

# Årsredovisning

för

## Lapland Visit Pajala AB

556672-2038

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lapland Visit Pajala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Pajala den 7 maj 2024



Daniel Nilsson Alsterdal

# Årsredovisning

för

## Lapland Visit Pajala AB

556672-2038

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lapland Visit Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Pajala. För detta ändamål ägs en fastighet bestående av 25 hotellrum. Bolaget utför även externa städuppdrag. Bolaget äger även en industrifastighet med uthyrningslokaler.

Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 205	9 962	5 425	3 182
Resultat efter finansiella poster	1 708	2 247	1 262	319
Soliditet (%)	64	62	63	62


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	4 301 809	1 334 701	<b>6 136 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 334 701	-1 334 701	<b>0</b>
Årets resultat			1 007 476	<b>1 007 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>5 636 510</b>	<b>1 007 476</b>	<b>7 143 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 636 511
	1 007 476
	<b>6 643 987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 643 987
	<b>6 643 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 204 522	9 962 086
Övriga rörelseintäkter		691 498	607 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 896 020</b>	<b>10 569 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 217 117	-2 800 672
Övriga externa kostnader		-2 020 102	-1 874 601
Personalkostnader	3	-3 682 738	-3 421 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 807	-150 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 103 764</b>	<b>-8 247 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 792 256</b>	<b>2 322 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 092	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 670	-74 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 578</b>	<b>-74 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 707 678</b>	<b>2 247 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-432 759	-564 033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-432 759</b>	<b>-564 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 274 919</b>	<b>1 683 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 443	-348 572
<b>Årets resultat</b>		<b>1 007 476</b>	<b>1 334 701</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 280 876	5 572 098
Inventarier, verktyg och installationer	6	625 719	343 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	910 074	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 816 669</b>	<b>5 915 149</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 115 849	1 115 849
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 349</b>	<b>2 116 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 933 018</b>	<b>8 031 498</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		271 986	176 543
<b>Summa varulager</b>		<b>271 986</b>	<b>176 543</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		633 201	634 049
Övriga fordringar		101 771	235 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 477	17 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848 449</b>	<b>886 872</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 893 012	2 102 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 893 012</b>	<b>2 102 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 013 447</b>	<b>3 165 766</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 946 465 11 197 264 p

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

5 636 511

4 301 810

Årets resultat

1 007 476

1 334 701

**Summa fritt eget kapital**

**6 643 987**

**5 636 511**

**Summa eget kapital**

**7 143 987**

**6 136 511**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 374 647

941 888

Akkumulerade överavskrivningar

12 840

12 840

**Summa obeskattade reserver**

**1 387 487**

**954 728**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 154 978

2 417 138

Övriga skulder

201 724

201 305

**Summa långfristiga skulder**

**2 356 702**

**2 618 443**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

208 828

155 496

Förskott från kunder

2 330

17 210

Leverantörsskulder

554 291

203 684

Skatteskulder

386 803

547 022

Övriga skulder

428 940

208 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

477 097

355 298

**Summa kortfristiga skulder**

**2 058 289**

**1 487 582**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 946 465**

**11 197 264**

10

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	11

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 419 280	5 427 800
Inköp	0	991 480
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 239 280</b>	<b>6 419 280</b>
Ingående avskrivningar	-847 182	-728 157
Försäljningar/utrangeringar	4 200	0
Årets avskrivningar	-115 422	-119 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-958 404</b>	<b>-847 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 280 876</b>	<b>5 572 098</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 989	381 428
Inköp	351 051	350 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 083 040</b>	<b>731 989</b>
Ingående avskrivningar	-388 938	-357 107
Årets avskrivningar	-68 383	-31 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 321</b>	<b>-388 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 719</b>	<b>343 051</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	910 074	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 074</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 074</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 319 666	2 363 806
	<b>1 319 666</b>	<b>2 363 806</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	5 950 000	4 010 000
	<b>6 650 000</b>	<b>4 710 000</b>

Pajala den 7 maj 2024

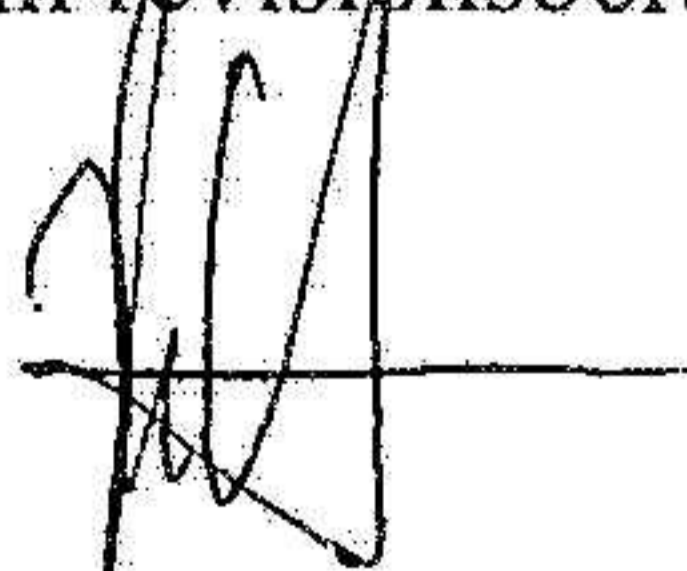


Daniel Nilsson Alsterdal  
Ordförande



Mikael Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lapland Visit Pajala AB

Org.nr 556672-2038

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lapland Visit Pajala AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lapland Visit Pajala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lapland Visit Pajala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lapland Visit Pajala AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lapland Visit Pajala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 7 maj 2024



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor