

Årsredovisning
för
Duff Fastigheter AB
559452-9918

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Karaga, Styrelseledamot
2025-11-04

Styrelsen för Duff Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (7 mån)
Nettoomsättning	510	180
Resultat efter finansiella poster	-4	-40
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-39 598	25 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 598	39 598	0
Årets resultat			-3 740	-3 740
Belopp vid årets utgång	25 000	402	-3 740	21 662

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (40 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	402
årets förlust	-3 740
	-3 338
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 338
	-3 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-10-18
-2024-04-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

510 382

179 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 382

179 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 432

-67 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-88 268

-36 678

Summa rörelsekostnader

-279 700

-104 527

Rörelseresultat

230 682

75 331

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 422

-114 929

Summa finansiella poster

-234 422

-114 929

Resultat efter finansiella poster

-3 740

-39 598

Resultat före skatt

-3 740

-39 598

Årets resultat

-3 740

-39 598

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 266 654

7 354 922

Summa materiella anläggningstillgångar

7 266 654

7 354 922

Summa anläggningstillgångar

7 266 654

7 354 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 863

0

Summa kortfristiga fordringar

7 863

0

Kassa och bank

Kassa och bank

101 107

51 610

Summa kassa och bank

101 107

51 610

Summa omsättningstillgångar

108 970

51 610

SUMMA TILLGÅNGAR

7 375 624

7 406 532

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402	40 000
Årets resultat		-3 740	-39 598
Summa fritt eget kapital		-3 338	402
Summa eget kapital		21 662	25 402
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 883 324	4 933 328
Summa långfristiga skulder		4 883 324	4 933 328
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		31 625	30 173
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 367 625	2 367 625
Skatteskulder		21 384	0
Summa kortfristiga skulder		2 470 638	2 447 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 375 624	7 406 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 413 403	0
Inköp	0	4 413 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 403	4 413 403
Ingående avskrivningar	-36 678	0
Årets avskrivningar	-88 268	-36 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 946	-36 678
Utgående redovisat värde	4 288 457	4 376 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	4 683 308	4 733 312
	4 683 308	4 733 312

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.933.328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 883 324	4 933 328
	4 883 324	4 933 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Duff Fastigheter AB
Org.nr 559452-9918

6 (6)

Fastighetsinteckning

5 000 000

5 000 000

5 000 000

5 000 000

Örebro 2025-10-16

Martin Karaga
Martin Karaga
Ordförande

Johan Bergfalk
Johan Bergfalk

Robin Folkesson
Robin Folkesson

Simon Folkesson
Simon Folkesson