

ÅRSREDOVISNING

för

Ellen Ingman AB

Org.nr. 559150-3676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ellen Maja Linnea Ingman, Styrelseledamot

2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäkleri. Bolaget ska också arbeta med förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat återstoden 60% av sina aktier i ELFI Fastighetsförmedling AB (559148-1832) föregående år avyttrades 40%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	67 141	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 112 375	2 638 403	3 893 585	8 073 749
Soliditet (%)	99,94	99,63	99,94	72,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 012 319	2 638 403	9 700 722
Utdelning		-1 293 000	0	-1 293 000
Balanseras i ny räkning		2 638 403	-2 638 403	0
Årets resultat			5 112 375	5 112 375
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 357 722</u>	<u>5 112 375</u>	<u>13 520 097</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 357 722
Årets resultat	5 112 375
	<hr/>
	13 470 097

Förslag till disposition:

Utdelning	618 000
Balanseras i ny räkning	12 852 097
	<hr/>
	13 470 097

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 618 000,00 kr. vilket motsvarar 1 236,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	67 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	67 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 092	-138 992
Personalkostnader		-107 691	-622 283
Summa rörelsekostnader		-339 783	-761 275
Rörelseresultat		-339 783	-694 134
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	720 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 395 826	2 598 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 332	14 497
Summa finansiella poster		5 452 158	3 332 537
Resultat efter finansiella poster		5 112 375	2 638 403
Resultat före skatt		5 112 375	2 638 403
Årets resultat		5 112 375	2 638 403

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	2 702 940
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 486 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	10 868 766	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 354 766</u>	<u>5 952 940</u>

Summa anläggningstillgångar

13 354 766

5 952 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 720 000
Övriga fordringar		80 424	32 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 255
Summa kortfristiga fordringar		<u>80 424</u>	<u>1 770 605</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>92 782</u>	<u>2 013 148</u>
Summa kassa och bank		92 782	2 013 148

Summa omsättningstillgångar

173 206

3 783 753

SUMMA TILLGÅNGAR

13 527 972

9 736 693

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 357 722

7 012 319

Årets resultat

5 112 375

2 638 403

Summa fritt eget kapital

13 470 097

9 650 722

Summa eget kapital

13 520 097

9 700 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 786

12 156

Övriga skulder

2 589

2 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

21 432

Summa kortfristiga skulder

7 875

35 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 527 972

9 736 693

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	ELFI AB	60	0	2 702 940
	559148-1832	%		
			<hr/>	<hr/>
			0	2 702 940
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp		2 486 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 486 000	<hr/> 0
	Redovisat värde		2 486 000	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 250 000	0
	Tillkommande fordringar		7 618 766	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 10 868 766	<hr/> 3 250 000
	Redovisat värde		10 868 766	3 250 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Ellen Maja Linnea Ingman
Ellen Maja Linnea Ingman

2025-04-09