

Årsredovisning

Torot Fastighet 2 AB

Org.nr 559028-4278

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av fabrikslokal.

Fastigheten uthyres till 100%. Hyresgäst är Profilplåt i Sverige AB, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291, som har sitt säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	732	743	720	375
Resultat efter finansiella poster	153	507	-95	215
Soliditet (%)	19,0	19,0	13,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	536 098	302 038	888 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:		302 038	-302 038	0
Årets resultat			27 359	27 359
Belopp vid årets utgång	50 000	838 136	27 359	915 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	838 136
årets vinst	27 359
	865 495

disponeras så att i ny räkning överföres	865 495
	865 495

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		731 654	743 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		731 654	743 238
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader fastighet		-343 237	-28 682
Övriga externa kostnader		-22 849	-8 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 705	-169 575
Summa rörelsekostnader		-566 791	-206 257
Rörelseresultat		164 863	536 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 618	-30 441
Summa finansiella poster		-11 522	-30 441
Resultat efter finansiella poster		153 341	506 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-155 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	-126 000
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	-126 000
Resultat före skatt		35 341	380 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 982	-78 502
Årets resultat		27 359	302 038

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 564 682	4 734 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	280 169	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 844 851	4 734 257
Summa anläggningstillgångar		4 844 851	4 734 257
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 460	158 687
Summa kortfristiga fordringar		93 460	158 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 409	809 824
Summa kassa och bank		841 409	809 824
Summa omsättningstillgångar		934 869	968 511
SUMMA TILLGÅNGAR		5 779 720	5 702 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		838 136	536 098
Årets resultat		27 359	302 038
Summa fritt eget kapital		865 495	838 136
Summa eget kapital		915 495	888 136
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	257 000
Summa obeskattade reserver		220 000	257 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 442 002	3 000 000
Summa långfristiga skulder		4 442 002	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 462 490
Leverantörsskulder		3 595	0
Skulder till koncernföretag		155 000	0
Skatteskulder		0	32 951
Övriga skulder		43 628	48 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 164
Summa kortfristiga skulder		202 223	1 557 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 779 720	5 702 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Ingående avskrivningar	-850 203	-680 628
Årets avskrivningar	-169 575	-169 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 019 778	-850 203
Utgående redovisat värde	4 564 682	4 734 257

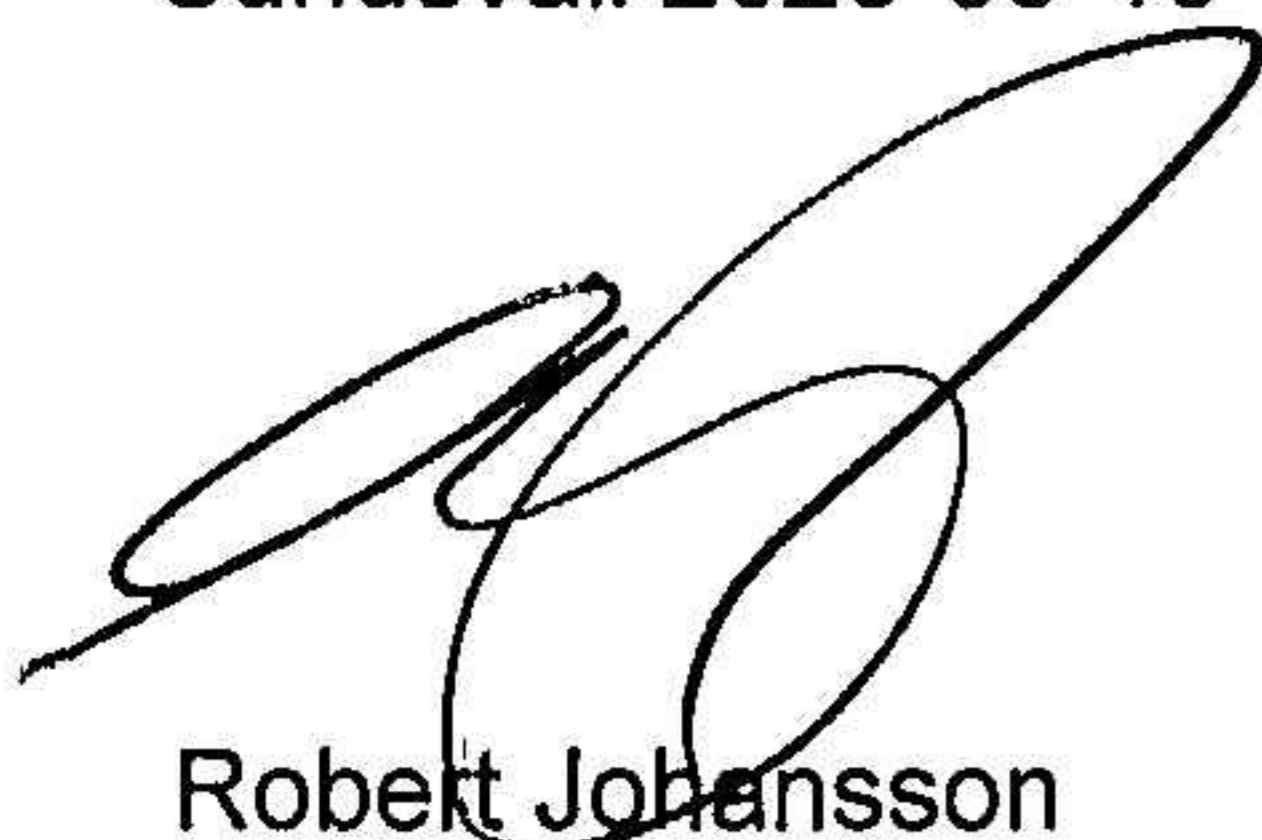
Not 3 Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	311 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 299	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-31 130	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 130	0
Utgående redovisat värde	280 169	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 442 002	3 000 000
	4 442 002	3 000 000

Sundsvall 2023-03-10



Robert Johansson