

Årsredovisning

för

R & M Fastighetsförmedling AB

559214-9503

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Kristensen, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för R & M Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 265	2 630	3 092
Resultat efter finansiella poster	-206	779	913
Soliditet (%)	83,6	71,9	37,9

Omsättningen har sjunkit mer än 30% jämfört med tidigare år till följd av en kraftig konjunktur nedgång under 2022 som påverkat transaktionsutrymmet med väsentligt färre tillgängliga fastighetstransaktioner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 953	616 475	1 015 428
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		616 475	-616 475	0
Årets resultat			-206 033	-206 033
Belopp vid årets utgång	50 000	725 428	-206 033	569 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 427
årets förlust	-206 033
	519 394
disponeras så att i ny räkning överföres	519 394
	519 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 265 120	2 629 726
Övriga rörelseintäkter		131 675	24 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 396 795	2 653 863
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-389 126	-294 775
Övriga externa kostnader		-497 846	-880 311
Personalkostnader	2	-712 776	-698 997
Summa rörelsekostnader		-1 599 748	-1 874 083
Rörelseresultat		-202 953	779 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 214	-401
Summa finansiella poster		-3 080	-401
Resultat efter finansiella poster		-206 033	779 379
Resultat före skatt		-206 033	779 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-162 904
Årets resultat		-206 033	616 475

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		6 250	6 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 750	8 750
Övriga fordringar		228 555	40 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 285	33 925
Summa kortfristiga fordringar		260 590	83 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 487	1 321 857
Summa kassa och bank		414 487	1 321 857
Summa omsättningstillgångar		675 077	1 405 188
SUMMA TILLGÅNGAR		681 327	1 411 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 427	348 953
Årets resultat		-206 033	616 475
Summa fritt eget kapital		519 394	965 428
Summa eget kapital		569 394	1 015 428
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 868	52 416
Skatteskulder		6 053	277 027
Övriga skulder		65 412	3 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 600	62 807
Summa kortfristiga skulder		111 933	396 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		681 327	1 411 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-06-30

Rebecka Kristensen
Rebecka Kristensen