

Årsredovisning för

Linch AB

559187-1115

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Olofsson
Styrelseledamot

2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linch AB, 559187-1115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Ludvika kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter, konsulttjänster inom livsmedelshandel, catering och ekonomitjänster.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under verksamhetsåret har bolaget fått en ny hyresgäst. De stora förändringarna i omvärlden har påverkat bolaget markant i form av ökade räntekostnader för lån. Detta har dock till viss del kompenseras av en indexreglering av hyran. Då bolaget investerade i solceller under föregående verksamhetsår har man också tagit över elavtal som vidarefaktureras till hyresgästen enligt kontrakt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	964 453	580 000	541 600	509 996
Rörelseresultat	349 688	136 277	232 943	-1 277 794
Resultat efter finansiella poster	164 849	44 302	108 584	-1 367 010
Rörelsemarginal %	36,3	23,5	43	-250,5
Avkastning på totalt kapital %	7,6	2,7	5,4	-65,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,1	2,9	5,7	-70,2
Avkastning på eget kapital %	12,3	3,6	8,7	109
Balansomslutning	4 612 370	4 963 302	4 287 102	1 943 701
Kassalikviditet %	52,9	57,5	53,8	41
Soliditet %	29	25	29	-64,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 928 476	-734 591	-3 361
Balanseras i ny räkning			-3 361	3 361
Upplösning av uppskrivningsfond		-119 649	119 649	
Årets resultat				98 212
Utgående balans	50 000	1 808 827	-618 303	98 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-618 303
Årets resultat	98 212
Medel att disponera	-520 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-520 091
Summa	-520 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		964 453	580 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		964 453	580 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-394 944	-223 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 821	-219 821
Summa rörelsens kostnader		-614 765	-443 723
Rörelseresultat		349 688	136 277
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-17 547	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 311	-91 975
Summa resultat från finansiella poster		-184 839	-91 975
Resultat efter finansiella poster		164 849	44 302
Resultat före skatt		164 849	44 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 637	-47 663
Summa skatter		-66 637	-47 663
Årets resultat		98 212	-3 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 390 194	3 579 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	713 000	744 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 103 194	4 323 015
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	52 453	70 000
Uppskjuten skattefordran		126 116	192 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 569	262 753
Summa anläggningstillgångar		4 281 763	4 585 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 566	62 500
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 010	0
Summa kortfristiga fordringar		181 589	62 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 018	315 034
Summa kassa och bank		149 018	315 034
Summa omsättningstillgångar		330 607	377 534
SUMMA TILLGÅNGAR		4 612 370	4 963 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 808 827	1 928 476
Summa bundet eget kapital		1 858 827	1 978 476
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-618 303	-734 591
Årets resultat		98 212	-3 361
Summa fritt eget kapital		-520 091	-737 952
Summa eget kapital		1 338 736	1 240 524
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 148 500	2 466 020
Skulder till koncernföretag		300 000	400 000
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		2 648 500	3 066 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 520	317 520
Leverantörsskulder		17 046	232 500
Aktuella skatteskulder		13 774	13 407
Övriga skulder		46 860	-110 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 934	204 200
Summa kortfristiga skulder		625 134	656 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 612 370	4 963 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 215	1 919 215
Utgående anskaffningsvärden	1 919 215	1 919 215
Ingående avskrivningar	-268 676	-199 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 172	-69 172
Utgående avskrivningar	-337 848	-268 676
Ingående uppskrivningar	1 928 476	2 048 125
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-119 649	-119 649
Utgående uppskrivningar	1 808 827	1 928 476
Redovisat värde	3 390 194	3 579 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		775 000
Utgående anskaffningsvärden	775 000	775 000
Ingående avskrivningar	-31 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 000	-31 000
Utgående avskrivningar	-62 000	-31 000
Redovisat värde	713 000	744 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-17 547	
Utgående nedskrivningar	-17 547	0
Redovisat värde	52 453	70 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	1 928 476	2 048 125
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-119 649	-119 649
Utgående balans	1 808 827	1 928 476

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetslån	575 000	815 000
Lån solceller	303 420	380 940

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Andra ställda säkerheter	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Underskrifter

Grängesberg

Linda Maria Olofsson 2023-10-31

Linda Maria Olofsson Datum
Styrelseordförande

Christoffer Fredhy Emanuel 2023-10-31
Hellgren

Christoffer Fredhy Datum
Emanuel Hellgren
Styrelseledamot