

Årsredovisning för
AB Skälderviken K7

556727-2264

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Liljewall
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Skälderviken K7, 556727-2264, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pre Partum AB, 556699-7747.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	376 294	374 209	279 810	322 369
Resultat efter finansiella poster	-76 280	-92 786	-168 103	-35 798
Soliditet %	3	2,4	2,2	9
Rörelseresultat	135 965	130 825	-60 621	38 729

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 310	7 214
Balanseras i ny räkning		7 214	-7 214
Årets resultat			23 720
Belopp vid årets utgång	100 000	1 904	23 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 904
Årets resultat	23 720
Summa	25 624
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 624
Summa	25 624

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 294	374 209
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-	-10 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 294	364 119
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 228	-144 317
Övriga externa kostnader		-20 251	-23 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 850	-65 805
Summa rörelsekostnader		-240 329	-233 294
Rörelseresultat		135 965	130 825
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 245	-223 611
Summa finansiella poster		-212 245	-223 611
Resultat efter finansiella poster		-76 280	-92 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		23 720	7 214
Årets resultat		23 720	7 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 542 545	3 626 395
Summa materiella anläggningstillgångar		3 542 545	3 626 395
Summa anläggningstillgångar		3 542 545	3 626 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 970	-
Fordringar hos koncernföretag		500 000	510 000
Övriga fordringar		16 603	7 655
Summa kortfristiga fordringar		551 573	517 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 054	48 854
Summa kassa och bank		43 054	48 854
Summa omsättningstillgångar		594 627	566 509
SUMMA TILLGÅNGAR		4 137 172	4 192 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 904	-5 310
Årets resultat		23 720	7 214
Summa fritt eget kapital		25 624	1 904
Summa eget kapital		125 624	101 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 885 000	3 969 000
Summa långfristiga skulder		3 885 000	3 969 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		9 860	7 141
Övriga skulder		5 480	5 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 208	25 767
Summa kortfristiga skulder		126 548	122 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 137 172	4 192 904

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 393 369	3 669 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	724 027
Utgående anskaffningsvärden	4 393 369	4 393 369
Ingående avskrivningar	-766 974	-701 214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 850	-65 760
Utgående avskrivningar	-850 824	-766 974
Redovisat värde	3 542 545	3 626 395

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	-	592 211
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-	-592 211
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 549 000	3 633 000

Underskrifter

Ängelholm

Fredrik Liljewall

Fredrik Liljewall
Styrelseledamot

2025-04-28

Datum