

# Årsredovisning

för

## HanssonGruppen Erlataket AB

559030-3169

Räkenskapsåret

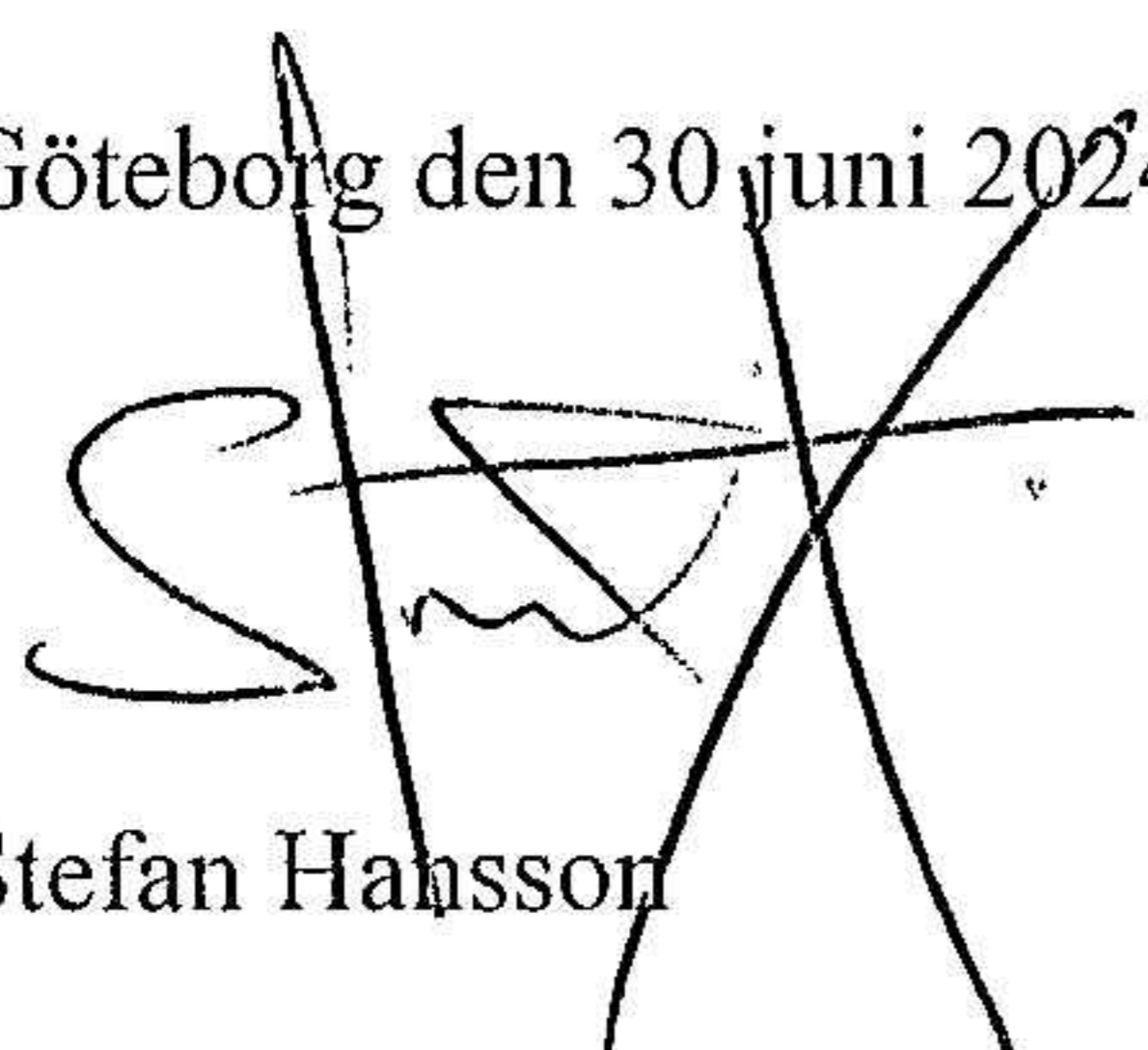
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Erlataket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2024



Stefan Hansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HanssonGruppen Erlataket AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför 28 lägenheter i centrala Borås.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 sålt fastigheten Vulkanus 17.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 234	-4 453	-119	-146
Soliditet (%)	6,0	0,1	0,3	0,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 452 797	-4 452 796	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Erhållna aktieägartillskott		-4 452 796	4 452 796	0
Årets resultat			-1 233 877	-1 233 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 281 822</b>	<b>-1 233 877</b>	<b>97 945</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	1 281 822
Årets resultat	-1 233 877
	<b>47 945</b>

behandlas så att

I ny räkning överföres	47 945
	<b>47 945</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		41 176	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>41 176</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-242 357	-21 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 357</b>	<b>-21 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-201 181</b>	<b>-21 286</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 135 865	-4 431 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 032 696</b>	<b>-4 431 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 233 877</b>	<b>-4 452 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 233 877</b>	<b>-4 452 796</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	1 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	85 084 695
		<b>0</b>	<b>85 085 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>85 085 695</b>
Fordringar hos koncernföretag		0	3 730 568
Fordringar hos intresseföretag		0	845 750
Övriga fordringar		1 566 165	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 945	0
		<b>1 614 110</b>	<b>4 576 318</b>
<i>Kassa och bank</i>		28 679	25 232
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 642 788</b>	<b>4 601 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 642 788</b>	<b>89 687 245</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 281 822	4 452 797
Årets resultat		-1 233 877	-4 452 796
		<b>47 945</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 945</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 493 172
Leverantörsskulder		257 989	5 056 206
Skulder till koncernföretag		0	5 219 783
Övriga skulder		1 263 573	752 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 281	115 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 544 843</b>	<b>89 637 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 642 788</b>	<b>89 687 245</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Not 2. Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bostadsrättsföreningen Atelier (769638-6163).

### Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	-2 306 458
Räntekostnader, kreditinstitut	-981 288	-2 116 419
Övriga räntekostnader	-154 577	-8 633
	<b>-1 135 865</b>	<b>-4 431 510</b>

### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Årets anskaffningar	0	1 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 084 695	17 136 564
Inköp	10 807 354	67 948 131
Försäljningar/utrangeringar	-95 892 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>85 084 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>85 084 695</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Hansson  
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN HANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 06:47:26 UTC



## JOEL KARL ADAM SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 193.180.xxx.xxx

2024-06-26 07:44:47 UTC



## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 08:27:31 UTC



ank=20240701:2024070202656

Denna dokumentinnehåll: E18CA...D07RY...GR IER...INININ 7EYVV. 20251

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Erlataket AB  
Org.nr 559030-3169

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Erlataket AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Erlataket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Erlataket AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Erlataket AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Erlataket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-26 08:27:31 UTC



ank=20240701;2024070202659

Denna dokumenttyp är skapat med PENNEO-VEVVI.D587E.010111.P1004C.201177

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>