

Årsredovisning

Vinterstadens fastigheter & service AB

556615-2145

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Petter Olof Almér
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg- och servicetjänster inom fastighetssektorn samt it-konsulting.

Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Tand 2:90.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning			157	155
Resultat efter finansiella poster	442	-24	8	55
Soliditet %	114	28	33,6	32,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	97 120	-77 453	-24 083
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott			-95 600	
- Balanseras i ny räkning			-24 083	24 083
- Upplösning av uppskrivningsfond		-97 120		
- Årets resultat				406 655
- Belopp vid årets utgång	100 000		-197 136	406 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-197 136
Årets resultat	406 655
<i>Summa</i>	<i>209 519</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	109 519
<i>Summa</i>	<i>209 519</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	582 220	157 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	582 220	157 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 452	-158 302
Personalkostnader	0	-964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-6 340
Summa rörelsekostnader	-135 452	-165 606
Rörelseresultat	446 768	-8 406
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 834	-15 677
Summa finansiella poster	-4 834	-15 677
Resultat efter finansiella poster	441 934	-24 083
Resultat före skatt	441 934	-24 083
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 279	0
Årets resultat	406 655	-24 083

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	305 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	305 138
Summa anläggningstillgångar		0	305 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	35 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	35 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 777	6 970
<i>Summa kassa och bank</i>		270 777	6 970
Summa omsättningstillgångar		270 777	41 970
SUMMA TILLGÅNGAR		270 777	347 108

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	0	97 120
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>197 120</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-197 136	-77 453
Årets resultat	406 655	-24 083
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>209 519</i>	<i>-101 536</i>
Summa eget kapital	309 519	95 584
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-84 778	220 554
Summa långfristiga skulder	-84 778	220 554
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 211	23 324
Skatteskulder	36 503	1 107
Övriga skulder	1 322	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	6 538
Summa kortfristiga skulder	46 036	30 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	270 777	347 108

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-370 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	370 000
Ingående avskrivningar	-64 862	-58 522
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	64 862	-
Årets avskrivningar	-	-6 340
Utgående avskrivningar	0	-64 862
Redovisat värde	0	305 138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Tandsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Petter Olof Almér

Jonas Petter Olof Almér

2025-02-28