

Årsredovisning för

Åby Fastighetsförvaltning AB

556492-9866

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2024-01-18



Richard Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åby Fastighetsförvaltning AB, 556492-9866, med säte i Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Därutöver bedrivs konsultverksamhet inom ekonomi och bokföring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	208 667
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-190 000
Årets resultat			203 473
Vid årets slut	100 000	20 000	222 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 222 140 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 667
årets resultat	203 473
Totalt	222 140
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	22 140
Summa	222 140

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning för övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		792 000	705 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		792 000	705 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 727	-1 522
Personalkostnader	2	-536 482	-484 212
Summa rörelsekostnader		-540 209	-485 734
Rörelseresultat		251 791	219 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 852	-
Summa finansiella poster		4 852	-
Resultat efter finansiella poster		256 643	219 266
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		256 643	219 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 170	-45 169
Årets resultat		203 473	174 097

2024012511345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 836	549 070
Summa kassa och bank		584 836	549 070
Summa omsättningstillgångar		584 836	549 070
SUMMA TILLGÅNGAR		584 836	549 070

2024012511346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 667	34 570
Årets resultat		203 473	174 097
Summa fritt eget kapital		222 140	208 667
Summa eget kapital		342 140	328 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		45 052	44 323
Övriga skulder		197 644	176 080
Summa kortfristiga skulder		242 696	220 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		584 836	549 070

2024012511347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	390 000	350 000
Summa	390 000	350 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	122 538	109 970

Underskrifter

Möln dal 2024-01-18



Richard Svensson