

Årsredovisning för
Niam VII Holding EUR AB
559160-2080

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EURO.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Holding EUR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 23-06-27



Erik Rydström
Styrelseordförande

2023062915417

Årsredovisning för
Niam VII Holding EUR AB
559160-2080

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Holding EUR AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt att anskaffa och tillföra kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Holding AB (559163-1022), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättas koncernredovisning är Niam Nordic VII Kommanditbolag (969786-6037), med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Belopp i Euro

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-2 946	-2 508	-3 123	-4 409
Resultat efter finansiella poster	-3 378	-2 583	-3 089	-4 435
Balansomslutning	12 290	12 438	12 465	10 614

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2020-12-31	6 500	5 965	12 465
Årets resultat		-27	-27
Eget kapital 2021-12-31	6 500	5 938	12 438
Årets resultat		-148	-148
Eget kapital 2022-12-31	6 500	5 790	12 290

Aktiekapitalet består av 6 500 st aktier med ett kvotvärde om 1.
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 6 960 EUR (6 960 EUR).

2023062915419

Niam VII Holding EUR AB
559160-2080

3(10)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	5 938
årets resultat	-148
Totalt	<u>5 790</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponerad så att

i ny räkning överförs	<u>5 790</u>
Summa	5 790

2023062915420

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 946	-2 508
Rörelseresultat		-2 946	-2 508
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-456	-76
Resultat efter finansiella poster		-3 378	-2 583
Bokslutsdispositioner	4	3 230	2 556
Resultat före skatt		-148	-27
Årets resultat		-148	-27

2023062915421

Niam VII Holding EUR AB
559160-2080

5(10)

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 586	7 556
		<u>10 586</u>	<u>7 556</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 704	4 882
		<u>1 704</u>	<u>4 882</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 290</u>	<u>12 438</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 290</u>	<u>12 438</u>

2023062915422

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 938	5 965
Årets resultat		-148	-27
		<u>5 790</u>	<u>5 938</u>
Summa eget kapital		<u>12 290</u>	<u>12 438</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 290</u>	<u>12 438</u>

2025062915423

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Niam VII Holding EUR ABs årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländska valutor

Niam VII Holding EUR ABs redovisningsvaluta är i EURO. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VII Holding EUR AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Niam VII Holding EUR AB

559160-2080

8(10)

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiell anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam VII Holding EUR AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VII Holding EUR AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökningen av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

2023062915425

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursdifferenser	-	1
Ränteintäkter, övriga	24	-
Summa	24	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursdifferenser	-455	-
Räntekostnader, övriga	-1	-
Summa	-456	-

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	3 230	2 556
Summa	3 230	2 556

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.


Niam VII Holding EUR AB
559160-2080


10(10)

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Rikard Henriksson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

9CD2E5CAD2BA4A3...
Pernilla Haag Avidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F96D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023062915427



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Holding EUR AB, org.nr 559160-2080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Holding EUR AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Holding EUR ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Holding EUR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Holding EUR AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Holding EUR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår i vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

 A7F36D79583843D...
 Fredric Hävrén
 Auktoriserad revisor

2023062915430

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6FE7B4FC7C8848A1B87C3A2382DA9062

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...

Source Envelope:

Document Pages: 86

Signatures: 35

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Kerstin Widell

Stureplan 3, Box 7693

Stockholm, Stockholm 103 95

kerstin.widell@niam.com

IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original

5/25/2023 4:35:48 PM

Holder: Kerstin Widell

kerstin.widell@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson

Elsa.Henrysson@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 188.149.219.14

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:31:10 AM

Viewed: 5/26/2023 10:53:35 AM

Signed: 5/26/2023 11:13:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 10:53:35 AM

ID: 0dcbc872-7aff-4e56-b020-4003e57182c2

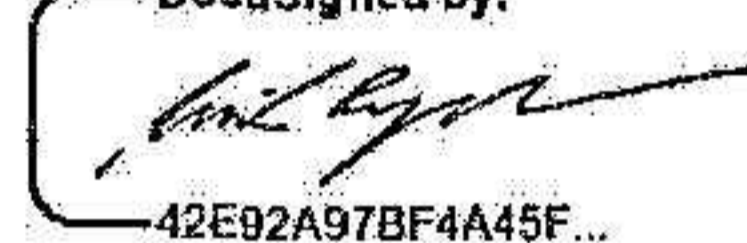
Erik Rydström

erik.rydstrom@niam.com

Fund Manager

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

42E92A97BF4A45F...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 95.202.86.182

Sent: 5/26/2023 11:13:03 AM

Viewed: 5/26/2023 11:25:33 AM

Signed: 5/26/2023 11:25:49 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 86b88e2a-96a8-5d1b-a82b-c7fbf3104919

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 11:25:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

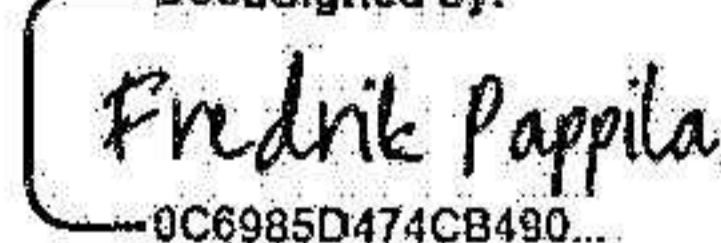
Fredrik Pappila

fredrik.pappila@niam.com

Business Controller

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

0C6985D474CB490...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/26/2023 11:13:04 AM

Viewed: 5/26/2023 12:57:15 PM

Signed: 5/26/2023 12:57:29 PM

Authentication Details

2023062915431

Signer Events

Signature

Timestamp

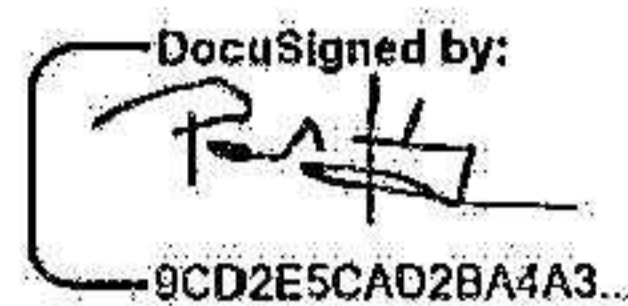
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83e1878f-2ad3-508d-b1e5-25f125d56a7c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:56:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Pernilla Haag Arvidsson
pernilla.haag@niam.com
Senior Controller



Sent: 5/26/2023 11:13:05 AM
Viewed: 5/26/2023 11:19:31 AM
Signed: 5/26/2023 11:19:54 AM

Niam AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

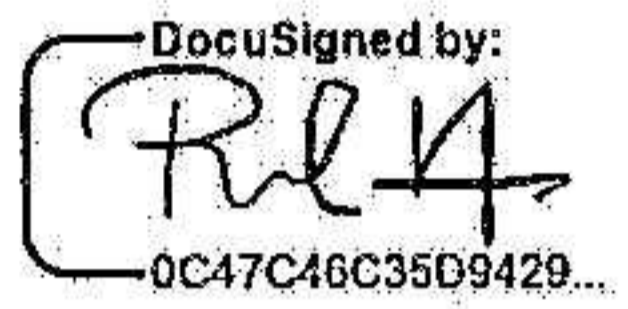
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6889cc42-cba4-5685-8729-242cad7fed2e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 11:19:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson
rikard.henriksson@niam.com
Managing Partner
Niam AB



Sent: 5/26/2023 11:13:06 AM
Viewed: 5/26/2023 12:49:07 PM
Signed: 5/26/2023 12:49:42 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 90.129.193.141
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 439772ea-4289-54e4-a81b-d843b3899313
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 12:48:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 5/26/2023 12:57:33 PM
Viewed: 5/26/2023 1:01:17 PM
Signed: 5/26/2023 1:01:44 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.140.26.230

Authentication Details

2023062915432

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f5c4613-0d27-558a-8c49-d51b682b8d1a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:01:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/26/2023 9:31:10 AM
5/26/2023 1:01:17 PM
5/26/2023 1:01:44 PM
5/26/2023 1:01:44 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023062915436

Subject Complete with DocuSign: Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Swede...	Document Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf, RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf, Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Holding EUR AB.pdf, Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf, RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf, Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf, RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf, Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf, RB Niam VII Service AB.pdf	Document Id 6fe7b4fc-7c88-48a1-b87c-3a2382da9062	Recipients Elsa Henrysson, Erik Rydström, Fredrik Pappila, Pernilla Haag Arvidsson, Rikard Henriksson, Fredric Hävrén
--	---	--	---

Date Sent
5/26/2023 | 09:31:10 am

Date Created

Status Date
5/26/2023 | 01:01:44 pm

Location

Holder

Time Zone

Page 1 of 10

Time	User	Action	Activity	Status
5/25/2023 04:35:48 pm	Kerstin Widell	Registered	The envelope was created by Kerstin Widell	Created
5/26/2023 09:31:10 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/26/2023 10:53:21 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 10:53:35 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VII Sweden Industrial Holding AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Sweden Industrial AB 2023-03-03.pdf; RB Niam VII Sweden Industrial AB.pdf; Niam VII Holding EUR AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Holding EUR AB.pdf; Niam VII Denmark Office Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Office Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Industrial Holding AB 2023-04-12.pdf; RB Niam VII Denmark Industrial Holding AB.pdf; Niam VII Denmark Hotel Holding AB 2023-03-15.pdf; RB Niam VII Denmark Hotel Holding AB.pdf; Niam VII Service AB 2023-05-24.pdf; RB Niam VII Service AB.pdf)]	Sent
5/26/2023 11:13:00 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 08234486-121d-4ec8-a3e5-82f559ff0238	Sent
5/26/2023 11:13:00 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:06 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Pernilla Haag Arvidsson [pernilla.haag@niam.com]	Sent
5/26/2023 11:13:07 am	Kerstin Widell	Sent Invitations	Kerstin Widell sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent