

Årsredovisning

för

Nya Vivansborg AB

559003-3667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Vivansborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 28 april 2023



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Nya Vivansborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Samt gymverksamhet i liten omfattning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 118	1 427	1 697	2 717
Resultat efter finansiella poster	-210	-422	48	404
Soliditet (%)	18	60	48	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 413	30 068	1 753 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 068	-30 068	0
Årets resultat			8 161	8 161
Belopp vid årets utgång	50 000	1 703 481	8 161	1 761 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 481
årets vinst	8 161
	1 711 642
disponeras så att i ny räkning överföres	1 711 642
	1 711 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 117 545	1 426 723
Övriga rörelseintäkter		362 154	647 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 479 699	2 073 912

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 323 594	-1 232 568
Övriga externa kostnader		-519 811	-458 587
Personalkostnader	2	-690 159	-634 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 120	-149 511
Summa rörelsekostnader		-2 652 684	-2 475 037
Rörelseresultat		-172 985	-401 125

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader		-36 707	-21 007
Summa finansiella poster		-36 626	-21 007
Resultat efter finansiella poster		-209 611	-422 132

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	469 000
Förändring av överavskrivningar		20 371	-242
Summa bokslutsdispositioner		220 371	468 758
Resultat före skatt		10 760	46 626

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 599	-16 558
Årets resultat		8 161	30 068

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 333 600	2 406 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 708	69 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 441 115	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 797 423	2 475 428
Summa anläggningstillgångar		8 797 423	2 475 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 625	13 918
Fordringar hos koncernföretag		382 000	432 000
Övriga fordringar		18 633	75 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		661 258	521 721

Kassa och bank

Kassa och bank		206 684	9 949
Summa kassa och bank		206 684	9 949
Summa omsättningstillgångar		867 942	531 670

SUMMA TILLGÅNGAR

9 665 365

3 007 098

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 703 481

1 673 414

Årets resultat

8 161

30 068

Summa fritt eget kapital

1 711 642

1 703 482

Summa eget kapital

1 761 642

1 753 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 000

26 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 733

24 104

Summa obeskattade reserver

29 733

50 104

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 584 168

138 333

Summa långfristiga skulder

2 584 168

138 333

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

39 434

Leverantörsskulder

315 271

4 204

Skulder till koncernföretag

4 650 461

798 528

Skatteskulder

17 007

0

Övriga skulder

39 426

28 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 657

194 455

Summa kortfristiga skulder

5 289 822

1 065 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 665 365

3 007 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 894 135	2 894 135
Ingående avskrivningar	-488 111	-415 687
Årets avskrivningar	-72 424	-72 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 535	-488 111
Utgående redovisat värde	2 333 600	2 406 024

2023070412990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 772	511 147
Inköp		31 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 772	542 772
Ingående avskrivningar	-473 368	-396 281
Årets avskrivningar	-46 696	-77 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 064	-473 368
Utgående redovisat värde	22 708	69 404

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	6 441 115	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 441 115	0
Utgående redovisat värde	6 441 115	0

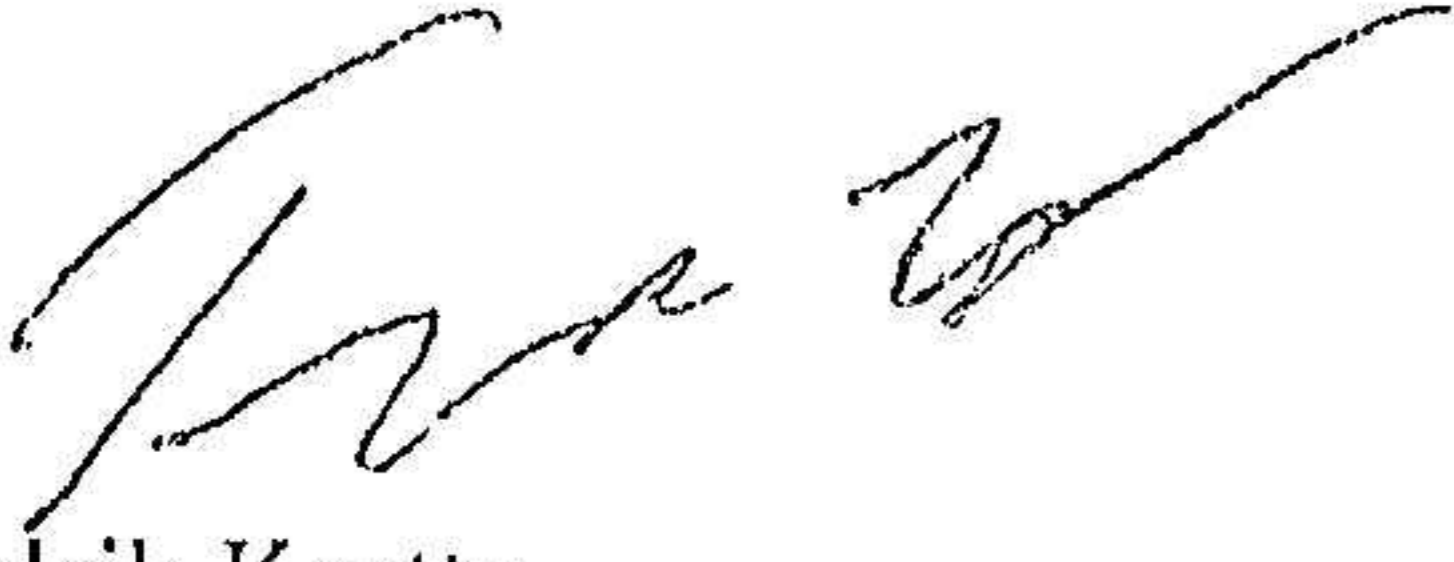
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 237 000	
	2 237 000	

Nya Vivansborg AB
Org.nr 559003-3667

7 (7)

Timrå den 28 april 2023



Fredrik Kerttu

2023070412991