

ÅRSREDOVISNING

för

Selling Real Estate AB

Org.nr. 559512-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-20--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Selling, Styrelseledamot
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Räkenskapsåret, som företagets första, är förlängt och omfattar 12,5 månad.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	2 584 530
Resultat efter finansiella poster	302 795
Soliditet (%)	31,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		<u>239 782</u>	<u>239 782</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>239 782</u>	<u>264 782</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>239 782</u>
	239 782
Förslag till disposition:	
Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	<u>52 282</u>
	239 782

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Selling Real Estate AB

Org.nr. 559512-6706

RESULTATRÄKNING

		2024-12-20	2025-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 584 530	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 584 530</u>	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 479 079	
Personalkostnader	2	<u>-802 718</u>	
Summa rörelsekostnader		<u>-2 281 797</u>	
Rörelseresultat		302 733	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>62</u>	
Summa finansiella poster		62	
Resultat efter finansiella poster		302 795	
Resultat före skatt		302 795	
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 013	
Årets resultat		<u>239 782</u>	

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 059

Summa kortfristiga fordringar

52 059

Kassa och bank

Kassa och bank

438 790

Redovisningsmedel

347 500

Summa kassa och bank

786 290

Summa omsättningstillgångar

838 349

SUMMA TILLGÅNGAR

838 349

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

239 782

Summa fritt eget kapital

239 782

Summa eget kapital

264 782

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 125

Skatteskulder

44 709

Övriga skulder

458 733

Summa kortfristiga skulder

573 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

838 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Frida Selling

Frida Selling

2026-03-03