

Årsredovisning

för

Linköping Gäddan 3 AB

559198-5485

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Lorentsen, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Linköping Gäddan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gäddan 3 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 076	992	1 283	633
Resultat efter finansiella poster	586	647	938	420
Soliditet (%)	8,9	9,3	13,2	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 991	511 899	578 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		511 899	-511 899	0
Årets resultat			464 647	464 647
Belopp vid årets utgång	50 000	28 890	464 647	543 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 890
årets vinst	464 647
	493 537
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	193 537
	493 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 075 707

992 392

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 075 707

992 392

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 875

-179 231

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 485

-59 455

Summa rörelsekostnader

-243 360

-238 686

Rörelseresultat

832 347

753 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 930

-12 785

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247 808

-93 602

Summa finansiella poster

-245 878

-106 387

Resultat efter finansiella poster

586 469

647 319

Resultat före skatt

586 469

647 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-121 822

-135 420

Årets resultat

464 647

511 899

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 484 265

4 543 750

Summa materiella anläggningstillgångar

4 484 265

4 543 750

Summa anläggningstillgångar

4 484 265

4 543 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

368 070

336 159

Övriga fordringar

218 043

46 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 203

13 821

Summa kortfristiga fordringar

601 316

396 387

Kassa och bank

Kassa och bank

1 054 218

1 288 384

Summa kassa och bank

1 054 218

1 288 384

Summa omsättningstillgångar

1 655 534

1 684 771

SUMMA TILLGÅNGAR

6 139 799

6 228 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 890	16 991
Årets resultat		464 647	511 899
Summa fritt eget kapital		493 537	528 890
Summa eget kapital		543 537	578 890
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 675 000	4 695 000
Summa långfristiga skulder		4 675 000	4 695 000
Kortfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skatteskulder		421 742	466 427
Övriga skulder		130 305	155 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 215	312 391
Summa kortfristiga skulder		921 262	954 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 139 799	6 228 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 061	4 721 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 061	4 721 061
Ingående avskrivningar	-177 311	-117 856
Årets avskrivningar	-59 485	-59 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 796	-177 311
Utgående redovisat värde	4 484 265	4 543 750

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 595 000	4 615 000
	4 595 000	4 615 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 728 000	4 728 000
	4 728 000	4 728 000

Linköping, 2024-06-10

Tom Lorentsen
Tom Lorentsen
Ordförande

Gustav Sandberg
Gustav Sandberg