

Årsredovisning för  
**Carlstedt Skonaren AB**  
559237-4465

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Skonaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 29 maj 2024

*Alexander Carlstedt*

Alexander Carlstedt

2024061020289

Årsredovisning för

Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlstedt Skonaren AB, 559237-4465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	478 434	253 243	401 950	359 747
Resultat efter finansiella poster	-151 249	67 558	-467 461	71 920
Soliditet, %	1	2	neg	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 457
Aktieägartillskott, erhållna		150 000
Årets resultat		-151 249
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 208</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 500.000 kr (350 .000kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 208 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 457
tillskjutet aktieägartillskott	150 000
årets resultat	-151 249
Totalt	9 208
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 208
Summa	9 208

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		478 434	253 243
Övriga rörelseintäkter		-	193 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>478 434</b>	<b>446 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-300 637	-164 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 654	-85 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 291</b>	<b>-249 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 143</b>	<b>197 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 392	-129 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 392</b>	<b>-129 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 249</b>	<b>67 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 249</b>	<b>67 558</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 249</b>	<b>67 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 867 382	5 829 632
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 382	5 829 632
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 867 382	5 829 632
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 403	1 284
Summa kortfristiga fordringar		1 403	1 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 669	211 329
Summa kassa och bank		22 669	211 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 072	212 613
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 891 454	6 042 245

2024061020292

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		160 457	-57 101
Årets resultat		-151 249	67 558
Summa fritt eget kapital		9 208	10 457
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 208</b>	<b>60 457</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 800 000	3 800 000
Övriga skulder		1 940 000	2 090 000
Summa långfristiga skulder		5 740 000	5 890 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		24 863	23 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 383	67 883
Summa kortfristiga skulder		92 246	91 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 891 454</b>	<b>6 042 245</b>

2024061020293

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 077 200	6 077 200
-Nyanskaffningar	124 404	-
	<u>6 201 604</u>	<u>6 077 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 568	-162 488
-Årets avskrivning enligt plan	-86 654	-85 080
	<u>-334 222</u>	<u>-247 568</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 867 382</b>	<b>5 829 632</b>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

3 800 000

**3 800 000**

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

**Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

*Ställda panter och säkerheter*

Fastighetsinteckning

3 800 000

3 800 000

**Summa ställda säkerheter**

**3 800 000**

**3 800 000**

**Eventualförpliktelser**

*Inga*

*Inga*

**Underskrifter**

Västervik den 29 maj 2024

*Alexander Carlstedt*

Alexander Carlstedt  
Styrelseledamot

2024061020295