

Årsredovisning

för

Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB

559417-3501

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025 -04-04



Sebastian Andersson

Årsredovisning

för

Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB

559417-3501

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	226	73
Resultat efter finansiella poster	65	11
Soliditet (%)	5,3	2,2

Ökad omsättning under året då bolaget bedrivit verksamhet under hela 2024 och endast under delar av 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 608	33 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 608	-8 608	0
Årets resultat			51 294	51 294
Belopp vid årets utgång	25 000	8 608	51 294	84 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 608
årets vinst	51 294
	59 902
disponeras så att i ny räkning överföres	59 902
	59 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-10
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

226 435

73 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

226 435

73 369

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 660

-45 511

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 222

-8 207

Summa rörelsekostnader

-131 882

-53 718

Rörelseresultat

94 553

19 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

476

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 952

-9 060

Summa finansiella poster

-29 952

-8 584

Resultat efter finansiella poster

64 601

11 067

Resultat före skatt

64 601

11 067

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 307

-2 459

Årets resultat

51 294

8 608

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 516 684

1 539 906

Summa materiella anläggningstillgångar

1 516 684

1 539 906

Summa anläggningstillgångar

1 516 684

1 539 906

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

77 839

19 941

Summa kassa och bank

77 839

19 941

Summa omsättningstillgångar

77 839

19 941

SUMMA TILLGÅNGAR

1 594 523

1 559 847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 608

0

Årets resultat

51 294

8 608

Summa fritt eget kapital

59 902

8 608

Summa eget kapital

84 902

33 608

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

821 868

888 780

Summa långfristiga skulder

821 868

888 780

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 128

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

620 000

620 000

Skatteskulder

18 625

2 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

687 753

637 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 594 523

1 559 847

2025041712527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%, 50år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 147 500	1 147 500
	1 147 500	1 147 500

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 113	0
Inköp	0	1 548 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 548 113	1 548 113
Ingående avskrivningar	-8 207	0
Årets avskrivningar	-23 222	-8 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 429	-8 207
Utgående redovisat värde	1 516 684	1 539 906

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	685 356	0
	685 356	0

Sundsvall Fastigheter i Sundsvall AB
Org.nr 559417-3501

6 (6)

2025041712529

Sundsvall 2025 -04-04



Sebastian Andersson