

**Årsredovisning**  
för  
**Gabita Group AB**  
556966-4849  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gabita Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 8 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 8 / 6 2023

Birute Baniene



**Årsredovisning**  
för  
**Gabita Group AB**

556966-4849

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gabita Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 016	5 863	6 523	6 640	6 661
Resultat efter finansiella poster	838	374	578	391	421
Soliditet (%)	25,9	20,1	19,0	27,3	39,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 256 255	296 566	<b>1 602 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		296 566	-296 566	<b>0</b>
Årets resultat			501 595	<b>501 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 402 821</b>	<b>501 595</b>	<b>1 954 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 402 821
årets vinst	501 595
	<b>1 904 416</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	1 754 416
	<b>1 904 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 015 618	5 862 906
Övriga rörelseintäkter		0	270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 015 618</b>	<b>5 863 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 109 498	-3 532 428
Övriga externa kostnader		-992 629	-896 341
Personalkostnader	1	-646 256	-712 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 949	-237 759
Övriga rörelsekostnader		-499	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 897 831</b>	<b>-5 378 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 117 787</b>	<b>484 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 657	-110 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279 657</b>	<b>-110 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>838 130</b>	<b>374 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-216 100	0
Förändring av överavskrivningar		13 118	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 982</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>635 148</b>	<b>374 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 553	-77 521
<b>Årets resultat</b>		<b>501 595</b>	<b>296 566</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 052 714	2 315 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	28 304
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 100	88 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 640 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 106 814</b>	<b>8 072 846</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 106 814**

**8 072 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		36 400	21 534
<b>Summa varulager</b>		<b>36 400</b>	<b>21 534</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		717 740	44 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 168	923 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>756 908</b>	<b>968 511</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		438 809	418 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 809</b>	<b>418 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 232 117</b>	<b>1 408 216</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 338 931**

**9 481 062**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 402 821

1 256 255

Årets resultat

501 595

296 566

**Summa fritt eget kapital**

**1 904 416**

**1 552 821**

**Summa eget kapital**

**1 954 416**

**1 602 821**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

586 540

370 440

Akkumulerade överavskrivningar

2 500

15 618

**Summa obeskattade reserver**

**589 040**

**386 058**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 313 000

4 542 884

**Summa långfristiga skulder**

**4 313 000**

**4 542 884**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 811 826

2 283 820

Skatteskulder

45 925

58 271

Övriga skulder

403 650

371 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 074

235 382

**Summa kortfristiga skulder**

**2 482 475**

**2 949 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 338 931**

**9 481 062**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 358 910	2 358 910
Inköp	182 917	0
Omklassificeringar	5 640 304	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 182 131</b>	<b>2 358 910</b>
Ingående avskrivningar	-43 304	-28 027
Årets avskrivningar	-86 113	-15 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 417</b>	<b>-43 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 052 714</b>	<b>2 315 606</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 097 500	1 097 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 097 500</b>	<b>1 097 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 069 196	-882 448
Årets avskrivningar	-28 304	-186 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 097 500</b>	<b>-1 069 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28 304</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	198 500	148 500
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 500</b>	<b>198 500</b>
Ingående avskrivningar	-109 868	-74 134
Årets avskrivningar	-34 532	-35 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 400</b>	<b>-109 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 100</b>	<b>88 632</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	3 401 000	4 542 884
	<b>3 401 000</b>	<b>4 542 884</b>

2023062108365

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 705 000	3 705 000
	<b>3 705 000</b>	<b>3 705 000</b>

Linköping 8 / 6 2023

Birute Baniene



Min revisionsberättelse har lämnats 8 / 6 2023



Johan Morales  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabita Group AB  
Org.nr 556966-4849

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabita Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabita Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabita Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabita Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabita Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

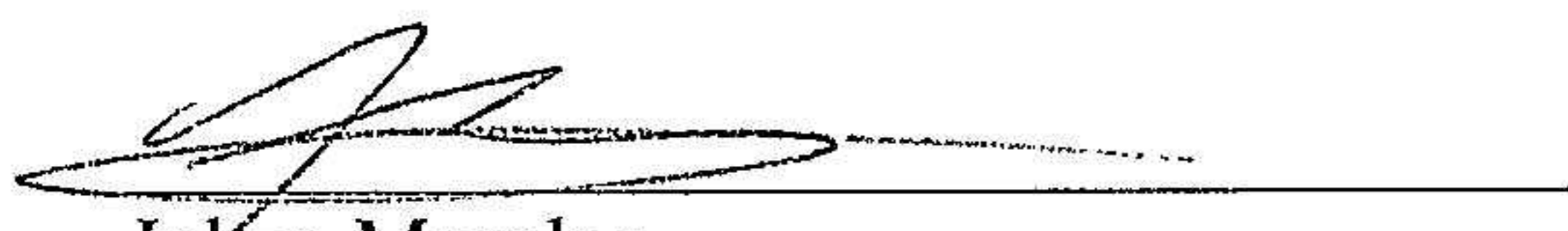
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 8 / 6 2023

  
Johan Morales  
Auktoriserad revisor