo.

Jönköping den 23 juni 2022

  
Lars Brånedal  
Ordförande

  
Jonas Ahlgren