

**Årsredovisning**  
för  
**Högdalen Invest AB**  
559079-5489

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mica Hohenthal, Styrelseledamot  
2023-03-07

Styrelsen för Högdalen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, handel med egendom såsom fastigheter och konst samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i CAVALLINO i Mora AB, 556482-9736. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 § .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	8	763	-73	136
Soliditet (%)	75,5	97,6	99,5	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 594 743	762 626	<b>8 407 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning		762 626	-762 626	<b>0</b>
Årets resultat			8 414	<b>8 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 170 369</b>	<b>8 414</b>	<b>8 228 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 170 367
årets vinst	8 414
	<b>8 178 781</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	7 983 781
	<b>8 178 781</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 120	-66 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 120</b>	<b>-72 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 120</b>	<b>-72 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 811	834 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 692	-298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93 534</b>	<b>834 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 414</b>	<b>762 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 414</b>	<b>762 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 414</b>	<b>762 626</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	11 786	17 786
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	2 735 281	1 185 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 747 067</b>	<b>1 203 067</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	880 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 360 100	6 360 100
Andra långfristiga fordringar	6	406 300	858 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 646 400</b>	<b>7 218 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 393 467</b>	<b>8 421 767</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		452 300	0
Övriga fordringar		76	76
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 376</b>	<b>76</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		48 422	193 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 422</b>	<b>193 524</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 798</b>	<b>193 600</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 894 265

8 615 367

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 170 367

7 594 741

Årets resultat

8 414

762 626

**Summa fritt eget kapital**

**8 178 781**

**8 357 367**

**Summa eget kapital**

**8 228 781**

**8 407 367**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 550 000

0

Övriga skulder

880 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 430 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

201 500

183 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 984

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**235 484**

**208 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 894 265**

**8 615 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 214	-6 214
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 214</b>	<b>-12 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 786</b>	<b>17 786</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 281	1 185 281
Inköp	1 550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 735 281</b>	<b>1 185 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 735 281</b>	<b>1 185 281</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	880 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>880 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>880 000</b>	

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 100	5 941 648
Inköp	0	2 811 517
Försäljningar	0	-2 393 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 100</b>	<b>6 360 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 360 100</b>	<b>6 360 100</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	858 600	410 600
Tillkommande fordringar	0	448 000
Omklassificeringar	-452 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 300</b>	<b>858 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 300</b>	<b>858 600</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Pantsatt kapitalförsäkring	1 550 000	0
	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har fusion genomförts med det helägda dotterbolaget CAVALLINO i Mora AB, 556482-9736.

Mora

*Mica Hohenthal*  
Mica Hohenthal  
Ordförande  
2023-02-27

*Sebastian Hohenthal*  
Sebastian Hohenthal  
2023-02-27

*Ann-Louise Hohenthal*  
Ann-Louise Hohenthal

2023-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

*Anders Hvittfeldt*  
Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Högdalen Invest AB, org.nr 559079-5489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högdalen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högdalen Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högdalen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högdalen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högdalen Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-02-27

*Anders Hvittfeldt*

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor